



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210 Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-59/2018-8

14.10.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Цигуљин Фајика из Пљевља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 3 – други спрат – за 48,00 м2 и ПД 4 – поткровље (мансарда) – за 29,00 м2, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр. и 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Цигуљин Фајику, _____, накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 3 – други спрат – за 48,00 м2 и ПД 4 – поткровље (мансарда) – за 29,00 м2, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 3242 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 3339 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18) у износу од 1.617,00 € (хиљаду шест стотина седамнаест евра и нула центи).

Образложење

Цигуљин Фајик, _____, поднио је захтјев бр. 360-UP/I-59/2018-1 од 10.05.2018.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 3 – други спрат – за 48,00 м2 и ПД 4 – поткровље (мансарда) – за 29,00 м2.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 45 од 08.03.2018.године израђеног од ДОО „ KATASTAR ” PODGORICA, овјерен од Управе за некретнине дана 13.03.2018.године;

- Лист непокретности бр. 3339 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 45 од 08.03.2018.године израђеног од ДОО „ KATASTAR ” PODGORICA и овјереног од Управе за некретнине дана 13.03.2018.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 3 – други спрат – за 48,00 м2 и ПД 4 – поткровље (мансарда) – 29,00 м2, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 3242 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 3339 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 77,00 м2.

Пн (П2) = 48,00 м2.

Пн (ПН) = 29,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 48,00 м2 + 29,00 м2 = 77,00 м2.

На основу реченог П = 77,00 м2 x 28,00 € = 2.156,00 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 2.156,00 € x 0,70 = 1.509,20 € (хиљаду пет стотина девет евра и двадесет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(77,00 м2 x 28,00 € x 1,05) – (77,00 м2 x 28,00 €) = 107,80 €.

1.509,20 € + 107,80 € = **1.617,00 € (хиљаду шест стотина седамнаест евра и нула центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету предсједника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а

