



Crna Gora

Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : UP/I-05-332/25-199/*10*

08.07.2025.godine

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **РВОВИЋ ВУКАДИНА** којим је тражио издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта у функцији индустрије и производње, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25 и 28/25), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25 и 28/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **РВОВИЋ ВУКАДИНУ** грађевинска дозвола за изградњу објекта у функцији индустрије и производње, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), укупне нето површине приземља Пн = 135,56 м2, укупне бруто површине приземља Пбр = 158,65 м2, укупне нето површине првог спрата Пн = 123,87 м2, укупне бруто површине првог спрата Пбр = 157,05 м2, укупне нето површине објекта Пн = 259,43 м2, као и укупне бруто површине објекта Пбр = 315,70 м2, на дијелу катастарске парцеле број 3672/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4779 КО Пљевља, на дијелу урбанистичке парцеле број 323, у захвату ДУП – а „ Баре I ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 13/15), а све у складу са главним пројектом од 01.04.2025.године, који је израдило ДОО „ ARHIMEX ” РОŽАЈЕ, а ревидовало ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS ” РОŽАЈЕ, број извјештаја 81-2/25, од 14.04.2025.године.

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25 и 28/25) престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Образложење

РВОВИЋ ВУКАДИН, , поднио је захтјев број UP/I-05-332/25-199/1 од 27.05.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио:

- Главни пројекат изградње објекта у функцији индустрије и производње, чија се изградња планира на дијелу катастарске парцеле број 3672/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4779 КО Пљевља, од 01.04.2025.године, урађен од стране ДОО „ ARHIMEX " ROŽAJE, у електронској форми (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор за пружање услуга израде главног пројекта закључен између РВОВИЋ ВУКАДИНА као Наручиоца са једне стране и ДОО „ ARHIMEX " ROŽAJE као Пројектанта са друге стране, број 179/24, закључен у Рожајама, дана 09.12.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARHIMEX " ROŽAJE као Наручиоца са једне стране и ДОО „ S2PLAN " ROŽAJE као Извршиоца са друге стране, закључен дана 24.11.2023.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARHIMEX " ROŽAJE као Наручиоца са једне стране и ДОО „ D & D ING " BERANE као Извршиоца са друге стране, закључен дана 24.11.2023.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARHIMEX " ROŽAJE као Наручиоца са једне стране и ДОО „ LARS FIRE " PODGORICA као Извршиоца са друге стране, закључен дана 24.11.2023.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно ДОО „ ARHIMEX " ROŽAJE, број ПОЛ-00294887, издата од стране АД „ SAVA OSIGURANJE " PODGORICA (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Рјешење о одређивању главног инжењера и одговорних инжењера, број 180/24, од 09.12.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава овлашћеног инжењера у дијелу водовода и канализације да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Рожајама, од фебруара 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава овлашћеног инжењера у дијелу архитектуре да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Рожајама, од фебруара 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава овлашћеног инжењера у дијелу уређења терена да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Рожајама, од фебруара 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));

