



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-284/4

15.09.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Секретаријата за комунално стамбене послове, саобраћај и воде општине Пљевља за издавање одобрења за постављање ограде, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Секретаријату за комунално стамбене послове, саобраћај и воде општине Пљевља, одобрење за изградњу ограде дијелом обода катастарских парцела број : 4063/3 КО Југово, уписаној у лист непокретности број 404 КО Југово, 4657 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3189 КО Пљевља, 4656/9 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3189 КО Пљевља и 4665/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3189 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020.године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11),у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/25-284/4 од 12.09.2025.године.

Прије почетка постављања - изградње ограде потребно је да надлежни орган изврши исколчавање дијела ограде према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу ограде започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

Секретаријат за комунално стамбене послове, саобраћај и воде општине Пљевља, улица Краља Петра I Пљевља, поднијело је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/25-284/1 од 26.08.2025.године за изградњу ограде на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да су катастарске парцеле број : 4063/3 КО Југово, уписана у лист непокретности број 404 КО Југово, 4657 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 3189 КО Пљевља, 4656/9 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 3189 КО Пљевља и 4665/1 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 3189 КО Пљевља, у режиму својине државе Црне Горе у обиму права од 1/1 на којима право располагања има општина Пљевља у обиму права од 1/1.

ПУП општине Пљевља до 2020.године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11) дозвољава могућност изградње оградe ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број УР/І-05-332/25-284/4 од 12.09.2025.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4. Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту дужан уплатити прије преузимања рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО :

1x Именованом

1x Уз предмет

1x Секретаријату за уређење простора

1x Кабинету предсједника

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Комуналној полицији

1x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић





CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI-05- 332/25-284/4
Pljevlja, 12.09.2025.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OGRADE DIJELOM OBODA KATASTARSKIH PARCELA BROJ 4063/3 KO
JUGOVO, 4657, 4656/9 I 4665/1 KO PLJEVLJA U PUP-u OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020. god.-
PROSTORNO PLANSKO REŠENJE

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Sekretarijat za komunalno stambene poslove saobraćaj i vode, *Opština Pljevlja*

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7 i 8. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15) i PUP-u opštine Pljevlja do 2020. god – Prostorno plansko rešenje (Sl. list CG-opštinski propisi br.11/11).

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 4063/3 KO Jugovo, po listu nepokretnosti br. 404 KO Jugovo, Groblje – odluka državnog organa, pravo korišćenja – Crna Gora- Podgorica, -svojina, Opština Pljevlja ul Kralja Petra I br. 48 Pljevlja - raspolaganje, ukupne površine 480m², katastarske parcele broj 4656/9, 4657 i 4665/1 KO Pljevlja, po listu nepokretnosti br. 3189 KO Pljevlja, Groblje, pravo korišćenja – Crna Gora Podgorica - svojina, Opština Pljevlja ul Kralja Petra I br. 48 Pljevlja - raspolaganje, ukupne površine 21844m².

PLANIRANO STANJE: PUP-om opštine Pljevlja do 2020. god. (Sl. list CG-opštinski propisi br.11/11)- Prostorno plansko rešenje, planirano je sledeće:

-ograđivanje parcela živom zelenom ogradom maksimalne visine 1.50m.

Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15), članom 7 i 8, planirano je:

- Na prostoru za koji PUP-om Opštine Pljevlja nije planirana izrada plana detaljne razrade ograde se mogu postavljati na granici katastarske parcele.

- Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planiran izgradnja stambenog objekta iznosi 1.40m, ukoliko planom detaljne razrade nije planirano drugačije.

-Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ukoliko planom detaljne razrade nije planirano drugačije, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

- Ogradu raditi dijelom oboda katastarske parcele broj 4063/3 KO Jugovo i dijelom oboda katastarskih parcela 4656/9, 4657 i 4665/1 KO Pljevlja u ukupnoj dužini od 578.45m¹, a sve prema priloženoj skici i koordinatama za katastarske parcele broj 4063/3 KO Jugovo, 4656/9, 4657 i 4665/1 KO Pljevlja koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a



