



Crna Gora
Opština Pljevlja

Број: УПГ-19-010/25-195/1

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Плјевља, 30.4. 2025 год.

Na osnovu člana 28 tačka 11 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, br.02/18,34/19), člana 19 tačka 15 Statuta opštine Pljevlja („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.46/2018) i člana 12 tačka 3 Odluke o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava za podršku rješavanju stambenog pitanja mladih porodica sa teritorije opštine Pljevlja („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.52/2022) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava za podršku rješavanju stambenog pitanja mladih porodica sa teritorije opštine Pljevlja („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.025/2024) Sekretarijat za sport i mlade opštine Pljevlja, po Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Pljevlja („Sl.list CG – opštinski propisi 23/23) o b j a v l j u j e:

JAVNI POZIV

za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava za podršku rješavanju stambenog pitanja mladih porodica sa teritorije opštine Pljevlja

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava za podršku rješavanju stambenog pitanja mladih porodica sa teritorije opštine Pljevlja (u daljem tekstu Javni poziv) je dodjela sredstava iz Budžeta opštine Pljevlja za sufinansiranje troškova za kupovinu ili izgradnju objekta namijenjenog za stanovanje.

Iz Budžeta opštine Pljevlja sufinansiraće se mlade porodice, bračni odnosno vanbračni supružnici kao i samohrani roditelji (u daljem tekstu Korisnici)

II VISINA SUFINANSIRANIH TROŠKOVA

Sekretarijat za sport i mlade opštine Pljevlja, je Budžetom za 2025.godinu opredijelio sredstva kojim će se se sufinansirati kamate na stambene kredite za kupovinu ili izgradnju nekretnine za stanovanje (stana ili porodične kuće), shodno amortizacionom planu otplate kredita, a maksimalno do 100€ kamate mjesečno, u period do 10 godina.

III USLOVI I KRITERIJUMI

Pravo učešća na Javni poziv imaju Korisnici koji ispunjavaju sledeće uslove:

- Da na dan raspisivanja javnog poziva barem jedan od partnera nije stariji od 45 godina
- Da je podnosioc zahtjeva državljanin Crne Gore.
- Da podnosioc zahtjeva ima prijavljeno prebivalište na teritoriji opštine Pljevlja
- Da nema neizmirene dospjele obaveze prema opštini Pljevlja (porezi i sl.)
- Da članovi porodice ponaosob nemaju u svojini objekat za stanovanje na teritoriji Crne Gore
- Da kupovinom ili izgradnjom objekta za stanovanje prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje sticanjem vlasništva nad objektom za stanovanje na teritoriji Crne Gore, odnosno da prethodno nisu prodali, poklonili i na bilo koji način otuđili objekat za stanovanje.
- Da je podnosiocu zahtjeva odobren stambeni kredit od strane komercijalne banke u godini prije raspisivanja javnog poziva ili u godini raspisivanja javnog poziva
- Da je prethodno pribavljena prijava o početku izgradnje objekta i da je prijava početka izgradnje izvršena u godini prije raspisivanja javnog poziva ili u godini raspisivanja javnog poziva (za izgradnju stambenog objekta)
- Da je vlasnik ili suvlasnik građevinskog zemljišta (za izgradnju stambenog objekta)

Pravo učešća na Javni poziv nemaju Korisnici:

- Koji ne ispunjavaju gore navedene uslove
- Samci

- Koji su kupili nekretninu u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje sa jednim članom mlade porodice u:
Krvnom srodstvu u pravoj liniji: otac, majka, djed, baba
Krvnom srodstvu u pobočnoj liniji: brat ili sestra
Tazbinskom srodstvu: roditelji bračnih/vanbračnih partnera
Građanskom srodstvu: usvojlac, usvojenik

