



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-317/4

13.10.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Харбић Бесалета за издавање одобрења за постављање оградe, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Харбић Бесалету, Задарничка број 24, Пљевља, одобрење за изградњу оградe ободом усклађене урбанистичке парцеле број 1714, односно ободом катастарске парцеле број 1830/2 КО Пљевља, уписане у лист непокретности број 2943 КО Пљевља и 1830/3 КО Пљевља, уписане у лист непокретности број 2943 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар II ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 3/12), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/25-317/4 од 07.10.2025.године.

Прије почетка постављања - изградње оградe потребно је да надлежни орган изврши исколчавање оградe према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу оградe започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

Харбић Бесалет, Задарничка број 24, Пљевља, поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/25-317/1 од 26.09.2025.године за изградњу оградe на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 1830/2 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 2943 КО Пљевља и 1830/3 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 2943 КО Пљевља, у режиму коришћења Харбић Бесалета у обиму права од 1/1.

ДУП „ Центар II ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 3/12) дозвољава могућност изградње оградe ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/25-317/4 од 07.10.2025.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту дужан уплатити прије преузимања рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО :

- 1x Именованом
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету предсједника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић





CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI -05-332/25-317/4
Pljevlja 07.10.2025.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 1714
ODNOSNO OBODOM KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1830/2 I 1830/3 KO PLJEVLJA - U
PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Harbić Besalet,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Centar II“- Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 3/12) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarske parcele broj 1830/2 i 1830/3 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 2943 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Harbić Alija Besalet, ukupne površine 325,00m², ul. Podgorička br.24 Pljevlja

PLANIRANO STANJE:DUP-om, „Centar II“- Izmjene i dopune – 3.2.2.1. Stanovanje male gustine – porodično (SMG)

parcele ograditi ogradom maksimalne visine 1,40m, tako da zidani dio bude visine 0.9m, računajući od kote trotoara odnosno terena, a preostali dio do visine 1,40m bude transparentan (kombinacija metalne i žive ograde).

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom usklađene urbanističke parcele broj 1714 odnosno obodom katastarskih parcela 1830/2 i 1830/3 KO Pljevlja u dužini od 72.86m¹ a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Centar II“- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a



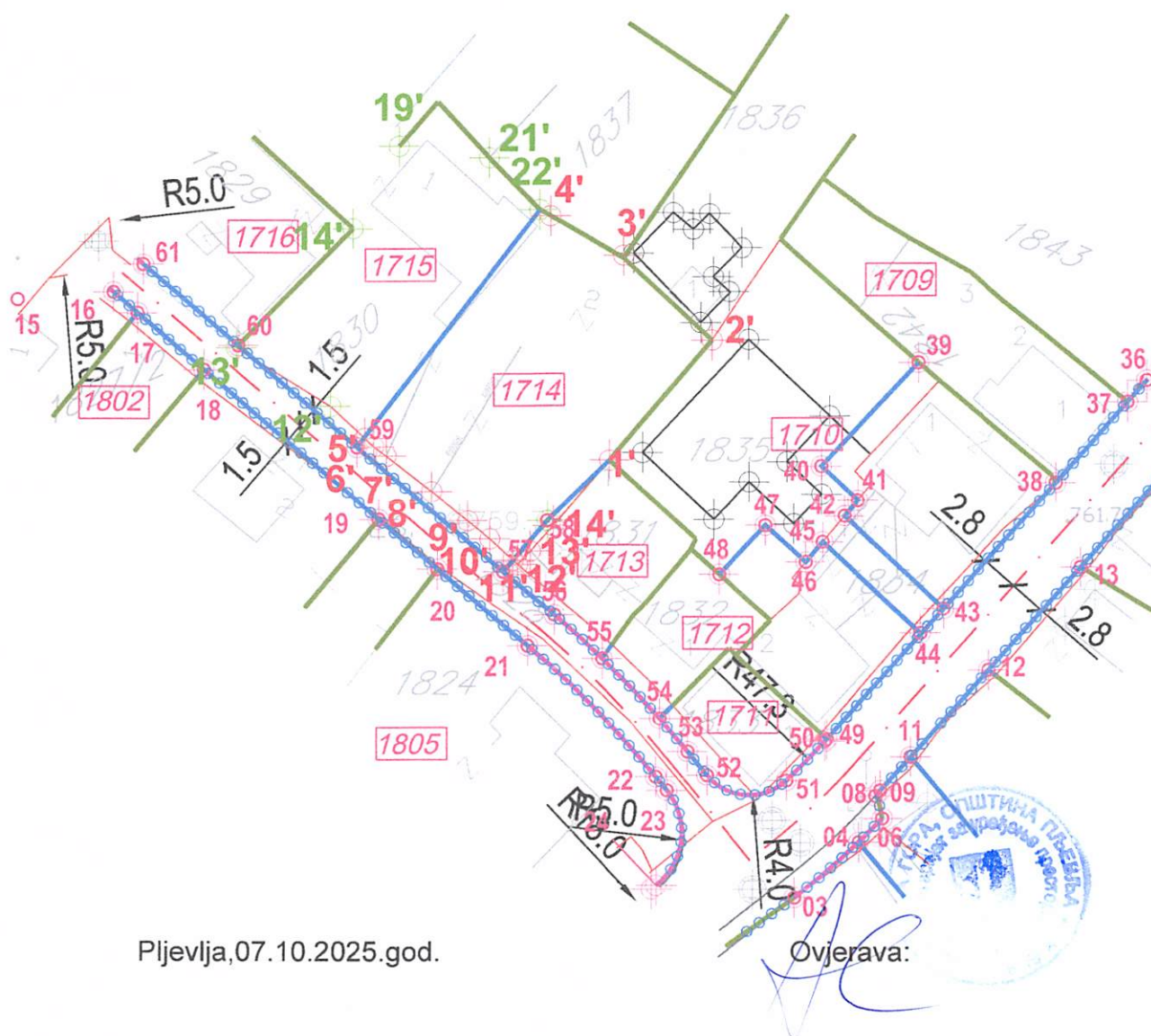
IZVOD IZ DUP-a "Centar II" Izmjene i dopune
R= 1 : 500

