



Секретаријат за уређење простора

Бр : UP/I-05-332/25-71/4

12.09.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24 ), рјешавајући по захтјеву Соколовић Амира из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 55,00 м<sup>2</sup> у основи ( зграда бр. 1 ), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр. и 82/20, 86/22 и 4/23 ), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021 ) и чл. 18. Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ) донио је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Соколовић Амиру, Соколовић Амир, накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 55,00 м<sup>2</sup> у основи ( зграда бр. 1 ), укупне спратности објекта приземље ( П ) + први спрат ( П1 ) + поткровље – мансарда ( ПН ), изграђеног на кат. парцели бр. 1464 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 4778 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар II ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/12 ) у износу од **1.429,73 € ( хиљаду четири стотине двадесет девет евра и седамдесет три цента )**.

### Образложење

Соколовић Амир, Соколовић Амир, поднио је захтјев бр. UP/I-05-332/25-71/1 од 28.02.2025.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 55,00 м<sup>2</sup> у основи ( зграда бр. 1 ) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 091/24 од 23.12.2024.године израђеног од DOO „ GEOMAX GROUP ” PODGORICA, овјерен од Управе за некретнине 10.01.2025.године;
- Лист непокретности бр. 4778 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 091/24 од 23.12.2024.године израђеног од DOO „ GEOMAX GROUP ” PODGORICA и овјереног од Управе за некретнине дана 10.01.2025.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења дозволе за 55,00 м<sup>2</sup> у основи ( зграда бр. 1 ), укупне спратности објекта приземље ( П ) + први спрат ( П1 ) + поткровље – мансарда ( ПН ). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 1464 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4778 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021 ) обухваћена 2. ( другом ) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, изграђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 2. ( другу ) зону износи 34,66 € ( тридесет четири евра и шездесет шест центи ).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 55,00 м2.

Пн ( П ) = 55,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 55,00 м2.

На основу реченог П = 55,00 м2 x 34,66 € = 1.906,30 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21 ).

На основу тога П = 1.906,30 € x 0,70 = 1.334,41 € ( хиљаду три стотине тридесет четири евра и четрдесет један цент ).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21 ) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

( 55,00 м2 x 34,66 € x 1,05 ) – ( 55,00 м2 x 34,66 € ) = 95,32 €.

1.334,41 € + 95,32 € = **1.429,73 €** ( хиљаду четири стотине двадесет девет евра и седамдесет три centa ).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

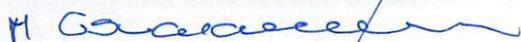
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 ( два ) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету предсједника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а

