



Секретаријат за уређење простора

Бр : UP/I-05-332/25-226/6

23.07.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Перуничкић Живка из Пљеваља за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Перуничкић Живку, _____ накнада за урбану санацију за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2), укупне нето површине Пн = 14,00 м2, спратности објекта приземље (П), изграђеног на кат. парцели бр. 5194/1 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 1396 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови II ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 17/09) у износу од **119,42 € (стотину деветнаест евра и четрдесет два цента)**.

Образложење

Перуничкић Живко, _____ поднио је захтјев бр. UP/I-05-332/25-226/1 од 20.06.2025.године за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 46/25 од 03.06.2025.године израђеног од ДОО „ GEO MILIMETAR ” PODGORICA, овјерен од Управе за некретнине дана 09.06.2025.године;
- Лист непокретности бр. 1396 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 46/25 од 03.06.2025.године израђеног од ДОО „ GEO MILIMETAR ” PODGORICA и овјереног од Управе за некретнине дана 09.06.2025.године, предмет легализације је бесправни помоћни објекат (зграда бр. 2), укупне нето површине Пн = 14,00 м2, спратности објекта приземље (П). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5194/1 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1396 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евра и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 13,99 м2 и то :

Пн (П) = 13,99 м2.

Укупно Пн за обрачун = 13,99 м2.

Чл. 6. ст. 2. т. 2. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6. ст. 1. ове Одлуке умањује за помоћне објекте који служе коришћењу стамбеног и другог објекта (подземне и надземне гараже, оставе) – за 50 %.

Обзиром на то накнада по м2 за 4. (четврту) зону у овом случају износи : $21,34 \text{ €/м2} \times 0,50 = 10,67 \text{ €/м2}$.

На основу тога $P = 13,99 \text{ м2} \times 10,67 \text{ €} = 149,27 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

$(13,99 \text{ м2} \times 10,67 \text{ €}) \times 0,70 = 104,49 \text{ €}$ (стотину четири евра и четрдесет девет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(13,99 \text{ м2} \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (13,99 \text{ м2} \times 21,34 \text{ €}) = 14,93 \text{ €}$.

$104,49 \text{ €} + 14,93 \text{ €} = 119,42 \text{ €}$ (стотину деветнаест евра и четрдесет два цента).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а

