

Na osnovu čl.39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11, 23/25), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 44/10), a u vezi sa Odlukom o davanju u zakup nepokretnosti putem prikupljanja ponuda („Sl.list CG“-opštinski propisi br.12/2025), Direkcija za imovinu opštine Pljevlja, objavljuje

JAVNI POZIV
o davanju u zakup nepokretnosti putem prikupljanja ponuda

Predmet:

Opština Pljevlja daje u zakup, putem prikupljanja ponuda, nepokretnosti na na katastarskoj parceli broj 7, zgrada broj 1, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu površine 82,00 m2, dvorište površine 500,00 m2 i livada I klase površine 336,00 m2 upisane u listu nepokretnosti broj 4559 KO Pljevlja, svojina Crne Gore, pravo raspolaganja Opština Pljevlja.

Minimalna iznos zakupnine nepokretnosti iznosi **828,55 eura(osamstotinadvadesetosameurapedesetpetcenti)** mjesečno. U cijenu je uračunat PDV.

Nepokretnost se daje u zakup na period od **5 (pet) godina** uz mogućnost produženja.

Namjena nepokretnosti: ribnjak - uzgajaliste.

Zakupac je u obavezi koristiti zakupljene nepokretnost isključivo za svrhu i namjenu koja je odeđena. Zakupac može izvršiti sve potrebne radove za adaptaciju nepokretnosti o svom trošku shodno namjeni djelatnosti koju obavlja, uz poštovanje važeće zakonske procedure.

Opšti i posebni uslovi

Pravo učešća na oglasu imaju lica u skladu sa Zakonom o, slatkovodnom ribarstvu i akvakulturi. („Sl.list CG“ br.17/18) Obaveza učesnika je da uz ponudu prilože dokaz o uplati depozita na **ž.r.br. 535-6558-96** Budžet opštine Pljevlja kod Prve banke u visini od **82,85 eura**.

Učesnici postupka su obavezni da dostave: lične podatke, naziv i sjedište, registarski broj iz sudskog registra suda kod koga je registrovan, ovjeren potpisom i pečatom ovlašćenog lica.

Pismena ponuda treba da sadrži tačan naziv i adresu ponuđača, ponuđeni iznos zakupnine za nepokretnost koja je predmet zakupa, broj žiro računa za vraćanje depozita, pečat i potpis ovlašćenog lica.

Pismene ponude sa traženim dokumentima podnose se u zapečaćenoj koverti sa naznakom „Za prikupljanje ponuda, po Javnom pozivu br.11-430/25-91/3 ne otvaraj“, Direkciji za imovinu opštine Pljevlja, ul. Kralja Petra I br. 36, najkasnije do dana **11.08.2025. godine**, kao zadnjeg dana predaje, putem pošte ili neposredno na Građanski biro opštine. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraće se nevažećim.

Učesnicima postupka čije ponude nijesu prihvaćene uplaćeni depozit biće vraćen u roku od 8 dana od dana odabira ponuđača. Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili prije, gubi pravo na povraćaj depozita, a postupak za zakup nepokretnosti se proglašava neuspjelim i ponovo oglašava. U slučaju da dva ili više ponuđača dostave istu visinu cijene u ponudi prednost će imati onaj ponuđač čija je ponuda ranije zavedena u Građanskom birou opštine Pljevlja. Takođe, ukoliko učesnik postupka prikupljanja ponuda, koji je ponudio najpovoljniju cijenu i koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač, odustane ili ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj sredstava depozita i pravo učešća u ponovnom postupku oglašavanja.

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude, način i uslovi zakupa

Ponuđač koji ponudi najveću cijenu zakupa nepokretnosti, smatra se najpovoljnijim ponuđačem, potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu. Sve troškove oko zakupa snosi zakupac.

Nakon konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača isti je dužan da sa Opštinom Pljevlja zaključi Ugovor o zakupu u skladu sa zakonom u roku od 30 dana.

Sprovođenje postupka prikupljanjem ponuda

Otvaranje ponuda od strane Komisije za sprovođenje postupka, u prisustvu ponuđača, održaće se dana **14.08.2025.godine**, sa početkom u **12 časova** u kancelariji br.1 Direkcije za imovinu, ul. Kralja Petra I (zgrada bivše SDK-a).

Obavještenje o rezultatima postupka Komisija dostavlja učesnicima postupka u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Komisija. Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Komisiji u roku od 5 dana od dana prijema odluke. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Svi zainteresovani, za informacije u vezi nepokretnosti koja je predmet zakupa, mogu se obratiti Direkciji za imovinu opštine Pljevlja.

Kontakt telefon 069/309 390

Broj: 11-430/25-91/3

Pljevlja, 24.07.2025.godine

OPŠTINA PLJEVLJA
- Direkcija za imovinu-