



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-801/2018-9

18.09.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Лацмановић Милана за легализацију стамбеног објекта због прекорачења грађевинске дозволе и то за : ПД 1 – подрум – за 6,00 м2, ПД 2 – приземље – за 14,00 м2 и ПД 3 – поткровље (мансарда) – за 69,00 м2, на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се стамбени објект због прекорачења грађевинске дозволе и то за : ПД 1 – подрум – за 6,00 м2, ПД 2 – приземље – за 14,00 м2 и ПД 3 – поткровље (мансарда) – за 69,00 м2, власника Лацмановић Милана, укупне спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на кат. парцели бр. 2594 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 302 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Голубиња ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 13/15).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : UP/I-01-354/21-325/2 од 06.07.2021.године.

Власник објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Лацмановић Милан, поднио је захтјев бр : 360-UP/I-801/2018-1 од 12.07.2018.године и допуну захтјева бр : 360-UP/I-801/2018-3 од 18.12.2018.године и 360-UP/I-801/2018-7 од 09.09.2025.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе и то за : ПД 1 – подрум – за 6,00 м2, ПД 2 – приземље – за 14,00 м2 и ПД 3 – поткровље (мансарда) – за 69,00 м2, из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 746 од 28.08.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLIJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 11.09.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 302 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ KVATROPROJEKT ” PLJEVLJA - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : UP/I-01-354/21-325/2 од 06.07.2021.године;

*Рјешење бр : 360-UP/I-801/2018-8 од 12.09.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен стамбени објект због прекорачења грађевинске дозволе и то за : ПД 1 – подрум – за 6,00 м2, ПД 2 – приземље – за 14,00 м2 и ПД 3 – поткровље (мансарда) – за 69,00 м2, укупне спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизимчке стабилности, констатује се, да је предметни објект стабилан и сигуран за употребу.

Објект је изграђен на кат. парцели бр. 2594 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 302 КО Пљевља. Власник објекта је Лацмановић Милан у обиму права од 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-UP/I-801/2018-8 од 12.09.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 1.801,59 € (хиљаду осам стотина један евро и педесет девет центи). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код ERSTE банке.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

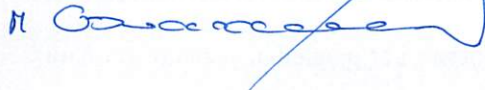
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница





ДОСТАВЉЕНО

1х Лацмановић Милану,

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Министарство просторног планирања, урбанизма

и државне имовине, Подгорица

1х Кабинету председника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/21-325/2
Pljevlja, 06.07.2021.godine

07.07.2021
360-UP/I-801/2018-6

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-325/1 od 22.06.2021.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Golubinja" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.13/15) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja, izgrađen na katastarskoj parceli br.2594 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli UP 114, u zahvatu DUP-a "Golubinja" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.13/15)), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Lacmanović Milana iz Pljevalja, ul. Avalska br. 40, Pljevlja, br. 360-UP/I-801/2018-1 od 12.07.2018. godine:

Oblikovanje i materijalizacija

U tekstualnom dijelu DUP-a "Golubinja" tačkom 5.1. *Smjernice za dalju razradu* određeno je da rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata - fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

DOSTAVITI:

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Lacmanović Milanu, ul. Avalska br.40, Pljevlja
- 1x Kabinetu
- 1x uz predmet

Glavni gradski arhitekta
Mirković Oliver