



Секретаријат за уређење простора

Бр : UP/I-05-332/25-188/6

23.07.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Кнежевић Милована из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 14,00 м² у основи, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр. и 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Кнежевић Миловану, _____ накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 14,00 м² у основи, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на кат. парцели бр. 4816/32 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 4932 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Потрлица ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 7/14) у износу од **727,86 € (седам стотина двадесет седам евра и осамдесет шест центи)**.

О б р а з л о ж е њ е

Кнежевић Милован, _____ поднио је захтјев бр. UP/I-05-332/25-188/1 од 16.05.2025.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 14,00 м² у основи.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 366 од 20.10.2023.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 20.10.2023.године;
- Лист непокретности бр. 4932 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 366 од 20.10.2023.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 20.10.2023.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења дозволе за 14,00 м² у основи, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 4816/32 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4932 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 2. (другом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 2. (другу) зону износи 34,66 € (тридесет четири евра и шездесет шест центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 28,00 м2.

Пн (П) = 14,00 м2.

Пн (П1) = 14,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 14,00 м2 + 14,00 м2 = 28,00 м2.

На основу реченог П = 28,00 м2 x 34,66 € = 970,48 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 970,48 € x 0,70 = 679,34 € (шест стотина седамдесет девет евра и тридесет четири цента).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(28,00 м2 x 34,66 € x 1,05) – (28,00 м2 x 34,66 €) = 48,52 €.

679,34 € + 48,52 € = **727,86 € (седам стотина двадесет седам евра и осамдесет шест центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

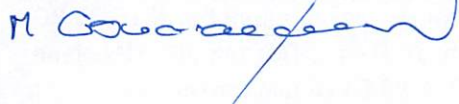
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а