



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-148/4

09.06.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Милинковић Славке из Пљеваља, Милинковић Николе из Пљеваља и Милинковић Милана из Пљеваља за издавање одобрења за постављање оgrade, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Милинковић Славки, Милинковић Николи, и Милинковић Милану, одобрење за изградњу оgrade ободом усклађене урбанистичке парцеле број 38 и 39 односно ободом катастарских парцела број : 2362/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 325 КО Пљевља, 2362/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4115 КО Пљевља, 2362/3 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4116 КО Пљевља и 2359/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4116 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Варош ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 21/13), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/25-148/4 од 29.05.2025.године.

Прије почетка постављања - изградње оgrade потребно је да надлежни орган изврши ископчавање оgrade према задатој скици.

Инвеститори су дужни да постављање - изградњу оgrade започну у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје им право по овом рјешењу.

Образложење

Милинковић Славка, Милинковић Никола, и Милинковић Милан, поднјели су Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/25-148/1 од 28.04.2025.године за изградњу оgrade на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 2362/1 КО Пљевља уписана у лист непокретности број 325 КО Пљевља и иста је у режиму сусвојине Милинковић Милана у обиму права од 1/2 и Милинковић Николе у обиму права од 1/2.

Катастарска парцела број 2362/2 КО Пљевља уписана је у лист непокретности број 4115 КО Пљевља и иста је у режиму сусвојине Милинковић Милана у обиму права од 1/4, Милинковић Николе у обиму права од 1/4 и Милинковић Славке у обиму права од 1/2.

Катастарска парцела број 2362/3 КО Пљевља уписана је у лист непокретности број 4116 КО Пљевља и иста је у режиму својине Милинковић Славке у обиму права од 1/1, док је катастарска парцела број 2359/2 КО Пљевља уписана у лист непокретности број 4116 КО Пљевља и такође је иста у режиму својине Милинковић Славке у обиму права од 1/1.

ДУП „ Варош “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 21/13) дозвољава могућност изградње оgrade ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/25-148/4 од 29.05.2025.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странки о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и подносиоци захтјева су исту уплатили.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



SEKRETAR

Dragan Šubarić

ДОСТАВЉЕНО :

1x Милинковић Славки,

1x Милинковић Николи,

1x Милинковић Милану,

1x Уз предмет

1x Секретаријату за уређење простора

1x Кабинету председника

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Комуналној полицији

1x а/а



CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI -05-332/25-148/4

Pljevlja 29.05.2025.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 38 I UP 39 ODNOSNO
OBODOM KATASTARSKIH PARCELA BROJ 2362/1, 2362/2, 2362/3 I 2359/2 KO PLJEVLJA - U
PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Milinković Slavka, Milinković Nikola i Milinković Milan, 1 34.

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Varoš“-Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 21/13) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarske parcele broj 2359/2 i 2362/3 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 4116 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Milinković Milutin Slavka, ukupne površine 250,00m², ul. V. Jakića i T. Pejatovića, katastarska parcela broj 2362/2 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 4115 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Milinković Milutin Slavka, Milinković Željko Milan i Milinković Željko Nikola, ukupne površine 59,00m², ul. T. Pejatovića, katastarska parcela broj 2362/1 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 325 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Milinković Željko Milan i Milinković Željko Nikola, ukupne površine 108,00m², ul.T. Pejatovića.

▪ **PLANIRANO STANJE:**DUP-om„Varoš“- Izmjene i dopune – *Uslovi za izgradnju objekata*

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom usklađene urbanističke parcele broj 38 i urbanističke parcele broj 39 odnosno obodom katastarskih parcela 2362/1, 2362/2, 2362/3 i 2359/2 KO Pljevlja u dužini od 101.64m¹ a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Varoš“- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRAĐILA:

Daniča Čamdžić

DOSTAVLJENO:

3 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a



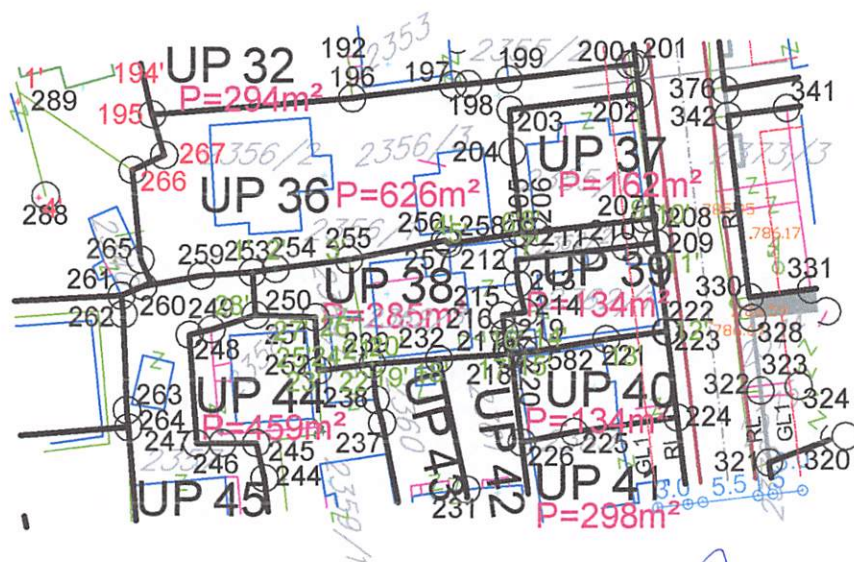
IZVOD IZ DUP-a "Varoš"-Izmjene i dopune R=1:750

