



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-231/4

10.07.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Боровић Игора из Пљеваља и Боровић Марјана из Пљеваља за издавање одобрења за постављање дијелова ограда, на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Боровић Игору, _____, и Боровић Марјану, _____, одобрење за изградњу дијела оgrade ободом урбанистичких парцела број 85, 86 и 76, односно дијелом обода катастарске парцеле број 1102/1 КО Жидовићи I, уписаној у лист непокретности број 12 КО Жидовићи I, као и за изградњу дијела оgrade ободом урбанистичких парцела број 77 и 79, односно дијелом обода катастарске парцеле број 1103 КО Жидовићи I, уписаној у лист непокретности број 12 КО Жидовићи I, у захвату ДУП – а „ Долови III ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 13/15), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/25-231/4 од 08.07.2025.године.

Прије почетка постављања - изградње дијелова ограда потребно је да надлежни орган изврши ископчавање дијелова ограда према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу дијелова ограда започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

О б р а з л о ж е њ е

Боровић Игор, _____, и Боровић Марјан, _____, поднијели су Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/25-231/1 од 24.06.2025.године за изградњу дијелова ограда на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да су катастарске парцеле број 1102/1 КО Жидовићи I и 1103 КО Жидовићи I уписане у лист непокретности број 12 КО Жидовићи I и исте су у режиму сусвојине Боровић Игора у обиму права од $\frac{1}{2}$ и Боровић Марјана у обиму права од $\frac{1}{2}$.

ДУП „Долови III “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 13/15) дозвољава могућност изградње оградe ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број УР/І-05-332/25-231/4 од 08.07.2025.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16. Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странки о резултатима испитног поступка, сходно члану 113. став 1. тачка 2. ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4. Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и подносиоци захтјева су исту уплатили.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО :

- 1x Боровић Игору,
- 1x Боровић Марјану,
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету предсједника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а





CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj:UPI-05-332/25-231/4
Pljevlja, 08.07.2025.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU DIJELA OGRADE OBODOM URBANISTIČKIH PARCELA BROJ 85,86 I 76 ODNOSNO DIJELOM OBODA KATASTARSKE PARCELE BROJ 1102/1 ŽIDOVIĆI I I IZGRADNJU DIJELA OGRADE OBODOM URBANISTIČKIH PARCELA BROJ 77 I 79 ODNOSNO DIJELOM OBODA KATASTARSKE PARCELE BROJ 1103 KO ŽIDOVIĆI I U DUP-u „DOLOVI III“ – IZMJENE I DOPUNE - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Borović Igor i Borović Marijan, '

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Dolovi III“ – Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 13/15) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarske parcele broj 1102/1 i 1103 KO Židovići I po listu nepokretnosti br. 12 KO Židovići I, pravo korišćenja – Borović Milojica Igor, ul Barska br.7 Pljevlja i Borović Milojica Marijan, ul S.Kovačevića bb Pljevlja , ukupne površine 2 510.00m²

PLANIRANO STANJE: DUP-om, „Dolovi III“ - Izmjene i dopune –**5.8. Urbanističko - tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata - Ograđivanje parcela** -Parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.40m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,4m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 70cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom..

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi dijelom oboda urbanističkih parcela broj 85, 86 i 76 odnosno dijelom oboda katastarske parcele broj 1102/1 KO Židovići I u dužini od 50.61 m¹ i dijelom oboda urbanističkih parcela broj 77 i 79 odnosno dijelom oboda katastarske parcele broj 1103 KO Židovići I u dužini od 49.66 m¹, a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Dolovi III“ - Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:
Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:
2 x Imenovanom
1x Uz predmet
1x Sekretarijatu
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
1x Komunalnoj policiji
1x a/a



IZVOD IZ DUP-a "Dolovi III"- Izmjene i dopune
R=1: 750

Dio oboda ograde UP 85, UP 86 i UP 76 - čini dio kat p. broj 1102/1 KO Židovići I

