



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : УП/И-05-332/25-103/ **9**

18.04.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Вуловић Предрага из Пљеваља за издавање одобрења за постављање ограде, на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Вуловић Предрагу, **одобрење за изградњу ограде** ободом урбанистичке парцеле број 97 односно ободом катастарских парцела број 2058 КО Пљевља и 2059 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 1981 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број УП/И-05-332/25-103/5 од 16.04.2025.године.

Прије почетка постављања - изградње ограде потребно је да надлежни орган изврши исколчавање ограде према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу ограде започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

Вуловић Предраг, **у свему према** поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број УП/И-05-332/25-103/1 од 04.04.2025.године за изградњу ограде на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да су катастарске парцеле број 2058 КО Пљевља и 2059 КО Пљевља уписане у лист непокретности број 1981 КО Пљевља и исте су у режиму коришћења Вуловић Предрага у обиму права од 1/1.

ДУП „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09) дозвољава могућност изградње ограде ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко - техничким условима број УП/И-05-332/25-103/5 од 16.04.2025.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16. Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113. став 1. тачка 2. ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4. Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту уплатио.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

М. Османкадић

ДОСТАВЉЕНО :

- 1x Именованом
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету предсједника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић





CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI -05-332/25-103/5
Pljevlja 16.04.2025.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM URBANISTIČKE PARCELE BROJ 97 ODNOSNO OBODOM
KATASTARSKIH PARCELA BROJ 2058 I 2059 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Vulović Predrag,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Centar I“- Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 35/09) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 2058 i 2059 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 1981 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Vulović Petar Predrag, ukupne površine 826,00m², ul. N.Pašića

- **PLANIRANO STANJE:**DUP-om,„Centar I“- Izmjene i dopune – Uslovi za objekte porodičnog stanovanja TIP PS2

Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

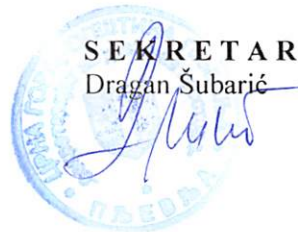
- **Ogradu raditi obodom urbanističke parcele broj 97 odnosno obodom katastarskih parcela 2058 i 2059 KO Pljevlja u dužini od 121.36m¹ a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Centar I“- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;**

OBRADILA:

Daniča Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom
1x Uz predmet
1x Sekretarijatu
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
1x Komunalnoj policiji
1x a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-269/1-2025
Datum: 09.04.2025.



Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10,11
Parcele: 2058, 2067, 2059, 2054/1, 2055, 2056
2057, 2053

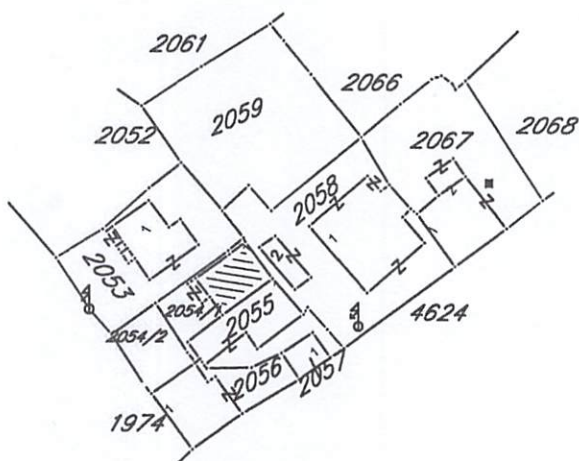
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
802
200
6
100
200

4
802
200
6
100
300



4
802
100
6
100
200

4
802
100
6
100
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-1798/2025

Datum: 09.04.2025

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1981 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2058			10 79	08/11/2024	UL.N.PAŠIĆA	Dvorište KUPOVINA		281	0.00
2058	1		10 79	08/11/2024	UL.N.PAŠIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		125	0.00
2058	2		10 79	08/11/2024	UL.N.PAŠIĆA	Garaža KUPOVINA		19	0.00
2059			10 79	08/11/2024	UL.N.PAŠIĆA	Njiva 1. klase KUPOVINA		401	5.05
								826	5.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2601974290015	VULOVIĆ PETAR PREDRAG UL.N.REVOLUCIJE BB PLJEVLJA Pljevlja	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2058	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	890	P1 125	Svojina VULOVIĆ PETAR PREDRAG UL.N.REVOLUCIJE BB PLJEVLJA	1/1 2601974290015
2058	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	P 100	Svojina VULOVIĆ PETAR PREDRAG UL.N.REVOLUCIJE BB PLJEVLJA	1/1 2601974290015
2058	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	P1 100	Svojina VULOVIĆ PETAR PREDRAG UL.N.REVOLUCIJE BB PLJEVLJA	1/1 2601974290015
2058	2	Garaža KUPOVINA	977	P 19	Svojina VULOVIĆ PETAR PREDRAG UL.N.REVOLUCIJE BB PLJEVLJA	1/1 2601974290015

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.



Ovlašćeno lice: