



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-514/2018- 9

15.05.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Вуковић Павла из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), власника Вуковић Павла, укупне нето површине Пн = 76,00 м2, спратности објекта приземље (П), изграђен на кат. парцели бр. 997/1 КО Жидовићи II, уписан у лист непокретности бр. 266 КО Жидовићи II, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020.године („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 11/11).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : UPI-01-354/21-274/2 од 26.05.2021.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Вуковић Павле, поднио је захтјев бр : 360-UP/I-514/2018-1 од 10.07.2018.године, допуну захтјева бр : 360-UP/I-514/2018-3 од 28.11.2019.године и 360-UP/I-514/2018-7 од 05.05.2025.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 837 од 17.09.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС “ ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 29.09.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 266 КО Жидовићи II - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „КВАТРОПРОЈЕКТ“ ПЉЕВЉА - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : UPI-01-354/21-274/2 од 26.05.2021.године;

*Рјешење бр : 360-UP/I-514/2018-8 од 12.05.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине $P_n = 76,00 \text{ m}^2$, спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизмичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 997/1 КО Жидовићи II, уписан у лист непокретности бр. 266 КО Жидовићи II. Власник објекта је Вуковић Павле у обиму права 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-UP/I-514/2018-8 од 12.05.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 0,00 € (нула евра и нула центи).

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

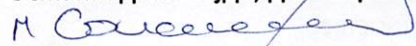
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



ДОСТАВЉЕНО

1x Вуковић Павлу,

1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1x Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине, Подгорица

1x Кабинету председника

1x Секретаријату

1x Уз предмет

1x а/а

СЕКРЕТАР
Драган Шубарић


CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/21-274/2
Pljevlja, 26.05.2021.godine

27.05.2021
360-UP/I-514/2018-6

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-274/1 od 19.05.2021..godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu PUP-a opštine Pljevlja ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.11/11) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja, izgrađen na katastarskoj parceli br.997/1 KO Židovići II, u zahvatu PUP-a opštine Pljevlja ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.11/11), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Vuković Pavla iz Pljevalja, ul. Tanasija Pejatovića br.4, Pljevlja, br. 360-UP/I-514/2018-1 od 10.07.2020.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

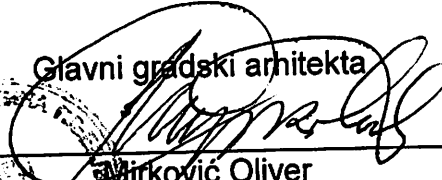
U tekstualnom dijelu PUP-a – Treći dio - tačka 9. SMJERNICE ZA REALIZACIJU PLANA–*uslovi, način, faze i dinamika realizacije plana*, podtačkom 9.9.2 pod naslovom *Legalizacija objekata izgrađenih bez građevinske dozvole* određeno je da objekti izgrađeni bez građevinske dozvole koji se mogu smatrati uklopljenima u plansko rješenje ovog plana su oni objekti koji nisu izgrađeni na postojećim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture i na planiranim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture, kao i koji su u skladu sa utvrđenim režimima korišćenja i zaštite prostora i ispunjavaju parametre i pravila za izgradnju objekata u pretežnoj ili kompatibilnoj namjeni određene ovim planom za površinu u kojoj se predmetni objekat nalazi.

Takođe, podtačkom 9.9.2.1. SMJERNICE ZA PLANIRANJE, GRAĐENJE I UREĐENJE SEOSKIH ATARA I NASELJA, pod B. UREĐENJE I GRAĐENJE OBJEKATA I NASELJA - URBANISTIČKI NORMATIVI I USLOVI GRADNJE ZA POJEDINE TIPOVE NASELJA, određena je suština kriterijuma, smjernica i principa građenja objekata koja važi za predmetno područje:

- *Pri izgradnji novih objekata i rekonstrukciji postojećih primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom nasleđu pojedinih atara.*

DOSTAVITI:

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Vuković Pavlu, ul. Tanasija Pejatovića br.4
- 1x Kabinetu
- 1x uz predmet
- 1x a/a

Glavni gradski arhitekta

Vuković Oliver