

Na osnovu čl.38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18, 34/19, 38/20 i 81/25) čl.29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11, 23/25) i čl.40 Statuta opštine Pljevlja („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.46/18), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana _____2025.godine, donijela je:

O D L U K U

o uklanjanju poslovnih prostora u okviru DUP-a „Stara čaršija“ – izmjene i dopune

Član 1

Radi privođenja namjeni prostora – urbanističkih parcela br.5 i 9, u skladu sa DUP-om „Stara čaršija“ – Izmjene i dopune, pristupiti rušenju-uklanjanju poslovnih prostora na kojima pravo svojine ima Opština Pljevlja, i to:

- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 1, P površine 29 m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 2, P površine 23m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 3, P površine 5m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 4, P površine 13m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 5, P površine 13m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 6, P površine 13m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 7, P površine 12m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 8, P površine 14m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 9, P površine 12m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 10, P površine 20m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 11, P površine 14m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 12, P površine 14m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 13, P površine 14m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 14, P površine 14m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 15, P površine 14m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 16, P površine 15m²

- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 17, P površine 15m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 18, P površine 14m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 19, P površine 14m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 20, P površine 14m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 21, P površine 14m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 22, P površine 14 m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 23, P površine 33m²
- Poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 1, PD 24, P površine 24m²
- Pomoćna zgrada na katastarskoj parceli broj 2102/4, zgrada broj 2, PD 0, P površine 17m²

svi upisani u „V“ listu lista nepokretnosti broj 3174 KO Pljevlja.

Član 2

Pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju i stvaranje uslova za uređenje, sprovede Direkcija za izgradnju i investicije opštine Pljevlja, Sekretarijat za uređenje prostora i Sekretarijat za inspekcijske poslove, svako iz svoje nadležnosti i djelokruga poslova.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Broj: 22-016/25-
Pljevlja, 2025.godine

PREDSJEDNICA
Jovana Tošić, s.r

O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora se aktom broj 05-332/25-131/1 od 25.04.2025. godine obratio Direkciji za imovinu radi privođenja namjeni urbanističkih parcela br. 5, 9 i 10 u okviru DUP-a „Stara čaršija“ – Izmjene i dopune i dostavio podatke za iste na dalju nadležnost.

Predmetne urbanističke parcele u okviru DUP-a „Stara čaršija“ planom su određene za mješovite namjene – objekte u funkciji trgovine, usluga i ugostiteljstva.

Izvodom iz DUP-a „Stara čaršija“ – Izmjene i dopune utvrđeno je da su predmetni poslovni prostori predviđeni za uklanjanje.

Da bi se prostor priveo namjeni u skladu sa prostorno-planskim dokumentom, pribavila prethodna saglasnost Vlade u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i donijela odluka o prodaji neophodno je ukloniti postojeće poslovne prostore na ovim parcelama.

Shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 23/23, 60/24, 27/25), obavezuje se Sekretarijat za inspekcijske poslove, Sekretarijat za uređenje prostora i Direkcija za izgradnju i investicije da preduzmu radnje svako iz svoje nadležnosti radi stvaranja uslova za uklanjanje postojećih poslovnih prostora i pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju u skladu sa važećim prostorno-planskim dokumentom.

Kako je Skupština opštine organ nadležan za raspolaganje nepokretnom imovinom na kojoj pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja, Predsjednik opštine, kao ovlašćeni predlagач, predlaže Skupštini opštine da donese predloženu Odluku.



CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br: *05-332/25-131/1*

25.04.2025.godine

Za: DIREKCIJA ZA IMOVINU

Veza:

Predmet: DOSTAVA IZVODA ZA PARCELE

Dostavljamo vam urbanističke parcele, radi privođenja namjeni, na dalju nadležnost:

1. DUP "Stara čaršija" Izmjene i dopune

- dio kat.p.br. 2099 KO Pljevlja u P=30.94m² i dio kat.p.br. 2102/4 KO Pljevlja u P=418.36m²
- UP broj 5
- Pup=449,31m²
- namjena parcele - objekta: površine za mješovite namjene; objekti u funkciji trgovine, usluga i ugostiteljstva
- Površina objekta u osnovi: Po=449,31m²
- Spratnost objekta: P+1 (prizemlje+sprat)
- opremljenost parcele: komunalno opremljena;

2. DUP "Stara čaršija" Izmjene i dopune

- dio kat.p.br. 2103/1 KO Pljevlja u P=2.03m², dio kat.p.br. 2102/2 KO Pljevlja u P=149.67m² i dio kat.p.br. 2102/4 KO Pljevlja u P=1624.32m²
- UP broj 9
- Pup=1776,40m²
- namjena parcele - objekta: površine za mješovite namjene; objekti u funkciji trgovine, usluga i ugostiteljstva
- Površina objekta u osnovi: Po=1776,40m²
- Spratnost objekta: P+2 (prizemlje + dva sprata)
- opremljenost parcele: komunalno opremljena;

3. DUP "Stara čaršija" Izmjene i dopune

- dio kat.p.br. 2103/1 KO Pljevlja u P=82.24m², dio kat.p.br. 2102/2 KO Pljevlja u P=73.42m², dio kat.p.br. 2102/4 KO Pljevlja u P=427.27m² i dio kat.p.br. 2114 KO Pljevlja u P=1.33m²

- UP broj 10

- Pup=584,20m²

- namjena parcele - objekta: površine za mješovite namjene; objekti u funkciji trgovine, usluga i ugostiteljstva

- Površina objekta u osnovi: Po=584,20m²

- Spratnost objekta: P+2 (prizemlje + dva sprata)

- opremljenost parcele: komunalno opremljena;

S poštovanjem,

SEKRETAR
Dragan Šubarić



Dostavljeno: 1 x Naslovu
1 x U predmet
1 x Sekretarijatu
1 x a/a

Kontakt osoba: Mira Čolović *Mira*
Tel: 069309381
email: mira.colovic@pljevlja.co.me



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2316/2025

Datum: 09.05.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINU, PLJEVLJA, za potrebe DIREKCIJE ZA IMOVINU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3174 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2102	4		11 81		UL.M.PERUNIČIĆA	Dvorište		500	0.00
2102	4		11 81	30/08/2016	UL.M.PERUNIČIĆA	Pijaca		2828	0.00
2102	4	1	11 81		UL.M.PERUNIČIĆA	Poslovne zgrade u privredi		492	0.00
2102	4	2	11 81		UL.M.PERUNIČIĆA	Pomoćna zgrada		17	0.00
2102	4	3	11 81		UL.M.PERUNIČIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi		12	0.00
2102	4	4	11 81	30/08/2016	UL.M.PERUNIČIĆA	Poslovne zgrade u privredi		385	0.00
								4234	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja		Svojina 1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja		Raspodaganje 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2102	4	4		1	Poslovne zgrade u privredi	30/08/2016 8:41	Za objekat izdata privremena dozvola 0

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

