

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br.2/18, 34/19, 38/20 i 81/25), člana 3, člana 29 stav 2, člana 39 stav 1 i 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list Crne Gore”, br. 21/09, 40/11 i 23/25) , člana 3 stav 4, člana 5 stav 1, člana 29 stav 1 i člana 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list Crne Gore” broj 44/10) i člana 40 Statuta opštine Pljevlja (“Službeni list CG - opštinski propisi”, br.46/18) Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana _____2025. godine, donijela je:

O D L U K U

o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda

Član 1

Opština Pljevlja daje u zakup, putem prikupljanja ponuda, poslovne prostore u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Tršova, na katastarskoj parceli broj 2196/1, zgrada broj 1 upisanoj u listu nepokretnosti broj 3164 KO Pljevlja kao svojina Opštine Pljevlja, a koje čine PD-2 površine 34m², PD-53 površine 10m², PD-54 površine 10m² i PD-55 površine 6m².

Član 2

Poslovni prostori iz člana 1 ove Odluke daju se u zakup na period do 5 godina uz mogućnost produženja.

Minimalni iznos zakupnine poslovnih prostora iznosi 16,23€/m², a utvrđen je na osnovu nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke br.11-430/25-147/4 od 17.09.2025.godine,.

Ponuđač koji ponudi najveću cijenu zakupa po m² smatra se najpovoljnijim ponuđačem.

Član 3

Postupak davanja u zakup predmetne nekretnine pokreće Direkcija za imovinu opštine Pljevlja putem prikupljanja ponuda u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list Crne Gore” broj 44/10).

Član 4

Postupak javnog nadmetanja prikupljanjem ponuda sprovede Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda imenovana od strane Predsjednika opštine Pljevlja.

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda potpiše Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačem.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Broj:
Pljevlja, _____2025. godine

PREDSJEDNICA
Jovana Tošić, sr.

Obrazloženje

Zakonom o lokalnoj samoupravi, propisano je da opština u okviru svojih nadležnosti upravlja i raspolaže imovinom, a Skupština donosi odluke, raspolaže imovinom u svojini opštine i vrši druge poslove iz svoje nadležnosti.

Članom 40 Statuta opštine Pljevlja propisano je da Skupština donosi propise i druge akte i raspolaže opštinskom imovinom.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim Zakonom i Statutom.

Članom 39 Zakona o državnoj imovini, propisano je da se dobra u državnoj imovini-poslovni prostori mogu davati u zakup na vrijeme do 5 godina uz mogućnost produženja. Članom 40 regulisano je da se davanje u zakup stvari u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda.

Članom 5 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je da se prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari vrši javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda, dok je stavom 3 istog člana propisano da se prikupljanjem ponuda, u smislu ove Uredbe, smatra prodaja ili davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini, putem prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama u skladu sa naprijed utvrđenim pravilima i uslovima na osnovu javnog poziva. Minimalni iznos zakupnine utvrđen je u skladu sa članom 32 predmetne Uredbe.

Minimalni iznos zakupnine po m² utvrđen je na osnovu nalaza i mišljenja ovlašćenog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke br.11-430/25-147/4 od 17.09.2025.godine.

Iz svega navedenog Predsjednik opštine, kao ovlašćeni predlagač, predlaže da Skupština opštine, kao nadležni organ za raspolaganje državnom imovinom, donese ovu Odluku.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-4975/2025

Datum: 11.09.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINU, PLJEVLJA, za potrebe DIREKCIJE ZA IMOVINU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3164 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2196 | 1 | 1 | 11 76 | | UL.TRŠOVA | Stambeno-poslovne zgrade | | 699 | 0.00 |
| | | | | | | | | 699 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|--|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Oblm prava |
| 000002010666 | CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica | | Svojina | 1/1 |
| 000002019868 | OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja | | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 2196 | 1 | 1 | Stambeno-poslovne zgrade | 982 | P4 699 | Svojina OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja 1/1 000002019868 |
| 2196 | 1 | 1 | Poslovni prostor u privredi Tri sobe | 2 | P 34 | Svojina OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja 1/1 000002019868 |
| 2196 | 1 | 1 | Poslovni prostor u privredi Jedna soba | 53 | P 10 | Svojina OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja 1/1 000002019868 |
| 2196 | 1 | 1 | Poslovni prostor u privredi Jedna soba | 54 | P 10 | Svojina OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja 1/1 000002019868 |
| 2196 | 1 | 1 | Poslovni prostor u privredi Jedna soba | 55 | P 6 | Svojina OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja 1/1 000002019868 |
| 2196 | 1 | 1 | Poslovni prostor u privredi Jedna soba | 56 | P 16 | Svojina OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja 1/1 000002019868 |
| 2196 | 1 | 1 | Poslovni prostor u privredi Garsonjera | 58 | 1P 56 | Svojina OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja 1/1 000002019868 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