SEKRETAR
Dragan Šubarić



GROBLJE RAVNI U PUP-u OPŠTINE PLJEVLJA

Dužina ograde $L = 578.45\text{m}'$ – čini je

dio oboda kat.p. broj 4063/3 KO Jugovo u dužini od $L = 71.32\text{m}'$

dio oboda kat.p. broj 4657 KO Pljevlja u dužini od $L = 26.13\text{m}'$

dio oboda kat.p. broj 4656/9 KO Pljevlja u dužini od $L = 377.49\text{m}'$ i

dio oboda kat.p. broj 4665/1 KO Pljevlja u dužini od $L = 103.51\text{m}'$

Podnosilac zahhtjeva: Sekretarijat za komunalno stambene poslove saobraćaj i vode

koordinate tačaka 4063/3 KO Jugovo

1' 6609754.37 4803484.39

2' 6609753.61 4803484.21

3' 6609685.10 4803467.40

koordinate tačaka 4657, 4656/9 i 4665/1 KO Pljevlja

4' 6609663.64 4803482.31

5' 6609597.61 4803339.90

6' 6609535.73 4803302.41

7' 6609578.24 4803242.00

8' 6609645.79 4803272.94

9' 6609732.62 4803317.20

10' 6609731.35 4803322.26

11' 6609731.15 4803323.07

Pljevlja, 12.09.2025.god.



OVJERAVA:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-702/1-2025
Datum: 01.09.2025.



Katastarska opština: JUGOVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 4063/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLJEVLJA
KO: JUGOVO, R 1:2500

Po zahjevu broj: 919-698/1-2025, od: 01.09.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 01.09.2025 14:28

1	6609711.09	4803467.17	0.00	Odrzavanje
2	6609739.03	4803478.23	0.00	Odrzavanje
3	6609754.37	4803484.39	0.00	Odrzavanje
√3475	6609713.66	4803447.91	0.00	
√141578	6609753.61	4803484.21	0.00	
√141579	6609685.10	4803467.40	0.00	

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA

Broj: 919-702/1-2025

Datum: 01.09.2025.



Katastarska opština: JUGOVO

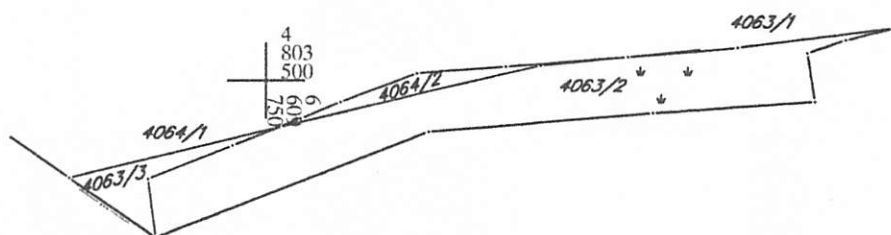
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15

Parcele: 4063/3, 4063/2, 4064/2

4
803
750
609
750
6
KOPIJA PLANA
Razmjera 1: 2500

4
803
750
609
750
6



4
803
250
609
750
6

4
803
250
609
750
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

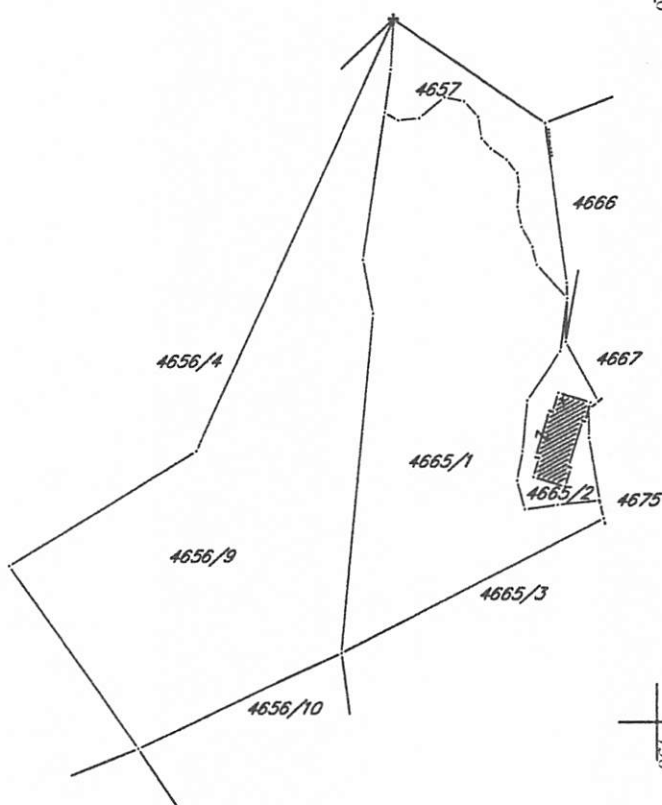


4
803
500
005
609
9

4
803
500
005
609
9

4
803
250
005
609
9

4
803
250
005
609
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLJEVLJA
KO: PLJEVLJA, R 1:2500

