



Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-514/2018-8

12.05.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Вуковић Павла из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) **доноси**

РЈЕШЕЊЕ

Одређује се Вуковић Павлу, _____, ул. _____ бр. _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 76,00 м2, спратности објекта приземље (П), изграђеног на кат парцели бр. 997/1 КО Жидовићи II, уписаној у лист непокретности бр. 266 КО Жидовићи II, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020.године („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 11/11) у износу од **0,00 € (нула евра и нула центи)**.

Образложење

Вуковић Павле, београдског бр. 4, Манастир, поднио је захтјев бр : 360-УП/И-514/2018-1 од 10.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- У поступку је извршен увид у списе предмета и то:
- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 837 од 17.09.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС “ ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 29.09.2018.године;
 - Лист непокретности бр. 266 КО Жидовићи II.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 837 од 17.09.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС “ ЖАБЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 29.09.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 76,00 м2, спратности објекта приземље (П). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 997/1 КО Жидовићи II, уписан у лист непокретности бр. 266 КО Жидовићи II. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 6. (шестом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 6. (шесту) зону износи 0,00 € (нула евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 66,45 \text{ м}^2$ и то :

$P_n (П) = 6,13 \text{ м}^2 + 8,85 \text{ м}^2 + 8,21 \text{ м}^2 + 3,69 \text{ м}^2 + 6,08 \text{ м}^2 + 23,90 \text{ м}^2 = 56,86 \text{ м}^2$.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (П) = 56,86 \text{ м}^2 + 19,18 \text{ м}^2 \times 0,50 = 56,86 \text{ м}^2 + 9,59 \text{ м}^2 = 66,45 \text{ м}^2$.

На основу реченог $P = 66,45 \text{ м}^2 \times 0,00 \text{ €} = 0,00 \text{ €}$.

Укупно : 0,00 € (нула евра и нула центи).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету председника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а

