

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Број : UP/I-05-332/25-227/4

10.07.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Вељић Дејана из Пљеваља за издавање одобрења за постављање дијела ограде, на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

РЈЕШЕЊЕ

Издаје се Вељић Дејану, ' из Торовића бр. 11', одобрење за изградњу дијела оgrade ободом урбанистичке парцеле број 297 односно дијелом обода катастарске парцеле број 2150/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4185 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/25-227/4 од 07.07.2025.године.

Прије почетка постављања - изградње дијела оgrade потребно је да надлежни орган изврши искључавање дијела оgrade према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу дијела оgrade започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

Вељић Дејан, грађанин општине Пљевља подnio је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/25-227/1 од 20.06.2025.године за изградњу дијела ограде на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 2150/4 КО Пљевља уписана у лист непокретности број 4185 КО Пљевља и иста је у режиму својине Вељић Дејана у обиму права од 1/1.

ДУП „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09) дозвољава могућност изградње оgrade ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/25-227/4 од 07.07.2025.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16. Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113. став 1. тачка 2. ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4. Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту дужан уплатити прије преузимања рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО :

1x Именованом

1x Уз предмет

1x Секретаријату за уређење простора

1x Кабинету предсједника

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Комуналној полицији

1x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић





CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI -05-332/25-227/4
Pljevlja 07.07.2025.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU DIJELA OGRADE OBODOM URBANISTIČKE PARCELE BROJ 297 ODNOSNO DIJELOM
OBODA KATASTARSKE PARCELE BROJ 2150/4 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Veljić Dejan,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Centar I“- Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 35/09) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarske parcele broj 2150/2 i 2150/4 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 4185 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Veljić Veselin Dejan, ukupne površine 181,00m², ul.Skerlićeva br 27/33 Pljevlja

- **PLANIRANO STANJE:**DUP-om„Centar I“- Izmjene i dopune – Uslovi za objekte porodičnog stanovanja
Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- **Ogradu raditi dijelom oboda urbanističke parcele broj 297 odnosno dijelom oboda katastarske parcele 2150/4 KO Pljevlja u dužini od 42.81m¹ a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Centar I“- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;**

OBRAĐILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a

SEKRETAR

Dragan Šubarić



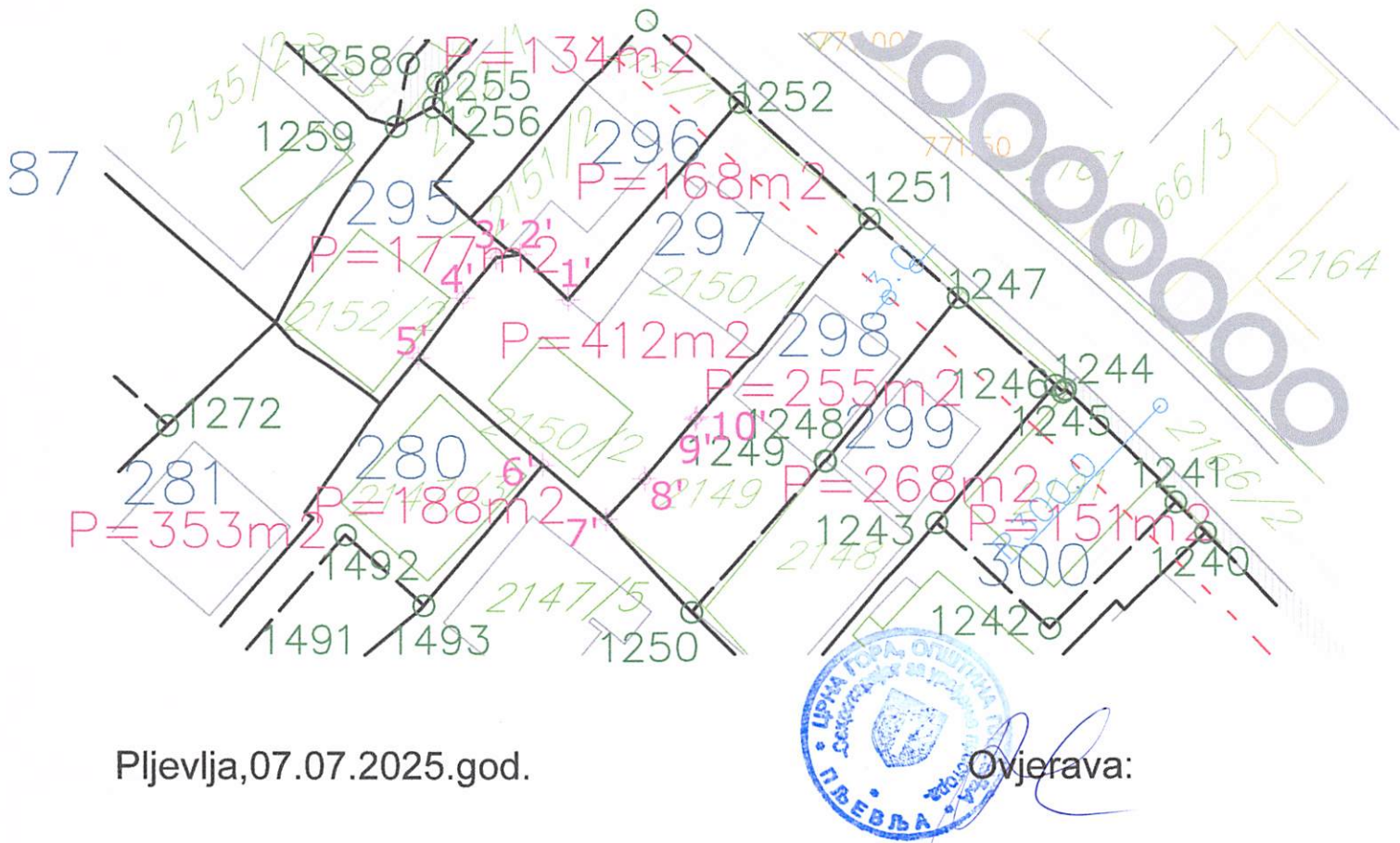
R= 1 : 500

Dio UP 297- čini kat.p. broj 2150/4 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: **Veljić Dejan**

koordinate tačka:

1'	6610674.69	4802384.68	6'	6610672.87	4802372.91
2'	6610671,28	4802387.93	7'	6610677.36	4802369.06
3'	6610669.58	4802387.69	8'	6610680.15	4802371.91
4'	6610667.17	4802384.84	9'	6610683.75	4802376.11
5'	6610664.00	4802380.54	10'	6610683.87	4802376.24



Pljevlja, 07.07.2025.god.

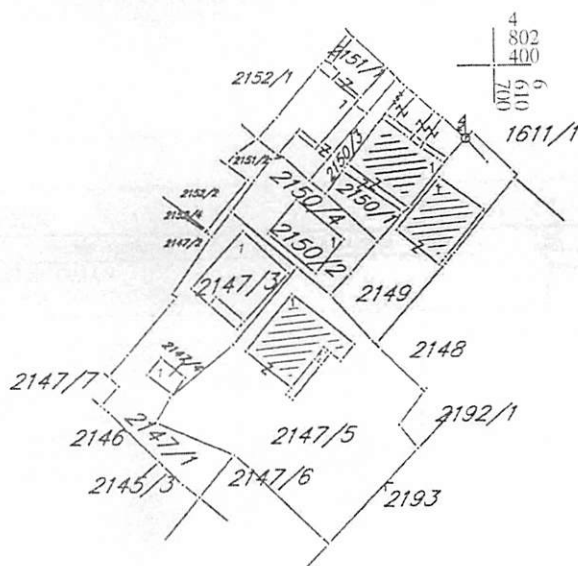
Ovjerava:

30.06.2025.



2149, 2150/1, 2150/3, 2151/1

Razmjera 1:1000



Ovjerava
Službeno lice:



A ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

RUČNA JEDINICA
PLJEVLJABroj: 107-919-3274/2025
Datum: 30.06.2025.
KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4185 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2150	2	1	10/02/2022	UL.1.DECEMBAR	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		51	0.00
2150	4	1	09/09/2003	UL.1.DECEMBAR	Dvorište KUPOVINA		130	0.00
							181	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1504986290119 0	VELJIĆ VESELIN DEJAN UL SKERLIĆEVA BR.27/33 Pljevlja 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2150	2	1	990	P 51	Svojina VELJIĆ VESELIN DEJAN 1504986290119 UL SKERLIĆEVA BR.27/33 Pljevlja 0
2150	2	1	1	P 41	Svojina VELJIĆ VESELIN DEJAN 1504986290119 UL SKERLIĆEVA BR.27/33 Pljevlja 0
2150	2	1	2	PN 41	Svojina VELJIĆ VESELIN DEJAN 1504986290119 UL SKERLIĆEVA BR.27/33 Pljevlja 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2150	2	1	1	Stambeni prostor	05/07/2022 7:36	Hipoteka I REDA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA VELJIĆ MAJE OD 21.500.00 EURA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	2	1	2	Stambeni prostor	05/07/2022 7:37	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	2	1	3	Stambeni prostor	05/07/2022 7:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.

o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
0	2	1	2	1	Stambeni prostor	05/07/2022 7:36 Hipoteka I REDA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA VELJIC MAJE OD 21.500,00 EURA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	2	1	2	2	Stambeni prostor	05/07/2022 7:37 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	2	1	2	3	Stambeni prostor	05/07/2022 7:37 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	2	1		1	Porodična stambena zgrada	05/07/2022 7:36 Hipoteka I REDA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA VELJIC MAJE OD 21.500,00 EURA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	2	1		1	Porodična stambena zgrada	05/07/2022 7:36 Hipoteka I REDA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA VELJIC MAJE OD 21.500,00 EURA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	2	1		2	Porodična stambena zgrada	05/07/2022 7:37 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	2	1		2	Porodična stambena zgrada	05/07/2022 7:37 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	2	1		3	Porodična stambena zgrada	05/07/2022 7:37 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	2	1		3	Porodična stambena zgrada	05/07/2022 7:37 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	4			1	Dvorište	05/07/2022 7:36 Hipoteka I REDA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA VELJIC MAJE OD 21.500,00 EURA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	4			2	Dvorište	05/07/2022 7:37 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.
2150	4			3	Dvorište	05/07/2022 7:37 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-306/2022 OD 23.06.2022 G.

akse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 1044/18)



Ovlašćeno lice:

Herdiana