



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-170/4

05.06.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Марковић Фрања из Пљеваља за издавање одобрења за постављање ограде, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Марковић Фрању, улица Ратних војних инвалида број 93, одобрење за изградњу ограде ободом усклађене урбанистичке парцеле број 215 односно ободом катастарске парцеле број 6055 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 575 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Потрлица ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 7/14), у свему према урбанистичко – техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/25-170/4 од 05.06.2025.године.

Прије почетка постављања - изградње ограде потребно је да надлежни орган изврши ископчавање ограде према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу ограде започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

Марковић Фрањо, поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/25-170/1 од 12.05.2025.године за изградњу ограде на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 6055 КО Пљевља уписана у лист непокретности број 575 КО Пљевља и иста је у режиму својине Марковић Фрања у обиму права од 1/1.

ДУП „ Потрлица ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 7/14) дозвољава могућност изградње ограде ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/25-170/4 од 05.06.2025.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4. Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту уплатио.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО :

- 1x Именованом
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а





CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI -05-332/25-170/4
Pljevlja 05.06.2025.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 215 ODNOSNO

OBODOM KATASTARSKE PARCELE BROJ 6055 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Marković Franjo

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Potrlica“- Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 7/14) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 6055 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 575 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Marković Anto Franjo, ukupne površine 279,00m², Potrlica

PLANIRANO STANJE: DUP-om „Potrlica“- Izmjene i dopune –**Ograđivanje parcela**

Parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.40m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,4m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 70cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom usklađene urbanističke parcele broj 215 odnosno obodom katastarske parcele broj 6055 u dužini od 93.47 m¹ a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Potrlica“- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRAĐILA:
Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:
1 x Imenovanom
1x Uz predmet
1x Sekretarijatu
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
1x Komunalnoj policiji
1x a/a



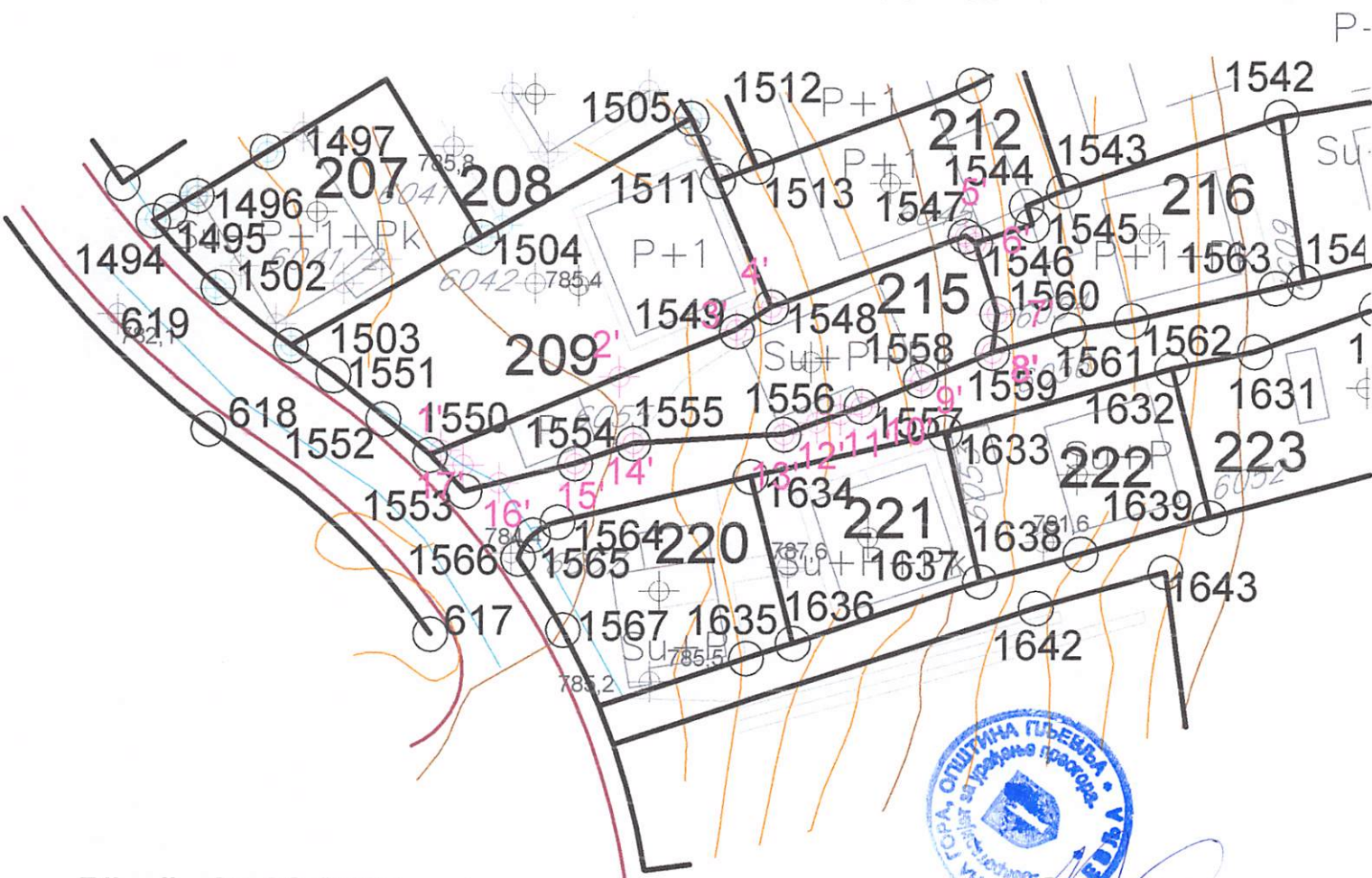
IZVOD IZ DUP-"Potrlica"- Izmjene i dopune
R = 1 : 500