- Изјава овлашћеног инжењера у дијелу конструкција да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Рожајама, од априла 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава овлашћеног инжењера у дијелу електроинсталација јаке струје да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Беранама, од априла 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава овлашћеног инжењера у дијелу заштите од пожара да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од априла 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Рожајама, од фебруара 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Урбанистичко технички услови за изградњу предметног објекта, број 05-332/24-83/6, од 09.04.2024.године, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Хидротехнички услови, број 09-332/24-2044/1, од 03.04.2024.године, издати од стране ДОО „ VODOVOD “ ПЉЕВЉА (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава овлашћене геодетске организације да је прилаз објекту планиран са катастарске парцеле број 3673 КО Пљевља, по култури улице, својина Црна Гора, субјекат располагања Општина Пљевља у обиму права од 1/1, преко катастарске парцеле број 3672/3 КО Пљевља, коришћење Рвовић Горана Вукадин, до катастарске парцеле на којој се налази објекат, број 3/25, дата у Подгорици, дана 14.01.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Одговор Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/25-128/4, од 14.05.2025.године, којим се констатује да је увидом у списак пројеката Уредбе о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („ Сл. лист РЦГ “, број 20/07 и „ Сл. лист ЦГ “, број 47/13, 53/14, 38/18) утврђено да се пројекат изградње објекта у функцији индустрије и производње не налази на списку пројеката који су предвиђен Уредбом па за дати пројекат није потребно покретати поступак процјене утицаја на животну средину (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Сагласност главног градског архитекте на идејно рјешење архитектонског пројекта објекта, број UP/I-18-354/25-17/2, од 17.02.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији Главног пројекта изградње објекта у функцији индустрије и производње, урађен од ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE, број 81-2/25, од 14.04.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Рјешење о именовању вршиоца ревизије, закључено у Пљевљима, дана 21.02.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор за вршење услуга ревизије главног пројекта закључен између РВОВИЋ ВУКАДИНА, као Наручиоца са једне стране и ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE, као Ревидента главног пројекта са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Полиса за осигурање од одговорности Ревидента односно ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE, број ПОЛ-00290737, издата од стране АД „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA, закључена за

временски период од 08.04.2025.године до 08.04.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));

- Рјешење о именовању ревизора који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини као и рјешење о именовању ревизора који руководе ревизијом појединих дијелова техничке документације, број 81-2/25, од 21.02.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу опште документације у којем се констатује да је Главни пројекат изградње објекта у функцији индустрије и производње израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Рожајама, од фебруара 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу архитектуре у којем се констатује да је Главни пројекат архитектуре објекта у функцији индустрије и производње израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Рожајама, од фебруара 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу конструкција у којем се констатује да је Главни пројекат конструкција објекта у функцији индустрије и производње израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Рожајама, од фебруара 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу електроинсталација јаке струје у којем се констатује да је Главни пројекат електроинсталација јаке струје објекта у функцији индустрије и производње израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Рожајама, од фебруара 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу водовода и канализације у којем се констатује да је Главни пројекат водовода и канализације објекта у функцији индустрије и производње израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Рожајама, од фебруара 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу уређења терена у којем се констатује да је Главни пројекат уређења терена објекта у функцији индустрије и производње израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Рожајама, од фебруара 2025. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу заштите од пожара у којем се констатује да је Главни пројекат заштите од пожара објекта у функцији индустрије и производње израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, урађен од стране DOO „ DECOM “ PODGORICA, број TD1190225, од 26.02.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, број 30-20-07-520, од 07.03.2025.године, издато од стране DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Саобраћајна сагласност на Главни пројекат објекта у функцији индустрије и производње, број UP/I-06-341/25-282/2, од 05.03.2025.године, издата од стране Секретаријата за комунално - стамбене послове, саобраћај и воде општине Пљевља (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));

- Обавјештење, број 09-332/25-678/1 од 03.03.2025.године, издато од стране ДОО „ VODOVOD " PLJEVLJA (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Сагласност на мјере заштите од пожара предвиђене приложеном ревидованом – техничком документацијом, број 13-UP/I-236/25-4458/2, од 25.03.2025.године, издата од стране Министарства унутрашњих послова Црне Горе – Директората за заштиту и спашавање (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране и Рвовић Вукадина као Инвеститора са друге стране, број UP/I-05-332/25-65/4, од 17.04.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Рјешење којим се утврђује висина накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу објекта у функцији индустрије и производње, број UP/I-05-332/25-65/3, од 17.04.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25)) .

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25 и 28/25) сваки посебни дио Главног пројекта изградње објекта у функцији индустрије и производње, на катастарској парцели број 3672/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4779 КО Пљевља.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25 и 28/25), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4. Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи бр. 43/20) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР



Драган Шубарић

ДОСТАВЉЕНО:

- 1x Рвовић Вукадину,
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове општине Пљевља – грађевинском инспектору
- 1x Кабинету председника
- 1x Уз предмет
- 1x а/а