



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-102/2018- 8

15.08.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Дукић Саше за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље и ПД 4 – први спрат, на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализују се дијелови бесправног стамбеног објекта, власника Дукић Саше, и то : ПД 2 – приземље – укупне нето површине Пн = 34,00 м² и ПД 4 – први спрат – укупне нето површине Пн = 44,00 м², укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђен на кат. парцели бр. 4656/14 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4980 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови IV ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 37/10).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекта бр : UP/I-18-354/25-50/2 од 04.08.2025.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Дукић Саша, Ју. Вукчић поднио је захтјев бр : 360-UP/I-102/2018-1 од 15.06.2018.године и допуну захтјева бр : 360-UP/I-102/2018-6 од 06.08.2025.године за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље и ПД 4 – први спрат, из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 203 од 28.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 30.05.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 4980 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Овјерена изјава власника објекта да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта – чл. 158. ст. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о броју чланова породичног домаћинства, доказ о пребивалишту у мјесту у којем је изграђен бесправни објекат као и доказ да власник и чланови породичног домаћинства на територији Црне Горе не посједују други стамбени објекат, односно стамбену јединицу подобну за употребу – чл. 158. ст. 4. т. 1. 2. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : UP/I-18-354/25-50/2 од 04.08.2025.године;

*Рјешење бр : 360-UP/I-102/2018-7 од 08.08.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију су обухваћени дијелови бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље и ПД 4 – први спрат, укупне спратности објекта из диспозитива рјешења, а у достављеној изјави подносилац захтјева изјављује да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 4656/14 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4980 КО Пљевља. Објекат је у режиму сусвојине Дукић Срђана у обиму права од $\frac{1}{2}$ и Дукић Саше у обиму права од $\frac{1}{2}$. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-UP/I-102/2018-7 од 08.08.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације дијелова бесправног објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 604,20 € (шест стотина четири евра и двадесет центи). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је дане 08.08.2025.године на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



ДОСТАВЉЕНО

1x Дукић Саши,

1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1x Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица

1x Кабинету председника

1x Секретаријату

1x Уз предмет

1x а/а



Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Primijeno: 04. 08. 2025. g.				
Org. jed.	Jedinstveni klasif. broj	Red. broj	Prilog	Vrijed.
360-UP/I-102/2018-4				

Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/25-50/2

Datum: 04.08.2025.god.

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Odgovor na Zahtjev za propisivanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, nadležan u smislu čl.10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („Sl.list CG“ – opštinski propisi br. 23/23 i 60/24), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, broj 360-UP/I-102/2018-4 od 30.07.2025.godine, na osnovu člana 154 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18,63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i na osnovu DUP-a „Dolovi IV“ (Sl.list CG“ – opštinski propisi broj 37/10) izdaje:

SMJERNICE

Za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, koji je po namjeni stambeni, završen i useljen, spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađen na katastarskoj parceli 4656/14, KO Pljevlja, UP 19.6, u zahvatu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" 37/10), radi postupka njegove legalizacije, pokrenute po zahtjevu Dukić Saše.

Obrazloženje

Smjericama za oblikovanje prostora i materijalizaciju DUP-om „Dolovi IV“, određeno je:

- u oblikovnom smislu objekat objekat mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja,
- obradu fasade treba izvesti odgovarajućim materijalima koji garantuju adekvatnu zaštitu objekta. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji su dobra zaštita objekta, a nude originalna rješenja. Koristiti pastelne nijanse boja. Od prirodnih materijala preporuka je koristiti kamen. Za izradu pergola, škura, sjenila na terasama, mobilijara i sl, koristiti drvo.
- krovove objekata predvidjeti sa kosim ravnicama, usaglašenim sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim prekrivačem. Oluke i ograde raditi od nekorozivnih metala.

Dostavljeno:

1 x Službi Glavnog gradskog arhitekta

2 x Sekretarijatu za uređenje prostora

1 x Dukić Saši, ulica Božidara Žugića broj 62, Pljevlja

1 x a/a



V.d. glavnog gradskog arhitekta

Danica Strunjaš, spec.sci.arh.