



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.плјевља.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Бр : UP/I-05-332/25-265/3

11.08.2025.године

За: ВУЛОВИЋ ПРЕДРАГ,

Веза : UP/I-05-332/25-265/1 од 01.08.2025.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо Вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.



Достављено: 2х Наслову
1х У предмет
1х Секретаријату
1х Управи локаних јавних прихода
1х Кабинету
1х а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл. правница

Тел : 067-593-687

Емаил : мајда.османкадиц@плјевља.цо.ме



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Бр : UP/I-05-332/25-265/2

11.08.2025.године

ВУЛОВИЋ (ПЕТАР) ПРЕДРАГ, (у даљем тексту: Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту: Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи бр. 2/21) и Главног пројекта урађеног од стране DOO „ ACOS ” ROŽAJE и ревидованог од стране DOO „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **ВУЛОВИЋ ПРЕДРАГ**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње пословног објекта у оквиру ДУП - а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 35/09), на урбанистичкој парцели број 86, коју чини дио катастарске парцеле број 2068 КО Пљевља (према ЛН број 1906 - препис од 07.08.2025.године), спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + први спрат (П1), укупне нето површине подрума $P_n = 133,97 \text{ м}^2$ (пословни простор у подруму), укупне нето површине приземља $P_n = 128,59 \text{ м}^2$ (пословни простор у приземљу) и укупне нето површине првог спрата $P_n = 125,76 \text{ м}^2$ (пословни простор на првом спрату), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране DOO „ ACOS ” ROŽAJE и ревидованог од стране DOO „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у I грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

133,97 м² – подрум - Сходно чл. 71. Закона о уређењу простора („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 19/25 и 28/25) накнада за грађење не обрачунава се за подземне етаже.

Према Правилнику о ближем садржају и форми планског документа („Сл. лист ЦГ“, бр. 91/20) подземна етажа је подрум – дио зграде који је у цјелини испод земље.

$128,59 \text{ м}^2 \times 40,00 \text{ €/м}^2 = 5.143,60 \text{ € (евра)}$ – накнада за пословни простор у приземљу

$125,76 \text{ м}^2 \times 40,00 \text{ €/м}^2 = 5.030,40 \text{ € (евра)}$ – накнада за пословни простор на првом спрату

Укупно нови објекат : 10.174,00 € (евра)

Постојећи стамбени објекат који се руши :

$10,00 \text{ м}^2 \times 40,00 \text{ €/м}^2 = 400,00 \text{ € (евра)}$ – накнада за нестамбени простор у приземљу породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2068 КО Пљевља

$67,00 \text{ м}^2 \times 40,00 \text{ €/м}^2 = 2.680,00 \text{ € (евра)}$ – накнада за стамбени простор на првом спрату породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2068 КО Пљевља

Укупно постојећи објекат (који се руши): 3.080,00 € (евра)

Укупно: 10.174,00 € (евра) - 3.080,00 € (евра) = 7.094,00 € (евра) x 0.70 (попуст за готовнско плаћање) = 4.965,80 € (евра)

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун бр. 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

Вуловић Предраг

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

