



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/25-18/10

25.04.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Тошић Миленка из Пљеваља за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље и ПД 2 - приземље, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Тошић Миленку, накнада за урбану санацију за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље - укупне нето површине $P_n = 45,00 \text{ m}^2$ и ПД 2 – приземље – укупне нето површине $P_n = 22,00 \text{ m}^2$, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 5543 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 3320 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18) у износу од **703,50 € (седам стотина три евра и педесет центи)**.

Образложење

Тошић Миленко, бр. 93, Пљевља, поднио је захтјев бр. УП/И-05-332/25-18/1 од 22.01.2025.године за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље и ПД 2 –приземље, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 48 од 08.04.2022.године израђеног од ДОО „ ГЕО ВУЈИСИЋ ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 14.04.2022.године;
- Лист непокретности бр. 3320 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 48 од 08.04.2022.године израђеног од ДОО „ ГЕО ВУЈИСИЋ ” ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 14.04.2022.године, предмет легализације су дијелови бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – укупне нето површине $P_n = 45,00 \text{ m}^2$ и ПД 2 – приземље – укупне нето површине $P_n = 22,00 \text{ m}^2$, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5543 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 3320 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 67,00$ м2 и то :

$P_n (П) = 45,00$ м2.

$P_n (П) = 22,00$ м2.

Укупно P_n за обрачун $= 45,00$ м2 + $22,00$ м2 = $67,00$ м2.

На основу реченог $P = 67,00$ м2 x $28,00$ € = $1.876,00$ €.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то $P = 67,00$ м2 x $28,00$ € = $1.876,00$ € x $0,50 = 938,00$ €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 938,00$ € x $0,70 = 656,60$ € (шест стотина педесет шест евра и шездесет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(67,00$ м2 x $28,00$ € x $1,025$) – $(67,00$ м2 x $28,00$ €) = $46,90$ €.

$656,60$ € + $46,90$ € = **703,50 € (седам стотина три евра и педесет центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету председника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/25-18/11

25.04.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Тошић Миљана из Пљеваља за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то ПД 4 – поткровље (мансарда), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Тошић Миљану, за урбану санацију за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то ПД 4 – поткровље (мансарда) – укупне нето површине $P_n = 73,00$ м², укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П₁) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 5543 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 3320 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18) у износу од **710,22 € (седам стотина десет евра и двадесет два цента)**.

Образложење

Тошић Миљан, поднио је захтјев бр. УП/И-05-332/25-18/1 од 22.01.2025.године за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то ПД 4 – поткровље (мансарда), из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 48 од 08.04.2022.године израђеног од ДОО „ ГЕО ВУЛИСИЋ ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 14.04.2022.године;

- Лист непокретности бр. 3320 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 48 од 08.04.2022.године израђеног од ДОО „ ГЕО ВУЛИСИЋ ” ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 14.04.2022.године, предмет легализације је дио бесправног стамбеног објекта и то ПД 4 – поткровље (мансарда) – укупне нето површине $P_n = 73,00$ м², укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П₁) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5543 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 3320 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 67,64 \text{ м}^2$ и то :

$P_n (P_n) = 3,52 \text{ м}^2 + 8,05 \text{ м}^2 + 3,88 \text{ м}^2 + 4,95 \text{ м}^2 + 18,27 \text{ м}^2 + 10,20 \text{ м}^2 + 3,39 \text{ м}^2 + 10,18 \text{ м}^2 = 62,44 \text{ м}^2$.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (P_n) = 62,44 \text{ м}^2 + 4,72 \text{ м}^2 \times 0,50 + 5,67 \text{ м}^2 \times 0,50 = 62,44 \text{ м}^2 + 2,36 \text{ м}^2 + 2,84 \text{ м}^2 = 67,64 \text{ м}^2$.

Укупно P_n за обрачун = 67,64 м².

На основу реченог $P = 67,64 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.893,92 \text{ €}$.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то $P = 67,64 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.893,92 \text{ €} \times 0,50 = 946,96 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 946,96 \text{ €} \times 0,70 = 662,87 \text{ €}$ (шест стотина шездесет два евра и осамдесет седам центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(67,64 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,025) - (67,64 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 47,35 \text{ €}$.

$662,87 \text{ €} + 47,35 \text{ €} = 710,22 \text{ €}$ (сеам стотина десет евра и двадесет два цента).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР
Драган Шубарић



Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а



Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/25-18/12

25.04.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Тошић Миодрага из Пљеваља за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то ПД 3 – први спрат, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Тошић Миодрагу, накнада за урбану санацију за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то ПД 3 – први спрат – укупне нето површине $P_n = 68,00 \text{ m}^2$, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 5543 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 3320 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18) у износу од **694,05 € (шест стотина деведесет четири евра и пет центи)**.

О б р а з л о ж е њ е

Тошић Миодраг, бр. 33, Пљевља, поднио је захтјев бр. УП/И-05-332/25-18/1 од 22.01.2025.године за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то ПД 3 – први спрат, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 48 од 08.04.2022.године израђеног од ДОО „ ГЕО ВУЛИСИЋ ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 14.04.2022.године;
- Лист непокретности бр. 3320 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 48 од 08.04.2022.године израђеног од ДОО „ ГЕО ВУЛИСИЋ ” ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 14.04.2022.године, предмет легализације је дио бесправног стамбеног објекта и то ПД 3 – први спрат – укупне нето површине $P_n = 68,00 \text{ m}^2$, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5543 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 3320 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по m^2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по m^2 за 3. (трећу) зону износи **28,00 € (двадесет осам евра и нула центи)**.

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 66,10 \text{ м}^2$ и то :

$P_n (P_1) = 4,82 \text{ м}^2 + 8,05 \text{ м}^2 + 3,88 \text{ м}^2 + 4,95 \text{ м}^2 + 18,27 \text{ м}^2 + 10,20 \text{ м}^2 + 3,39 \text{ м}^2 + 10,18 \text{ м}^2 = 63,74 \text{ м}^2$.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (P_1) = 63,74 \text{ м}^2 + 4,72 \text{ м}^2 \times 0,50 = 63,74 \text{ м}^2 + 2,36 \text{ м}^2 = 66,10 \text{ м}^2$.

Укупно P_n за обрачун = 66,10 м².

На основу реченог $P = 66,10 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.850,80 \text{ €}$.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то $P = 66,10 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.850,80 \text{ €} \times 0,50 = 925,40 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 925,40 \text{ €} \times 0,70 = 647,78 \text{ €}$ (шест стотина четрдесет седам евра и седамдесет осам центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(66,10 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,025) - (66,10 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 46,27 \text{ €}$.

$647,78 \text{ €} + 46,27 \text{ €} = 694,05 \text{ €}$ (шест стотина деведесет четири евра и пет центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а

