



Секретаријат за уређење простора

Бр : UP/I-05-332/21-80/5

27.05.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Тошић Милете из Пљеваља за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Тошић Милети, _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2), укупне нето површине Пн = 8,00 м², спратности објекта приземље (П), изграђеног на кат. парцели бр. 5571/1 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 2884 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18) у износу од 84,00 € (осам стотина четири евра и нула центи).

Образложење

Тошић Милета, _____, поднио је захтјев бр : UP/I-05-332/21-80/1 од 25.02.2021.године за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 771/18 од 06.11.2018.године израђеног од ДОО „ ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 29.12.2020.године;

- Лист непокретности бр. 2884 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 771/18 од 06.11.2018.године израђеног од ДОО „ ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ ” ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 29.12.2020.године, предмет легализације је бесправни помоћни објекат (зграда бр. 2), укупне нето површине Пн = 8,00 м², спратности објекта приземље (П). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5571/1 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 2884 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена III (трећом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за III (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 8,00 м² и то :

Пн (П) = 8,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 8,00 м2.

Чл. 6. ст. 2. т. 2. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6. ст. 1. ове Одлуке умањује за помоћне објекте који служе коришћењу стамбеног и другог објекта (подземне и надземне гараже, оставе) – за 50 %.

Обзиром на то накнада по м2 за III (трећу) зону у овом случају износи : 28,00 €/м2 x 0,50 = 14,00 €/м2.

На основу тога П = 8,00 м2 x 14,00 € = 112,00 €.

По основу једнократног плаћања цијелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

(8,00 м2 x 14,00 €) x 0,70 = 78,40 € (седам стотина осам евра и четрдесет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(8,00 м2 x 14,00 € x 1,05) – (8,00 м2 x 14,00 €) = 5,60 €.

78,40 € + 5,60 € = **84,00 € (осам стотина четири евра и нула центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код ДОО „ ALTA PAY GROUP " PODGORICA.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

М. Османкадић

Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету предсједника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а