Po zahjevu broj: 919-698/1-2025, od: 01.09.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 01.09.2025 14:24

	6609731.15	4803323.07	0.00	Odrzavanje
	6609732.62	4803317.20	0.00	Odrzavanje
2	6609717.60	4803321.70	0.00	Odrzavanje
3	6609706.63	4803320.37	0.00	Odrzavanje
4	6609704.10	4803329.78	0.00	Odrzavanje
4	6609535.73	4803302.41	0.00	Odrzavanje
5	6609705.87	4803339.41	0.00	Odrzavanje
5	6609597.61	4803339.90	0.00	Odrzavanje
6	6609707.54	4803356.14	0.00	Odrzavanje
7	6609718.47	4803372.43	0.00	Odrzavanje
11	6609663.64	4803482.31	0.00	
12	6609713.66	4803447.91	0.00	
34	6609662.70	4803465.73	0.00	
35	6609660.59	4803451.59	0.00	
36	6609653.23	4803403.00	0.00	
37	6609656.53	4803385.16	0.00	
38	6609645.79	4803272.94	0.00	
46	6609731.35	4803322.26	0.00	Odrzavanje
229	6609665.00	4803448.92	0.00	
230	6609672.13	4803449.71	0.00	
231	6609680.42	4803456.58	0.00	
232	6609686.95	4803455.22	0.00	
233	6609691.58	4803450.01	0.00	
234	6609692.81	4803442.93	0.00	
235	6609695.75	4803439.52	0.00	
236	6609700.97	4803435.83	0.00	
237	6609704.46	4803431.26	0.00	
238	6609705.10	4803426.93	0.00	
239	6609704.43	4803420.33	0.00	
240	6609705.86	4803413.70	0.00	
241	6609709.32	4803407.17	0.00	
242	6609710.76	4803401.11	0.00	
243	6609720.83	4803390.03	0.00	

244	6609720.65	4803395.19	0.00	
250	6609578.24	4803242.00	0.00	Odrzavanje

Obradio:



Progladio:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA

Broj: 919-702/1-2025

Datum: 01.09.2025.



Katastarska opština: PLJEVLJA

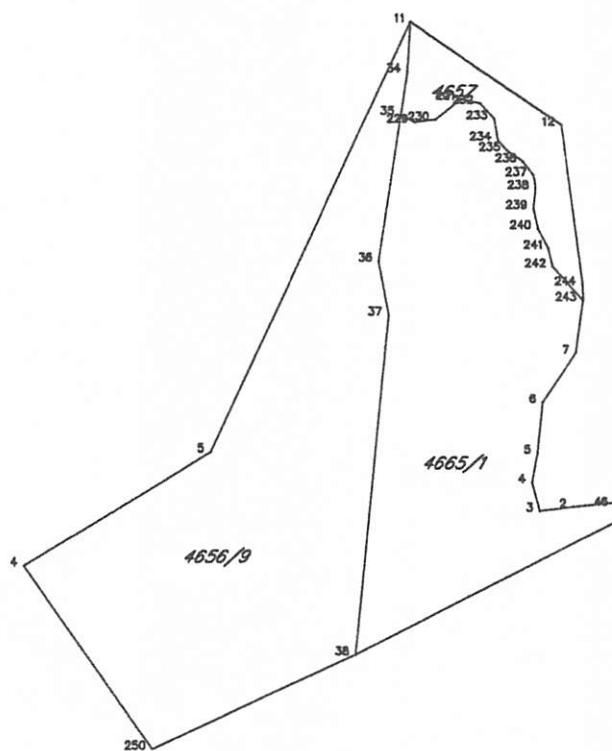
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcele: 4657, 4656/9, 4665/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-4745/2025

Datum: 02.09.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3189 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4656	9		45 25	27/01/2023	GLAVICA	Groblje -		11263	0.00
4657			42 25	27/01/2023	RAVAN	Groblje -		1460	0.00
4665	1		45 25	13/01/2025	RAVNA GLAVICA	Groblje -		9121	0.00
								21844	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-4744/2025

Datum: 02.09.2025.

KO: JUGOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4063	3		14 108	22/12/2022	BAKRENJAČE	Groblje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		480	0.00
								480	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Svojina	1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Napлата takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

