



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-801/2018- **P**

12.09.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Лацмановић Милана из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења грађевинске дозволе и то за : ПД 1 – подрум – за 6,00 м2, ПД 2 – приземље – за 14,00 м2 и ПД 3 – поткровље (мансарда) – за 69,00 м2, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Лацмановић Милану, _____ накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења грађевинске дозволе и то за : ПД 1 – подрум – за 6,00 м2, ПД 2 – приземље – за 14,00 м2 и ПД 3 – поткровље (мансарда) за 69,00 м2, укупне спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 2594 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 302 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Голубиња ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 13/15) у износу од **1.801,59 € (хиљаду осам стотина један евро и педесет девет центи)**.

Образложење

Лацмановић Милан, _____ бр. 40 Пљевља, поднио је захтјев бр. 360-UP/I-801/2018-1 од 12.07.2018.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења грађевинске дозволе и то за : ПД 1 – подрум – за 6,00 м2, ПД 2 – приземље – за 14,00 м2 и ПД 3 – поткровље (мансарда) – за 69,00 м2, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 746 од 28.08.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ЖАВЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 11.09.2018.године;
- Лист непокретности бр. 302 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 746 од 28.08.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ЖАВЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 11.09.2018.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења грађевинске дозволе и то за : ПД 1 – подрум – за 6,00 м2, ПД 2 – приземље – за 14,00 м2 и ПД 3 – поткровље (мансарда) – за 69,00 м2, укупне спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен

на кат. парцели бр. 2594 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 302 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 85,79 м2 и то :

Пн (1П) = 6,00 м2.

Пн (П) = 14,00 м2.

Пн (ПН) = 13,51 м2 + 16,60 м2 + 18,41 м2 + 3,74 м2 + 6,00 м2 + 3,92 м2 = 62,18 м2.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн (ПН) = 62,18 м2 + 7,22 м2 x 0,50 = 62,18 м2 + 3,61 м2 = 65,79 м2.

Укупно Пн за обрачун = 6,00 м2 + 14,00 м2 + 65,79 м2 = 85,79 м2.

На основу реченог П = 85,79 м2 x 28,00 € = 2.402,12 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 2.402,12 € x 0,70 = 1.681,48 € (хиљаду шест стотина осамдесет један евро и четрдесет осам центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(85,79 м2 x 28,00 € x 1,05) – (85,79 м2 x 28,00 €) = 120,11 €.

1.681,48 € + 120,11 € = **1.801,59 € (хиљаду осам стотина један евро и педесет девет центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Ерсте банке.

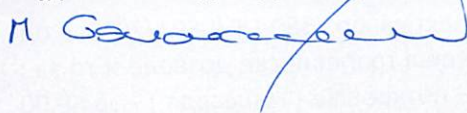
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретности, ПЈ Пљевља

1х Кабинету председника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а

