



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-203/4

12.08.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM ” PODGORICA** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу НДТС 10/0,4 kV, 2 X 1000 kVA „ Скерлићева ” са уклапањем у ВН и НН мрежу, на катастарским парцелама број : 2885/1 КО Пљевља, 2284 КО Пљевља, 2282/1 КО Пљевља, 2282/2 КО Пљевља, 2286 КО Пљевља и 2287 КО Пљевља, на основу члана 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 52/22), у вези са чланом 163 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 28/25 и 92/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

РЈЕШЕЊЕ

Издаје се **ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM ” PODGORICA** грађевинска дозвола за изградњу НДТС 10/0,4 kV, 2 X 1000 kVA „ Скерлићева ” са уклапањем у ВН и НН мрежу, на катастарским парцелама број : 2285/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3126 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ”, број 35/09), 2284 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ”, број 35/09), 2282/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3125 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ”, број 35/09), 2282/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ”, број 35/09), 2286 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ”, број 35/09) и 2287 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ”, број 35/09), а све у складу са главним пројектом број 59/24, од 08.03.2024.године, који је израдило **ДОО „ ENPROING ” PODGORICA**, а ревидовало **ДОО „ MEPING PRO ” PODGORICA**, број 28/24, од 25.03.2024.године.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 (седам) дана од дана завршетка радова.

Образложење

ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM ” PODGORICA,

поднијело је захтјев број UP/I-05-332/25-203/1 од 29.05.2025.године Секретаријату за

уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Објекат из диспозитива овог рјешења сматра се, на основу члана 2 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса, локалним објектом од општег интереса па се на изградњу ових објеката, сходно члану 163 Закона о изградњи објеката, примјењује ова Одлука.

У поступку доношења овог рјешења орган је спровео испитни поступак и утврдио следеће :

Инвеститор је уз захтјев приложио:

1. Главни пројекат изградње НДТС 10/0,4 kV, 2 X 1000 kVA „ Скерлићева ” са уклапањем у ВН и НН мрежу, на катастарским парцелама број : 2285/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3126 КО Пљевља, 2284 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, 2282/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3125 КО Пљевља, 2282/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља, 2286 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља и 2287 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 59/24, од 08.03.2024. године, урађен од стране ДОО „ ENPROING ” PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;
2. Ревизија главног пројекта изградње НДТС 10/0,4 kV, 2 X 1000 kVA „ Скерлићева ” са уклапањем у ВН и НН мрежу, на катастарским парцелама број : 2285/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3126 КО Пљевља, 2284 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, 2282/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3125 КО Пљевља, 2282/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља, 2286 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља и 2287 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 28/24, од 25.03.2024. године, урађен од стране ДОО „ MEPING PRO ” PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;
3. Одлука о одређивању локације са елементима урбанистичко техничких услова за изградњу НДТС 10/0,4 kV, 2 X 1000 kVA „ Скерлићева ” са уклапањем у ВН и НН мрежу, на катастарским парцелама број : 2285/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3126 КО Пљевља, 2284 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, 2282/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3125 КО Пљевља, 2282/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља, 2286 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља и 2287 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља, број 05-332/22-229/4 од 19.10.2022. године ;
4. Уговор о вршењу израде пројектне документације за изградњу НДТС 10/0,4 kV, 2 X 1000 kVA „ Скерлићева ” са уклапањем у ВН и НН мрежу, на катастарским парцелама број : 2285/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3126 КО Пљевља, 2284 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, 2282/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3125 КО Пљевља, 2282/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља, 2286 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља и 2287 КО Пљевља, закључен између ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM ” PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ ENPROING ” PODGORICA као Извршиоца са друге стране, број 65/22-47, од маја 2023. године ;
5. Уговор о пружању услуга из области заштите од пожара закључен између ДОО „ DECOM MONTENEGRO ” PODGORICA као Пружаоца услуга са једне стране, и ДОО „ ENPROING ” PODGORICA као Клијента са друге стране, закључен у Подгорици, дана 10.01.2022. године ;
6. Рјешење о именовању овлашћеног главног инжењера који руководи израдом техничке документације у цјелини, број 83.1/23, издато у Подгорици, јуна 2023. године ;
7. Полиса осигурања од одговорности за пројектанта ДОО „ ENPROING ” PODGORICA, број POI – 00257323, закључена за временски период од 10.06.2024. године до 10.06.2025. године, издата 04.06.2024. године, од стране АД „ SAVA OSIGURANJE ” PODGORICA ;
8. Рјешење о именовању овлашћеног одговорног инжењера за израду техничке документације електротехничког пројекта, број 83.2/23, издато у Подгорици, јуна 2023. године ;
9. Рјешење о именовању Пројектаната за израду Елабората заштите од пожара, издато у Подгорици, дана 30.06.2023. године ;

10. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу електротехничког пројекта израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од јуна 2023. године ;
11. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу Елабората заштите од пожара израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, дана 30.06.2023. године ;
12. Изјава главног инжењера о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, издата у Подгорици, од јуна 2023. године ;
13. Уговор о пружању услуга Ревизије за изградњу НДТС 10/0,4 kV, 2 X 1000 kVA „ Скерлићева “ са уклапањем у ВН и НН мрежу, на катастарским парцелама број : 2285/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3126 КО Пљевља, 2284 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, 2282/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3125 КО Пљевља, 2282/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља, 2286 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља и 2287 КО Пљевља, закључен између ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ MEPING PRO “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, број 73-22/51, од јуна 2023. године ;
14. Полиса осигурања од одговорности за Ревидента ДОО „ MEPING PRO “ PODGORICA, број POL - 00269524, закључена за временски период од 22.09.2024. године до 22.09.2025. године, издата 20.09.2024. године, од стране АД „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
15. Рјешење о именовању Ревизора који руководи ревизијом цјелокупне техничке документације, издато у Подгорици, од фебруара 2024. године ;
16. Рјешење о именовању Ревизора за посебне дијелове техничке документације, издато у Подгорици, од фебруара 2024. године ;
17. Уговор о пословно – техничкој сарадњи, закључен између ДОО „ MEPING PRO “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ INSTITUT SIGURNOST “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, закључен у Подгорици, дана 15.12.2022. године ;
18. Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – општа документација и пројектни задатак, закључен у Подгорици, од априла 2024. године ;
19. Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – електротехнички пројекат јаке струје, закључен у Подгорици, од априла 2024. године ;
20. Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – Елаборат заштите од пожара, број 40-8219-22224, закључен у Подгорици, дана 01.04.2024. године ;
21. Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA, број 30-20-07-1271, од 09.04.2024. године ;
22. Обавјештење број 05-332/24-134/2, од 23.04.2024. године, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља ;
23. Рјешење број 919-331/2-2025, од 10.03.2025. године издато од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Пљевља.

Листови непокретности (доказ предвиђен чланом 8 став 1 тачка 3 Одлуке) су прибављени по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 8 став 2 Одлуке, сваки посебни дио Главног пројекта изградње НДТС 10/0,4 kV, 2 X 1000 kVA „ Скерлићева “ са уклапањем у ВН и НН мрежу, на катастарским парцелама број : 2285/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3126 КО Пљевља, 2284 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, 2282/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3125 КО Пљевља, 2282/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља, 2286 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља и 2287 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 8 Одлуке, па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО:

1x DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SIISTEM “ PODGORICA,

улица Ивана Милутиновића бр. 11, Подгорица

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма

и државне имовине, Подгорица, урбан. грађев. инспек.

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а