Dio oboda ograde UP 77 i UP 79 - čini dio kat p. broj 1103 KO Židovići I

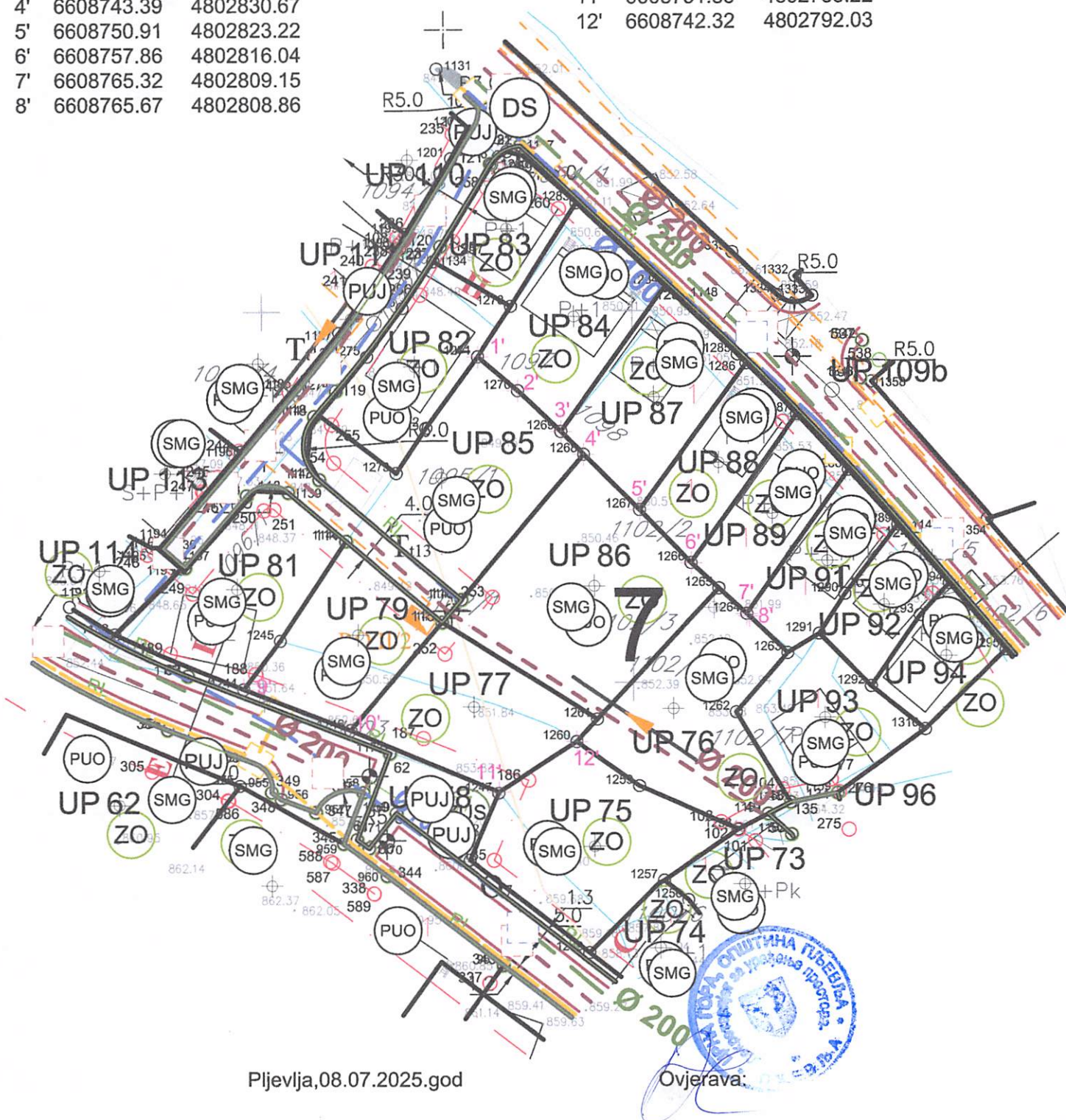
Podnosilac zahtjeva: Borović Igor i Borović Marijan

koordinate tačaka dijela kat p. broj 1102/1 KO Židovići I

1'	6608729.15	4802843.86
2'	6608734.53	4802839.23
3'	6608740.32	4802833.71
4'	6608743.39	4802830.67
5'	6608750.91	4802823.22
6'	6608757.86	4802816.04
7'	6608765.32	4802809.15
8'	6608765.67	4802808.86

koordinate tačaka dijela kat p. broj 1103 KO Židovići I

9'	6608697.41	4802799.19
10'	6608711.83	4802793.65
11'	6608731.85	4802785.22
12'	6608742.32	4802792.03

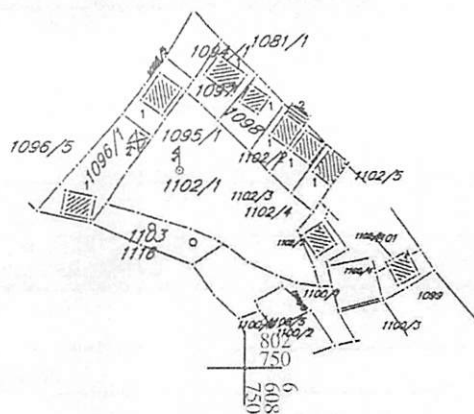


25
25.



Razmjera 1: 2500

1100/1

$$\begin{array}{r} 4 \\ 803 \\ 000 \\ \hline 608 \\ 750 \end{array}$$


Ovjerava
službeno lice:



NEKRETNOSTI

CRNA GORA

CRNA JEDINICA
PLJEVLJA

107-919-3273/2025

Datum: 30.06.2025.

O: ŽIDOVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 12 - IZVOD

Podaci o parcelama					Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa				
1102	1		7 11	21/06/2021	DEVETA Njiva 5. klase NASLJEDE		2109	10.97
1103			7 11	21/06/2021	DEVETA Voćnjak 4. klase NASLJEDE		401	1.20
							2510	12.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0806980290020 0		BOROVIĆ MILOJICA IGOR UL. BARSKA BR.7 Pljevlja 0	Susvojina	1/2
1211970290014 0		BOROVIĆ MILOJICA MARJAN UL. SAVE KOVAČEVIĆA BB Pljevlja 0	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
1102	1			1	Njiva 5. klase	Zabrana građenja OBUHVACENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA
1103				1	Voćnjak 4. klase	Zabrana građenja OBUHVACENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA

Napлата takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18")

