



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-216/8

18.07.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **AD „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE “ NIKŠIĆ** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, на дијеловима катастарских парцела број : 398 КО Шумане I, 401 КО Шумане I, 402 КО Шумане I, 403 КО Шумане I, 407 КО Шумане I, 477 КО Шумане I, 481 КО Шумане I, 482 КО Шумане I, 229 КО Шумане II, 227 КО Шумане II, 232 КО Шумане II, 1872 КО Шумане II, 236/1 КО Шумане II, 235 КО Шумане II, 234 КО Шумане II, 303 КО Илино брдо I, 290/1 КО Илино брдо I, 289/1 КО Илино брдо I и 290/8 КО Илино брдо I, на основу члана 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 52/22), у вези са чланом 163 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25 и 28/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **д о н о с и**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **AD „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE “ NIKŠIĆ** грађевинска дозвола за изградњу саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, на дијеловима катастарских парцела број : 398 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 401 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 402 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 403 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 407 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 477 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 481 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 482 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I – у захвату захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 229 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 227 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 232 КО Шумане II, уписаној

у лист непокретности број 100 КО Шумане II – у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11) и Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 1872 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 251 КО Шумане II – у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11) и Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 236/1 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 235 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II – у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), 234 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II – у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), 303 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 116 КО Илино брдо I – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 290/1 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), 289/1 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16) и 290/8 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I – у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 38/16), а све у складу са главним пројектом број 25-02/107, од 26.02.2025.године, који је израдило DOO „ GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING “ PODGORICA, а ревидовало DOO „ PROJECTMAN “ PODGORICA, број 10/25 од 29.05.2025.године.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 (седам) дана од дана завршетка радова.

Образложење

AD „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE “ NIKŠIĆ, поднијело је захтјев број UP/I-05-332/25-216/1 од 06.06.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Објект из диспозитива овог рјешења сматра се, на основу члана 2 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса, локалним објектом од општег интереса па се на изградњу ових објеката, сходно члану 163 Закона о изградњи објеката, примјењује ова Одлука.

У поступку доношења овог рјешења орган је спровео испитни поступак и утврдио следеће :

Инвеститор је уз захтјев приложио:

1. Главни пројекат изградње саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, на дијеловима катастарских парцела број 398 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 401 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 402 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 403 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 407 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 477 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 481 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 482 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 229 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 227 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 232 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 1872 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 251 КО Шумане II, 236/1 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 235 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 234 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 303 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 116 КО Илино брдо I, 290/1 КО

Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I, 289/1 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I и 290/8 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 25-02/107, од 26.02.2025.године, урађен од стране DOO „ GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING “ PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;

2.Ревизија главног пројекта изградње саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, на дијеловима катастарских парцела број 398 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 401 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 402 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 403 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 407 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 477 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 481 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 482 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 229 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 227 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 232 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 1872 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 251 КО Шумане II, 236/1 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 235 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 234 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 303 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 116 КО Илино брдо I, 290/1 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I, 289/1 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I и 290/8 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 10/25, од 29.05.2025.године, урађен од стране DOO „ PROJECTMAN “ PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;

3.Одлука о одређивању локације са елементима урбанистичко техничких услова за изградњу саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, на дијеловима катастарских парцела број 398 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 401 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 402 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 403 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 407 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 477 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 481 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 482 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 229 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 227 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 232 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 1872 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 251 КО Шумане II, 236/1 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 235 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 234 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 303 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 116 КО Илино брдо I, 290/1 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I, 289/1 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I и 290/8 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I, број 05-332/23-272/7 од 16.11.2023.године ;

4.Уговор о пружању услуга за израду техничке документације за израду саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, закључен између AD „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE “ NIKŠIĆ као Наручиоца са једне стране, и DOO „ GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, закључен у Никшићу, од јуна 2024. године ;

5.Уговор о вршењу израде пројектне документације закључен између DOO „ GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и DOO „ S & I PROJEKT “ PODGORICA као Пројектанта са друге стране, број 24-06/86-1, закључен у Подгорици, дана 24.06.2024.године ;

6.Уговор о вршењу израде пројектне документације закључен између DOO „ GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и DOO „ TESLA SMART SYSTEMS INTERNATIONAL “ BAR као Пројектанта са друге стране, број 24-06/86-2, закључен у Подгорици, дана 24.06.2024.године ;