Usklađenu UP broj 1714, blok 17 - čini
kat. p. br.1830/2 i kat.p. br.1830/3 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: Harbić Besalet

koordinate tačaka:

1'	6610038.64	4802006.25
2'	6610046.19	4802015.06
3'	6610039.70	4802021.09
4'	6610034.32	4802024.19
5'	6610020.63	4802007.89
6'	6610021.31	4802007.26
7'	6610022.22	4802006.57
8'	6610025.56	4802003.94
9'	6610028.21	4802001.78
10'	6610029.86	4802000.44
11'	6610031.56	4801998.86
12'	6610031.90	4801998.54
13'	6610032.83	4801999.51
14'	6610034.51	4802001.39



Pljevlja, 07.10.2025. god.

Ovjerava:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PLJEVLJA

Broj: 107-919-5462/2025

Datum: 01.10.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2943 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1830	2		10 70	30/09/2025	UL.BREZNIČKA	Njiva 1. klase KUPOVINA		6	0.08
1830	2		10 70	30/09/2025	UL.BREZNIČKA	Dvorište KUPOVINA		265	0.00
1830	2	1	10 70	30/09/2025	UL.BREZNIČKA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		50	0.00
1830	3		10 70	30/09/2025	UL.BREZNIČKA	Njiva 1. klase KUPOVINA		4	0.05
								325	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1311938290015	HARBIĆ ALIJA BESALET UL.PODGORIČKA BR.24 Pljevlja		1/1
		Osnov prava	Korišćenje

Ne postoje tereti i ograničenja.

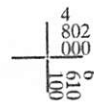
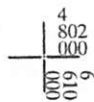
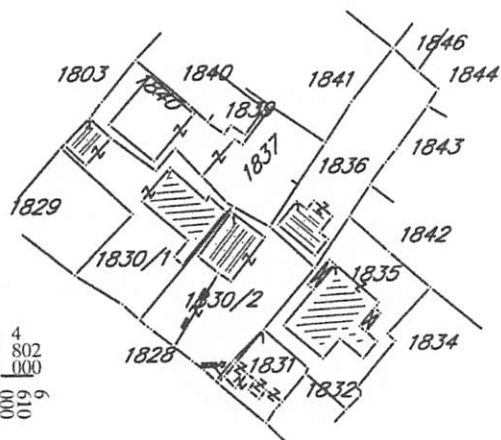
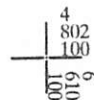
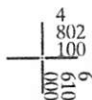
Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)





Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10,15
Parcele: 1830/2, 1830/3, 1831, 1835, 1836, 1837
1830/1

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice: