



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-213/8

28.07.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **AD „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE ” NIKŠIĆ – TERMoeLEKTRANA „ PLJEVLJA ”** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта број 2, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25 и 28/25), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25 и 28/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **AD „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE ” NIKŠIĆ – TERMoeLEKTRANA „ PLJEVLJA ”** грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег објекта број 2, спратности објекта приземље (П), укупне нето површине објекта Пн = 59,00 м², изграђеног на катастарској парцели број 290/7 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I, у захвату Детаљног просторног плана за Термоелектрану Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 38/16), а све у складу са главним пројектом који је израдило ДОО „ OPTIMUSPROJEKT ” БИЈЕЛО ПОЉЕ, број 35-1/24, од 25.04.2024.године, а ревидовало ДОО „ AG INFOPLAN ” NIKŠIĆ, број R-15/24, од 09.05.2024.године.

Инвеститор је дужан да реконструкцију објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне реконструкцију у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25 и 28/25) престаје му право реконструкције објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши реконструкцију објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши реконструкцију објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка реконструкције објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Образложење

AD „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE ” NIKŠIĆ – TERMoeLEKTRANA „ PLJEVLJA ”,
поднијело је захтјев број UP/I-05-332/25-213/1 од 02.06.2025.године Секретаријату за

уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио:

- Главни пројекат реконструкције постојећег објекта број 2, изграђеног на катастарској парцели број 290/7 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I, урађен од стране ДОО „OPTIMUSPROJEKT“ BIJELO POLJE, број 35-1/24, од 25.04.2024.године, у електронској форми (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор о пружању услуга закључен између АД „ RUDNIK UGLJA “ PLJEVLJA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ OPTIMUSPROJEKT “ BIJELO POLJE као Извршиоца са друге стране, од фебруара 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „ OPTIMUSPROJEKT “ BIJELO POLJE као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ MONTECONTROL “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, закључен у Подгорици, дана 07.03.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „ OPTIMUSPROJEKT “ BIJELO POLJE као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ MEP PLAN “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, закључен у Подгорици, дана 01.03.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор о стручној и пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „ OPTIMUSPROJEKT “ BIJELO POLJE као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ GEODETING “ BIJELO POLJE као Извршиоца са друге стране, закључен у Подгорици, дана 29.08.2023.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор о стручној и пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „ OPTIMUSPROJEKT “ BIJELO POLJE као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ MMK CONTROL “ BAR као Извршиоца са друге стране, закључен у Подгорици, дана 07.08.2023.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно ДОО „ OPTIMUSPROJEKT “ BIJELO POLJE, број 6-50751, закључена за временски период од 06.02.2025.године до 06.02.2026.године, издата од стране АД „ UNIQA OSIGURANJE “ PODGORICA (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду техничке документације, од марта 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду техничке документације за фазу Главног пројекта архитектуре, од марта 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду техничке документације за фазу Главног пројекта конструкција, од марта 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду техничке документације за фазу Главног пројекта електротехничких инсталација јаке струје, издато у Подгорици, од марта 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду техничке документације за фазу Главног пројекта електротехничких инсталација слабе струје, издато у Подгорици, од марта 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду техничке документације за фазу Главног пројекта машинских инсталација, издато у Подгорици, од марта 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));

- Рјешење о именовању овлашћеног инжењера за израду техничке документације за фазу заштите од пожара, издато у Бару, дана 18.03.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Рјешење о именовању овлашћеног инжењера за израду техничке документације за фазу заштите и здравља на раду, издато у Бару, дана 18.03.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава одговорног инжењера у дијелу архитектуре да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Бијелом Пољу, дана 22.03.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава одговорног инжењера у дијелу конструкција да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Бијелом Пољу, од 18.03.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава одговорног инжењера у дијелу хидротехнике да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Бијелом Пољу, од 18.03.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава одговорног инжењера у дијелу електротехничких инсталација јаке струје да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од марта 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава одговорног инжењера у дијелу електротехничких инсталација слабе струје да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од марта 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава одговорног инжењера у дијелу машинских инсталација да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од марта 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава одговорног инжењера у дијелу заштите од пожара и заштите на раду да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, закључена у Бару, од 18.03.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Бијелом Пољу, од 19.03.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Урбанистичко технички услови за реконструкцију постојећег објекта број 2, број UP/I-05-332/22-284/4, од 02.12.2022.године, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији Главног пројекта реконструкције постојећег објекта број 2, урађен од ДОО „ AG INFOPLAN " NIKŠIĆ, број R-15/24, од 09.05.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор о пружању услуга ревизије Главног пројекта реконструкције постојећег објекта број 2, закључен између АД „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE " NIKŠIĆ као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ AG INFOPLAN " NIKŠIĆ као Извршиоца са друге стране, закључен у Никшићу, од априла 2024 .године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Полиса за осигурање од одговорности ревидента односно ДОО „ AG INFOPLAN " NIKŠIĆ, број POL - 00281659, закључена за временски период од 17.01.2025.године до 17.01.2026.године, издата од стране АД „ SAVA OSIGURANJE " PODGORICA (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ AG INFOPLAN " NIKŠIĆ као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ LARS FIRE " PODGORICA као Извршиоца са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));

- Рјешење о именовању водећег и одговорних ревизора за Главни пројекат реконструкције постојећег објекта број 2 (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу архитектуре у којем се констатује да је Главни пројекат архитектуре реконструкције постојећег објекта број 2 израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу конструкција у којем се констатује да је Главни пројекат конструкција реконструкције постојећег објекта број 2 израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу хидротехнике у којем се констатује да је Главни пројекат хидротехнике реконструкције постојећег објекта број 2 израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу машинских инсталација у којем се констатује да је Главни пројекат машинских инсталација реконструкције постојећег објекта број 2 израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу електротехничких инсталација јаке струје у којем се констатује да је Главни пројекат електротехничких инсталација јаке струје постојећег објекта број 2 израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Никшићу, од маја 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу електротехничких инсталација слабе струје у којем се констатује да је Главни пројекат електротехничких инсталација слабе струје постојећег објекта број 2 израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Никшићу, од маја 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Закључни извјештај, закључен у Никшићу, од маја 2024. године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Изјава Ревидента да се на основу Главног пројекта може вршити реконструкција постојећег објекта број 2, од 12.05.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу заштите и здравља на раду у којем се констатује да је Елаборат заштите и здравља на раду реконструкције постојећег објекта број 2 израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, број 04-04, од 26.04.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу заштите од пожара у којем се констатује да је Елаборат заштите од пожара реконструкције постојећег објекта број 2 израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, број 17-04, од 26.04.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, број 30-20-07-1881, од 17.05.2024. године, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM " PODGORICA (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));
- Сагласност на пројекту документацију хидротехничких инсталација реконструкције постојећег објекта број 2, број 09-332/24-2732/1, од 13.05.2024.године, издато од стране ДОО „ VODOVOD " PLJEVLJA (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25));

- Саобраћајна сагласност на Главни пројекат реконструкције постојећег објекта број 2, број 04-6526/2, од 07.06.2024.године, издата од стране Управе за саобраћај Црне Горе (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 28/25)).

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25 и 28/25) сваки посебни дио Главног пројекта реконструкције постојећег објекта број 2, изграђеног на катастарској парцели број 290/7 КО Илино брдо I, уписаној у лист непокретности број 117 КО Илино брдо I.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25 и 28/25), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

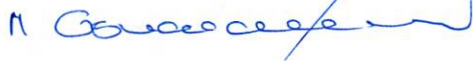
Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4. Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи бр. 43/20) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

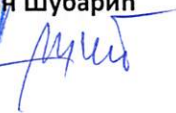
Мајда Османкадић, дипл. правница





СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО:

1x AD „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE " NIKŠIĆ -

TERMoeLEKTRANA „ PLJEVLJA “, Пљевља

1x Секретаријату за уређење простора

1x Секретаријату за инспекцијске послове општине Пљевља – грађевинском инспектору

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а