7. Уговор о вршењу израде пројектне документације закључен између DOO „ GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и DOO „ GEO PLUS “ PODGORICA као Пројектанта са друге стране, број 24-06/86-3, закључен у Подгорици, дана 24.06.2024. године ;
8. Полиса осигурања од одговорности за пројектанта DOO „ GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING “ PODGORICA, број POL – 00280612, закључена за временски период од 19.01.2025. године до 19.01.2026. године, издата 10.01.2025. године, од стране AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
9. Рјешење о именовању овлашћеног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације саобраћајнице за транспорт нуспродуката са ТЕ Пљевља, број 24-06/86, издато у Подгорици, дана 24.06.2024. године ;
10. Рјешење о именовању овлашћеног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације у дијелу Главног пројекта конструкција, издато у Подгорици, од јуна 2024. године ;
11. Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Главног пројекта саобраћајне сигнализације и опреме за потребе изградње саобраћајнице за транспорт нуспродуката са ТЕ Пљевља, издато у Подгорици, од јануара 2025. године ;
12. Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду техничке документације у дијелу Главног пројекта електроинсталација јаке струје, издато у Подгорици, од јануара 2025. године ;
13. Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Елабората заштите од пожара, број EP-25-02/369-08, издато у Подгорици, дана 19.02.2025. године ;
14. Одговор Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/23-304/2, од 30.10.2023. године, којим се констатује да је увидом у списак пројеката Уредбе о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („ Сл. лист РЦГ “, број 20/07 и „ Сл. лист ЦГ “, број 47/13, 53/14 и 38/18) закључено да се пројекат изградње саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља не налази на списку пројеката који су предвиђени Уредбом па за дати пројекат није потребно покретати поступак процјене утицаја на животну средину ;
15. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу опште документације израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од априла 2025. године ;
16. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу геодетских подлога израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од фебруара 2025. године ;
17. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу саобраћаја израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од априла 2025. године ;
18. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу конструкција израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од априла 2025. године ;
19. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу саобраћајне сигнализације израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од априла 2025. године ;
20. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу електроинсталација јаке струје израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, дана 17.04.2025. године ;
21. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу заштите од пожара израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од фебруара 2025. године ;
22. Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, издата у Подгорици, од априла 2025. године ;
23. Уговор о пружању услуга Ревизија Идејног рјешења и Главног пројекта изградње саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, закључен између AD „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE “ NIKŠIĆ као Наручиоца са једне стране, и DOO „ PROJECTMAN “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, закључен у Никшићу, од септембра 2024. године ;
24. Уговор о пословно – техничкој сарадњи, закључен између DOO „ PROJECTMAN “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и DOO „ LANDSAT “ NIKŠIĆ као Извршиоца са друге стране, број 144, закључен 18.03.2024. године ;
25. Уговор о стручној и пословно – техничкој сарадњи, закључен између DOO „ PROJECTMAN “ PODGORICA са једне стране, и DOO „ LIMING PROJEKT “ PODGORICA са друге стране, број 17-01/20, закључен у Подгорици, дана 17.01.2020. године ;

- 26.Рјешење о именовању Ревизора за Ревизију Идејног рјешења и Главног пројекта изградње саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, број 668/1, од 30.09.2024.године ;
- 27.Полиса осигурања од одговорности за Ревидента ДОО „ PROJECTMAN “ ПОДГОРИЦА, број 6-51969, закључена за временски период од 30.05.2025.године до 30.05.2026.године, издата од стране АД „ UNIQA OSIGURANJE “ ПОДГОРИЦА ;
- 28.Саобраћајна сагласност на Главни пројекат саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, број UP/I-06-341/25-653/2, од 28.05.2025.године, издата од стране Секретаријата за стамбено - комуналне послове, саобраћај и воде општине Пљевља ;
29. Сагласност на ревидовани Главни пројекат за изградњу саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, број 06-341/25-539/2, од 16.07.2025.године, издата од стране Секретаријата за комунално – стамбене послове, саобраћај и воде општине Пљевља ;
- 30.Сагласност на пројектну документацију за изградњу саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, број 702-D/25-1845/2, од 26.05.2025.године, издата од стране АД „ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM “ ПОДГОРИЦА ;
- 31.Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – саобраћај, број 10/25, закључен у Подгорици, од априла 2025. године ;
- 32.Коначни извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – конструкције, број 10/25, закључен у Подгорици, од априла 2025. године ;
- 33.Коначни извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – саобраћајна сигнализација, број 6/25, закључен у Подгорици, од априла 2025. године ;
- 34.Коначни извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – електроинсталације јаке струје, број 02-05/25/EL, закључен у Подгорици, од маја 2025. године ;
- 35.Коначни извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – заштита од пожара, број 19-02/25/ZOP, закључен у Подгорици, од фебруара 2025. године ;
- 36.Коначни извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – геодетске подлоге, закључен у Подгорици, од маја 2025. године ;
- 37.Завршни извјештај о извршеној техничкој контроли Главног пројекта, закључен у Подгорици, од маја 2025. године.

Листови непокретности (доказ предвиђен чланом 8 став 1 тачка 3 Одлуке) су прибављени по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 8 став 2 Одлуке, сваки посебни дио Главног пројекта изградње саобраћајнице за транспорт нуспродуката ТЕ Пљевља, на дијеловима катастарских парцела број 398 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 401 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 402 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 403 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 407 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 477 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 481 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 482 КО Шумане I, уписаној у лист непокретности број 144 КО Шумане I, 229 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 227 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 232 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 1872 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 251 КО Шумане II, 236/1 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 235 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 234 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 100 КО Шумане II, 303 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 116 КО Илино брдо I, 290/1 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I, 289/1 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I и 290/8 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 8 Одлуке, па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО:

1x AD „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE “ NIKŠIĆ,

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма
и државне имовине, Подгорица, урбан. грађев. инспек.

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а