Usklađenu UP broj 215 čini kat. p. broj 6055 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: Marković Franjo

koordinate tačaka:

1'	6611365.45	4801618.03	10'	6611400.68	4801623.09
2'	6611378.54	4801623.40	11'	6611396.40	4801621.21
3'	6611387.13	4801626.75	12'	6611396.28	4801621.16
4'	6611389.70	4801628.43	13'	6611390.56	4801619.12
5'	6611403.98	4801633.65	14'	6611379.57	4801618.52
6'	6611404.68	4801633.16	15'	6611379.56	4801618.52
7'	6611406.29	4801627.94	16'	6611379.55	4801618.52
8'	6611405.91	4801625.11	17'	6611375.28	4801617.06
9'	6611405.80	4801625.06	18'	6611369.72	4801615.66
			19'	6611367.08	4801616.96



Pljevlja, 05.06.2025. god.

Ovjerava:

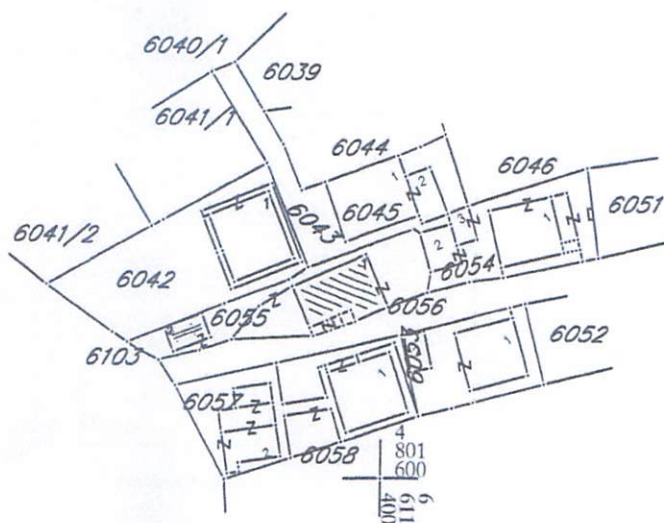
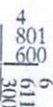
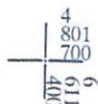
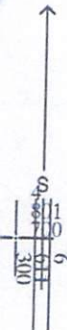
NA GORA
RAVA ZA NEKRETNINE
DRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-378/1-2025
Datum: 26.05.2025.



Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 13
Parcele: 6055, 6057, 6053, 6054, 6045, 6043, 6042

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



RAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2592/2025
Datum: 26.05.2025.
KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREZENEJ PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 575 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6055			13 222	14/06/2024	POTRLICA	Dvorište KUPOVINA		186	0.0
6055	1		13 222		POTRLICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		74	0.0
6055	2		13 222	14/06/2024	POTRLICA	Garaža KUPOVINA		19	0.0
								279	0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1309958193038	MARKOVIĆ ANTO FRANJO ULM.CVETKOVIĆA BR 20 PLJEVLJA Pljevlja	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6055				1	Dvorište	0:0	Zabrana građenja OBUHVACENO DUP-om POTRLICA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, b 064/17 i 044/18)

