



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210 Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : UP/I-05-332/24-170/8

25.09.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по службеној дужности у предмету Драгашевић Јелене из Пљеваља и Драгашевић Младена из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум – за 34,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00 м2, на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум – за 34,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00 м2, власника Драгашевић Јелене и Драгашевић Младена, укупне спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на кат. парцели бр. 1542 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1188 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар II ” - Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/12).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : UP/I-18-354/24-25/2 од 23.05.2024.године.

Власници стамбеног објекта су дужни да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, ускладе спољни изглед стамбеног објекта са Смјерницама из претходног става.

Доношењем овог рјешења ставља се ван снаге рјешење Секретаријата за уређење простора општине Пљевља бр. UP/I-05-332/24-170/5 од 14.06.2024.године.

О б р а з л о ж е њ е

Драгашевић Јелена, и Драгашевић Младен,
поднијели су захтјев бр : UP/I-05-332/24-170/1 од 07.05.2024.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум – за 34,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00 м2, из диспозитива овог рјешења.

Дана 14.06.2025.године Секретаријат за уређење простора је донио рјешење о легализацији стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 1 - подрум – за 34,00 м2, ПД 2 – приземље – за 30,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00 м2. Обзиром на чињеницу да је приликом доношења рјешења овај орган направио пропусте у смислу да је погрешно протумачио податке наведене у листу непокретности, то је исти доношењем овог рјешења исправио наведене пропусте.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 28/2017 од 16.02.2016.године израђеног од ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ " PODGORICA, овјерен од Управе за некретнине дана 16.02.2016.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Извјештај привредног друштва о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа израђен од ДОО „ ACOS " ROŽAJE, бр. L/01/2024 од 26.04.2024.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ДУП – а „ Центар II “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 3/12), израђена од ДОО „ ACOS " ROŽAJE од 26.04.2024.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 1188 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ KVATROPROJEKT " PLJEVLJA - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : UP/I-18-354/24-25/2 од 23.05.2024.године;

*Рјешење бр : UP/I-05-332/24-170/6 од 15.09.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум – за 34,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00, укупне спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизмичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 1542 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1188 КО Пљевља. Објекат је у режиму сусвојине Драгашевић Јелене у обиму права од $\frac{1}{2}$ и Драгашевић Младена у обиму права од $\frac{1}{2}$. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : UP/I-05-332/24-170/6 од 15.09.2025.године овог Секретаријата, подносиоцима захтјева за легализацију, по основу легализације бесправног објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 2.588,84 € (двије хиљаде пет стотина осамдесет осам евра и осамдесет четири цента).Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је дана 13.06.2024.године на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа стамбеног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Рјешење се доноси без изјашњења странки на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



ДОСТАВЉЕНО

1x Драгашевић Јелени,
и Драгашевић Младену,
1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
1x Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине, Подгорица
1x Кабинету председника
1x Секретаријату
1x Уз предмет
1x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



Primljeno: 27. 06. 2024. S	
Org. jed.	Jedin. izd.
Upr.	05-332/24-1703

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-18-354/24-25/1 od 10.05.2024.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 , 082/20) i na osnovu DUP-a "Centar II" Izmjene I dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/12) propisuje

Oliver Mirković
glavni gradski arhitekta
Oliver Mirković
glavni gradski arhitekta
Oliver Mirković
glavni gradski arhitekta