Usklađenu UP 38 i UP 39 - čini kat.p.br. 2362/1,2362/2, 2362/3 i 2359/2 KO Pljevlja

Podnosioci zahtjeva: Milinković Slavka, Milinković Milan i Milinković Nikola

koordinate tačaka:

1'	6610789.76	4802034.66	15'	6610816.81	4802026.63
2'	6610792.07	4802035.00	16'	6610815.49	4802026.48
3'	6610799.31	4802035.90	17'	6610815.10	4802026.46
4'	6610808.86	4802037.70	18'	6610808.25	4802025.93
5'	6610809.23	4802037.40	19'	6610802.48	4802025.64
6'	6610815.78	4802038.39	20'	6610801.65	4802025.60
7'	6610816.51	4802038.50	21'	6610801.66	4802025.51
8'	6610817.85	4802038.60	22'	6610800.73	4802025.40
9'	6610828.72	4802039.87	23'	6610796.98	4802024.98
10'	6610829.61	4802039.49	24'	6610796.66	4802024.94
11'	6610830.06	4802035.49	25'	6610796.27	4802024.90
12'	6610830.83	4802028.74	26'	6610796.01	4802029.45
13'	6610824.88	4802027.97	27'	6610795.97	4802030.18
14'	6610818.08	4802026.81	28'	6610790.05	4802030.40



Pljevlja, 29.05.2025.god.

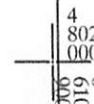
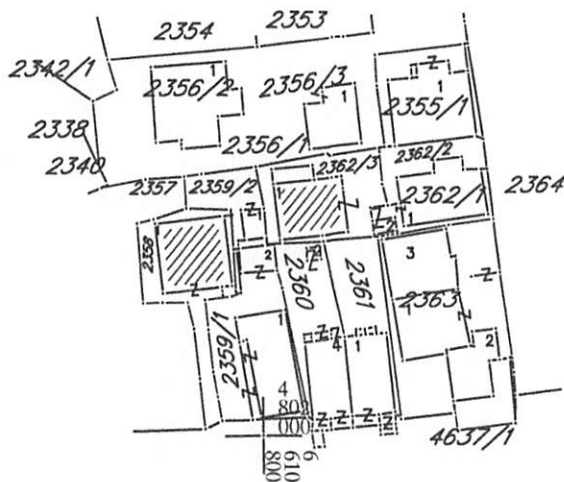
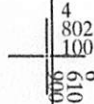
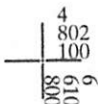
OVJERAVA:





Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11,14
Parcela: 2362/1, 2362/2, 2362/3, 2359/2, 2356/1
2355/1, 2363, 2361, 2360, 2359/1, 2358

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2413/2025

Datum: 13.05.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4116 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2359	2		11 73	05/03/2025	UL.V.JAKIĆA	Dvorište NASLJEDE		57	0.00
2359	2	1	11 73	05/03/2025	UL.V.JAKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		16	0.00
2362	3		11	17/04/2025	UL.T.PEJATOVIĆA	Dvorište NASLJEDE		97	0.00
2362	3	1	11		UL.T.PEJATOVIĆA	Objekat u izgradnji NASLJEDE		80	0.00
								250	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1801958275117	MILINKOVIĆ MILUTIN SLAVKA UL.T. PEJATOVIĆA BR. 34 PLJEVLJA Pljevlja	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2412/2025

Datum: 13.05.2025

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4115 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2362	2		11	09/11/2000	UL.T.PEJATOVIĆA	Dvorište NASLJEDE		59	0.00
								59	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2206991290014	MILINKOVIĆ ŽELJKO MILAN UL.T.PEJATOVIĆA BR. 34 PLJEVLJA Pljevlja	Susvojina	1/4
0502990290119	MILINKOVIĆ ŽELJKO NIKOLA UL. T. PEJATOVIĆA BR.34 PLJEVLJA Pljevlja	Susvojina	1/4
1801958275117	MILINKOVIĆ MILUTIN SLAVKA UL.T. PEJATOVIĆA BR. 34 PLJEVLJA Pljevlja	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2411/2025

Datum: 13.05.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 325 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2362	1		11 75		UL.T.PEJATOVIĆA	Dvorište NASLJEDE		24	0.00
2362	1	1	11 75		UL.T.PEJATOVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		79	0.00
2362	1	2	11 75		UL.T.PEJATOVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		5	0.00
								108	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2206991290014	MILINKOVIĆ ŽELJKO MILAN UL.T.PEJATOVIĆA BR. 34 PLJEVLJA Pljevlja	Susvojina	1/2
0502990290119	MILINKOVIĆ ŽELJKO NIKOLA UL. T. PEJATOVIĆA BR.34 PLJEVLJA Pljevlja	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