IV POTREBNA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz matične knjige rođenih (za oba supružnika, partnera u zajednici života lica istog pola i samohranog roditelja)
- Uvjerenje o državljanstvu ili kopija biometrijske lične karte (za oba supružnika)
- Uvjerenje o prebivalištu na teritoriji Opštine Pljevlja (za podnosioca zahtjeva)
- Izvod iz matične knjige vjenčanih za bračne parove
- Izjava o kućnoj zajednici
- Potvrda o izmirenim obavezama prema opštini Pljevlja
- List nepokretnosti (za oba supružnika)
- Potvrda o odobrenom stambenom kreditu izdata od strane komercijalne banke (na ime jednog od supružnika, partnera u zajednici života lica istog pola i samohranog roditelja)
- Prijava o početku izgradnje objekta izdata od strane nadležnog organa na ime jednog od supružnika, partnera u zajednici života lica istog pola i samohranog roditelja (kod izgradnje objekta)
- Uvjerenje izdato od strane Uprave za imovinu o neposjedovanju nepokretnosti – objekta za stanovanje na teritoriji Crne Gore (za oba supružnika, partnera u zajednici života lica istog pola i samohranog roditelja)
- Ovjerena kopija kupoprodajnog ugovora (kod kupovine objekta)
- Ovjerena izjava od notara da supružnici, partneri u zajednici života lica istog pola i samohrani roditelj sa prodavcem objekta za stanovanje nisu u krvnom srodstvu u pravoj liniji (otac, majka, djed, baba), krvnom srodstvu u pobočnoj liniji (brat ili sestra), tazbinskom srodstvu (roditelji bračnih/vanbračnih partnera) i građanskom srodstvu (usvojlac usvojenik)
- Ovjerena izjava od notara da kupovinom ili izgradnjom objekta za stanovanje prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje sticanjem vlasništva nad objektom za stanovanje na teritoriji Crne Gore
- Ovjerena izjava od notara da objekat za stanovanje prethodno nisu prodali, poklonili ili na bilo koji drugi način otuđili (za oba supružnika, partnera u zajednici života lica istog pola i samohranog roditelja)
- Ovjerena saglasnost ostalih suvlasnika građevinskog zemljišta ukoliko je građevinsko zemljište u svojini više lica (kod izgradnje objekta).

Napomena – Potvrda o izmirenim obavezama prema opštini pljevlja (za podnosioca zahtjeva) će se pribaviti po službenoj dužnosti.

V ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Prijave se podnose u roku od 30 dana od raspisivanja Javnog poziva.

VI DOSTAVLJANJE PRIJAVE

Prijava se podnosi na propisanom obrascu uz dostavljanje gore navedene dokumentacije.

Prijava se podnosi u zatvorenoj koverti sa naznakom „**NE OTVARATI - PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA DODJELU BESPOVRATNIH NOVČANIH SREDSTAVA ZA PODRŠKU RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA MLADIH PORODICA SA TERITORIJE OPŠTINE PLJEVLJA**“. Ista se podnosi lično ili preporučenom poštom na adresu - Opština Pljevlja, Ulica Kralja Petra I 48, Sekretarijat za sport i mlade, 84210 Pljevlja. Prijavni obrazac se može preuzeti na sajtu opštine Pljevlja www.pljevlja.me.

VII NAČIN OBJAVE JAVNOG POZIVA

Javni poziv biće objavljen u jednom štampanom listu, oglasnoj tabli, na građanskom birou opštine Pljevlja kao i na sajtu opštine www.pljevlja.co.me.

Sve informacije u vezi Javnog poziva možete dobiti u kancelariji br.33 Sekretarijata za sport i mlade opštine Pljevlja, putem e-maila emir.pilav@pljevlja.co.me ili na telefon broj 069-434-295.

VIII ODABIR KORISNIKA

Predsjednik opštine Pljevlja će nakon isteka Javnog poziva formirati Komisiju za raspodjelu sredstava za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava za podršku rješavanju stambenog pitanja mladih porodica sa teritorije opštine Pljevlja koja će razmotriti pristigle prijave i donijeti predlog Odluke o raspodjeli Budžetom planiranih sredstava koja će biti dostavljena starješini Sekretarijata za sport i mlade, radi dalje procedure.

Neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

Komisija zadržava pravo da od podnosioca prijave traži dopunu dokumentacije.

Korisnici će biti subvencionisati do utroška Budžetom opredjeljenih sredstava.

IX POTPISIVANJE UGOVORA

Korisnici kojima se odobre bespovratna novčana sredstva za podršku rješavanju stambenog pitanja mladih porodica sa teritorije opštine Pljevlja, po izvršnosti Odluke potpisuju ugovor sa predsjednikom Opštine. Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava sadrži podatke propisane članom 17 Odluke.

Ako se podnosilac prijave na Javni poziv neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u roku od 15 dana, gubi pravo na ista.

Prije zaključenja ugovora Korisnik je dužan donijeti instrument osiguranja u obliku bjanko mjenice na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prinudne naplate, u korist Opštine Pljevlja.

X PREVENCIJA ZLOUBOTREBE I TAJNOST PODATAKA

Svi podaci koji se odnose na postupak dodjele bespovratnih novčanih sredstava za podršku rješavanju stambenog pitanja mladih porodica sa teritorije opštine Pljevlja, posebno lični podaci čuvaju se kao lični podaci, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti.

DOSTAVLJENO:

1x Informacioni centar

1x Sekretarijatu

1x Pisarnici

Sekretarijat za sport i mlade

SEKRETARKA



M. Kulić Mijica

M. Kulić Mijica