



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Бр : УП/И-05-332/25-65/4

17.04.2025.године

РВОВИЋ (ГОРАН) ВУКАДИН,
Инвеститор)

(у даљем тексту :

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/2021) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ ARHIMEX ” ROŽAJE и ревидованог од стране ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор Рвовић Вукадин, из Пљеваља, дужан платити на име изградње објекта у функцији индустрије и производње у оквиру ДУП – а „ Баре I ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 13/15), на дијелу урбанистичке парцеле број 323, коју чини катастарска парцела број 3672/1 КО Пљевља (према листу непокретности број 4779 - препис од 19.03.2025.године), укупне нето површине приземља Пн = **119,19 м2 (пословни простор) + Пн = 16,37 м2 (пословни простор – улазни тријем у приземљу)** и укупне нето површине првог спрата Пн = **117,32 м2 (пословни простор) + Пн = 6,55 м2 (пословни простор – тераса на првом спрату)**, а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ ARHIMEX ” ROŽAJE и ревидованим од стране ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у 4. грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

16,37 м2 x 0,50 x 21,34 €/м2 = 174,67 € (накнада за пословни простор – улазни тријем у приземљу)
119,19 м2 x 21,34 €/м2 = 2.543,52 € (накнада за пословни простор у приземљу)
6,55 м2 x 0,30 x 21,34 €/м2 = 41,93 € (накнада за пословни простор – тераса на првом спрату)
117,32 м2 x 21,34 €/м2 = 2.503,61 € (накнада за пословни простор на првом спрату)
Укупно : 5.263,73 €.

Укупно : 5.263,73 € x 0,70 (попуст за готовинско плаћање) = 3.684,61 € .

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

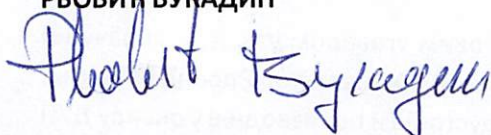
У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

РВОВИЋ ВУКАДИН



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

