



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-102/2018-7

08.08.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Дукић Саше из Пљеваља за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље и ПД 4 – први спрат, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Дукић Саши, Дукић Саша, бр. 360-UP/I-102/2018-1 накнада за урбану санацију за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – укупне нето површине Пн = 34,00 м2 и ПД 4 – први спрат – укупне нето површине Пн = 44,00 м2, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на кат. парцели бр. 4656/14 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 4980 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови IV ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 37/10) у износу од **604,20 € (шест стотина четири евра и двадесет центи)**.

Образложење

Дукић Саша, Дукић Саша, бр. 360-UP/I-102/2018-1 поднио је захтјев бр. 360-UP/I-102/2018-1 од 15.06.2018.године за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље и ПД 4 – први спрат, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 203 од 28.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 30.05.2018.године;
- Лист непокретности бр. 4980 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 203 од 28.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK и овјереног од Управе за некретнине дана 30.05.2018.године, предмет легализације су дијелови бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – укупне нето површине Пн = 34,00 м2 и ПД 4 – први спрат – укупне нето површине Пн = 44,00 м2, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 4656/14 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4980 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 75,50 \text{ м2}$ и то :

$P_n (P) = 4,00 \text{ м2} + 6,00 \text{ м2} + 24,00 \text{ м2} = 34,00 \text{ м2}$.

$P_n (P1) = 3,00 \text{ м2} + 10,00 \text{ м2} + 16,00 \text{ м2} + 10,00 \text{ м2} = 39,00 \text{ м2}$.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (P1) = 39,00 \text{ м2} + 5,00 \text{ м2} \times 0,50 = 39,00 \text{ м2} + 2,50 \text{ м2} = 41,50 \text{ м2}$.

Укупно P_n за обрачун $= 34,00 \text{ м2} + 41,50 \text{ м2} = 75,50 \text{ м2}$.

На основу реченог $P = 75,50 \text{ м2} \times 21,34 \text{ €} = 1.611,17 \text{ €}$.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то $P = 75,50 \text{ м2} \times 21,34 \text{ €} = 1.611,17 \text{ €} \times 0,50 = 805,59 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 805,59 \text{ €} \times 0,70 = 563,91 \text{ €}$ (пет стотина шездесет три евра и деведесет један цент).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(75,50 \text{ м2} \times 21,34 \text{ €} \times 1,025) - (75,50 \text{ м2} \times 21,34 \text{ €}) = 40,28 \text{ €}$.

$563,91 \text{ €} + 40,28 \text{ €} = 604,20 \text{ €}$ (шест стотина четири евра и двадесет центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

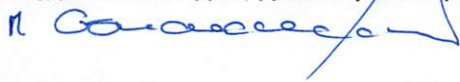
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а

