



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-128/4

04.07.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24) рјешавајући по захтјеву **DOO „ COLOSSEUM 25 ” PLJEVLJA** којим је тражило издавање одобрења за коришћење јавне површине за постављање отворене љетње баште, испред пословног објекта „ Colosseum ”, на катастарској парцели број 2278/2 КО Пљевља, у улици Воја Ђенисијевића бб, на основу члана 18 ЗУП - а („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Захтјев **DOO „ COLOSSEUM 25 ” PLJEVLJA** којим је тражило издавање одобрења за коришћење јавне површине за постављање отворене љетње баште, испред пословног објекта „ Colosseum ”, а ради обављања угоститељске дјелатности, у површини од П = 63,57 м2, на катастарској парцели број 2278/2 КО Пљевља, у улици Воја Ђенисијевића бб (I зона), у временском периоду од 01.01.2025.године до 31.12.2025.године, **одбија се као неоснован.**

Образложење

DOO „ COLOSSEUM 25 ” PLJEVLJA, Г. бр. 332/152, у улици Воја Ђенисијевића бб, обратило се Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјевом број : UP/I-05-332/25-128/1 од 15.04.2025.године којим је тражило да му се одобри коришћење јавне површине за постављање отворене љетње баште на локацији из диспозитива рјешења.

Да би овај орган могао издати тражено одобрење потребно је да буду испуњени услови из члана 16 Одлуке о привременим објектима („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 27/15 и 30/19).

Чланом 10 Одлуке о привременим објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) прописано је да је отворена башта простор испред или поред угоститељског објекта са припадајућим мобилијаром (столови и столице), ненаткривен или наткривен сунцобранима, индустријски склопивом тендом или лакоом конструкцијом израђеном од металних или дрвених монтажних – демонтажних елемената са кровним покривачем израђеним од лаког покривног материјала.

Чланом 16 став 1 тачке 1 и 4 Одлуке о привременим објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) прописано је да је за овај тип привременог објекта потребно постојање доказа о праву својине на земљишту односно уговор о закупу земљишта као и доказ о плаћеној закупнини, регулисаним односима и плаћеној накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, уколико се ради о земљишту у власништву општине Пљевља, односно доказ о регулисаним односима и плаћеној накнади за комунално опремање земљишта на земљишту у власништву физичког или правног лица.

Увидом у службену евиденцију коју посједује овај орган утврђено је да је објекат испред којег се тражи постављање отворене љетње баште привремени објекат власника Кнежевић Вере и Кнежевић Вука.

Чланом 23 Одлуке о привременим објектима („Сл. лист ЦГ“ – општински прописи број 27/15 и 30/09) је прописано да се земљиште у власништву општине Пљевља даје у закуп на одређено вријеме од 5 (пет) година ради постављања привремених објеката типа киоск и мањих спортских објеката, као и да се исто даје у закуп на основу одредби Закона о државној имовини, Закона о јавним набавкама, Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини и Плана привремених објеката. Даље чланом 28 исте Одлуке прописано је да се Уговори о закупу земљишта и Уговори о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за објекте који се не сматрају привременим у смислу ове Одлуке, закључени прије ступања на снагу ове Одлуке, могу продужавати до привођења земљишта – локације намјени из планског документа. Такође је прописано да се земљиште из става 1 овог члана даје у закуп најдуже до краја календарске године уз могућност продужења за наредну годину уколико је Корисник уредно измирио све обавезе по овом основу за претходну годину коришћења. Даље истим чланом је прописано да се Уговори о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за привремено коришћење ис става 1 овог члана закључују са роком важења до годину дана, као и да објекте за које се не продужи уговор из става 1 у року од 30 (тридесет) дана од дана истека претходног уклања комунална инспекција.

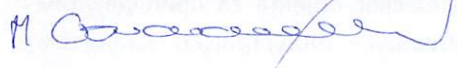
У вези са наведеним Корисници Кнежевић Вера и Кнежевић Вук су последњи Уговор о закупу грађевинског земљишта закључили дана 28.12.2020.године са Дирекцијом за имовину општине Пљевља, којим јој је грађевинско земљиште из става 1 Уговора бр : 215-79/2015-6 дато у закуп за период од 01.01.2021.године до 31.12.2021.године са тим што се вријеме закупа може продужити након истека рока о чему ће се закључити нови Уговор. Међутим када су се исти обратили Дирекцији за имовину општине Пљевља ради закључења новог Уговора саопштено им је да се уговори о закупу грађевинског земљишта не могу закључивати на досадашњи начин обзиром да је инспекција приликом контроле рада Дирекције за имовину општине Пљевља истима у виду записника наложила да уклоне неправилности у смислу досадашњег начина закључивања Уговора у закупу грађевинског земљишта. Дирекција за имовину општине Пљевља је отклонила дате неправилности и самим тим Корисници не могу закључити Уговор о закупу земљишта на досадашњи начин. Везано за то Секретаријат за уређење простора не може са Корисницима Кнежевић Вером и Кнежевић Вуком закључити нови Анекс уз уговор о накнади за коришћење градског грађевинског земљишта обзиром да је један од услова за то постојање доказа о праву својине на земљишту односно уговора о закупу земљишта.

Подносилац захтјева је присуствовао одржавању усмене јавне расправе и исти је одбио да потпише записник. Секретаријат за уређење простора општине Пљевља је након тога донио обавјештење о резултатима испитног поступка бр : UP/I 05-332/25-128/3 од 02.06.2025.године, којим је подносиоца захтјева упутио у то да има право увида у списе предмета које може извршити пред овим органом као и да се може изјаснити у писаном облику или усмено на записник код овог органа у року од 3 (три) дана по добијању истог, што није учинио, те је на основу претходно реченог одлучено као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО: 1x Именованом

1x Секретаријату за уређење простора

1x Управи локалних јавних прихода

1x Комуналној полицији

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а

