

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : UP/I-05-332/24-127/6

07.08.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Марић Дарка из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

РЈЕШЕЊЕ

Одређује се Марић Дарку, _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 97,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на кат. парцели бр. 5801/2 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 2570 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купушиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18) у износу од **1.552,01 € (хиљаду пет стотина педесет два евра и један цент)**.

Образложење

Марић Дарко, улица Београд бр. 226 Пасожи, поднио је захтјев бр. UP/I-05-332/24-127/1 од 29.03.2024.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 9/24 од 04.03.2024.године израђеног од ДОО „ GEO MILIMETAR “ PODGORICA, овјерен од Управе за некретнине дана 13.03.2024.године;
- Лист непокретности бр. 2570 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 9/24 од 04.03.2024.године израђеног од ДОО „ GEO MILIMETAR “ ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 13.03.2024.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 97,00 м, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5801/2 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 2570 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, изграђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 96,97 \text{ м}^2$ и то :

$P_n (P) = 19,88 \text{ м}^2 + 8,07 \text{ м}^2 + 4,40 \text{ м}^2 + 3,86 \text{ м}^2 = 36,21 \text{ м}^2$.

$P_n (P_1) = 9,86 \text{ м}^2 + 3,05 \text{ м}^2 + 3,99 \text{ м}^2 + 10,41 \text{ м}^2 + 11,38 \text{ м}^2 + 11,57 \text{ м}^2 + 10,50 \text{ м}^2 = 60,76 \text{ м}^2$.

Укупно P_n за обрачун = $36,21 \text{ м}^2 + 60,76 \text{ м}^2 = 96,97 \text{ м}^2$.

На основу реченог $P = 96,97 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €} = 2.069,34 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 2.069,34 \text{ €} \times 0,70 = 1.448,54 \text{ €}$ (хиљаду четири стотине четрдесет осам евра и педесет четири цента).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(96,97 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (96,97 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 103,47 \text{ €}$.

$1.448,54 \text{ €} + 103,47 \text{ €} = 1.552,01 \text{ €}$ (хиљаду пет стотина педесет два евра и један цент).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

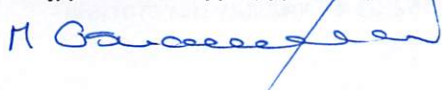
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету председника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а

