



Секретаријат за уређење простора

Бр : UP/I-05-332/24-170/6

15.09.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по службеној дужности у предмету Драгашевић Јелене из Пљеваља и Драгашевић Младена из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум – за 34,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00 м2, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр. и 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Драгашевић Јелени, _____, и Драгашевић Младену, _____, ул. Вардарска бр. 12, Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум – за 34,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00 м2, укупне спратности објекта подрум (П1) + приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 1542 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 1188 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар II ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/12) у износу од 2.588,84 € (двије хиљаде пет стотина осамдесет осам евра и осамдесет четири цента).

Доношењем овог рјешења ставља се ван снаге рјешење Секретаријата за уређење простора општине Пљевља бр. UP/I-05-332/24-170/4 од 13.06.2024.године.

О б р а з л о ж е њ е

Драгашевић Јелена, ул. Вардарска бр. 12, Пљевља, и Драгашевић Младен, ул. Вардарска бр. 12, Пљевља, поднијели су захтјев бр. UP/I-05-332/24-170/1 од 07.05.2024.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум – за 34,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00 м2.

Дана 13.06.2024.године Секретаријат за уређење простора је донио рјешење о одређивању накнаде накнаде за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 1 - подрум – за 34,00 м2, ПД 2 – приземље – за 30,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00 м2. Обзиром на чињеницу да је приликом доношења рјешења овај орган направио пропусте у смислу да је погрешно протумачио податке наведене у листу непокретности, то је исти доношењем овог рјешења исправио наведене пропусте.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 28/2017 од 16.02.2016.године израђеног од ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA, овјерен од Управе за некретнине дана 16.02.2016.године;
- Лист непокретности бр. 1188 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 28/2017 од 16.02.2016.године израђеног од ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA и овјереног од Управе за некретнине дана 16.02.2016.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум –

за 34,00 м2 и ПД 4 – први спрат – 67,00 м2, укупне спратности објекта подрум (П1) + приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 1542 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1188 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 2. (другом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 2. (другу) зону износи 34,66 € (тридесет четири евра и шездесет шест центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 99,59 м2.

Пн (П1) = 34,00 м2.

Пн (П1) = 7,03 м2 + 4,81 м2 + 12,81 м2 + 7,68 м2 + 31,17 м2 = 63,50 м2.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн (П1) = 63,50 м2 + 4,18 м2 x 0,50 = 63,50 м2 + 2,09 м2 = 65,59 м2.

Укупно Пн за обрачун = 34,00 м2 + 65,59 м2 = 99,59 м2.

На основу реченог П = 99,59 м2 x 34,66 € = 3.451,79 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 3.451,79 € x 0,70 = 2.416,25 € (двије хиљаде четири стотине шеснаест евра и двадесет пет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(99,59 м2 x 34,66 € x 1,05) – (99,59 м2 x 34,66 €) = 172,59 €.

2.416,25 € + 172,59 € = **2.588,84 €** (двије хиљаде пет стотина осамдесет осам евра и осамдесет четири цента).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносиоци захтјева су уплатили на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

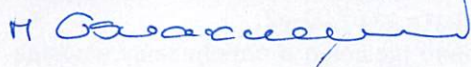
Рјешење се доноси без изјашњења странки на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету предсједника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић