



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-302/4

29.09.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Потпара Жељка из Пљеваља за издавање одобрења за постављање оgrade, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Потпара Жељку, улица Подгоричка број 11, одобрење за изградњу оgrade ободом усклађене урбанистичке парцеле број 2104 односно ободом катастарске парцеле број 3050 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 2742 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар II ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 3/12), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/25-302/4 од 26.09.2025.године.

Прије почетка постављања - изградње оgrade потребно је да надлежни орган изврши исколчавање оgrade према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу оgrade започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

Потпара Жељко, лоднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/25-302/1 од 16.09.2025.године за изградњу оgrade на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 3050 КО Пљевља уписана у лист непокретности број 2742 КО Пљевља и иста је у режиму коришћења Потпара Жељка у обиму права од 1/1.

ДУП „ Центар II ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 3/12) дозвољава могућност изградње оgrade ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/25-302/4 од 26.09.2025.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

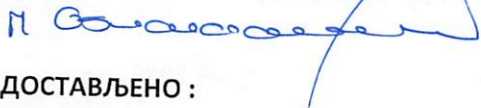
Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту уплатио.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО :

1x Именованом

1x Уз предмет

1x Секретаријату за уређење простора

1x Кабинету предсједника

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Комуналној полицији

1x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић





CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI -05-332/25-302/4
Pljevlja 26.09.2025.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 2104

ODNOSNO OBODOM KATASTARSKE PARCELE BROJ 3050 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Potpara Željko,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Centar II“- Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 3/12) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 3050 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 2742 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Potpara Radenko Željko, ukupne površine 332,00m², ul. Podgorička

PLANIRANO STANJE:DUP-om, „Centar II“- Izmjene i dopune – 3.2.2.1. Stanovanje male gustine – porodično (SMG)

parcele ograditi ogradom maksimalne visine 1,40m, tako da zidani dio bude visine 0.9m, računajući od kote trotoara odnosno terena, a preostali dio do visine 1,40m bude transparentan (kombinacija metalne i žive ograde).

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom usklađene urbanističke parcele broj 2104 odnosno obodom katastarske parcele 3050 KO Pljevlja u dužini od 72.69m¹ a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „ Centar II“- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a

SEKRETAR

Dragan Šubarić

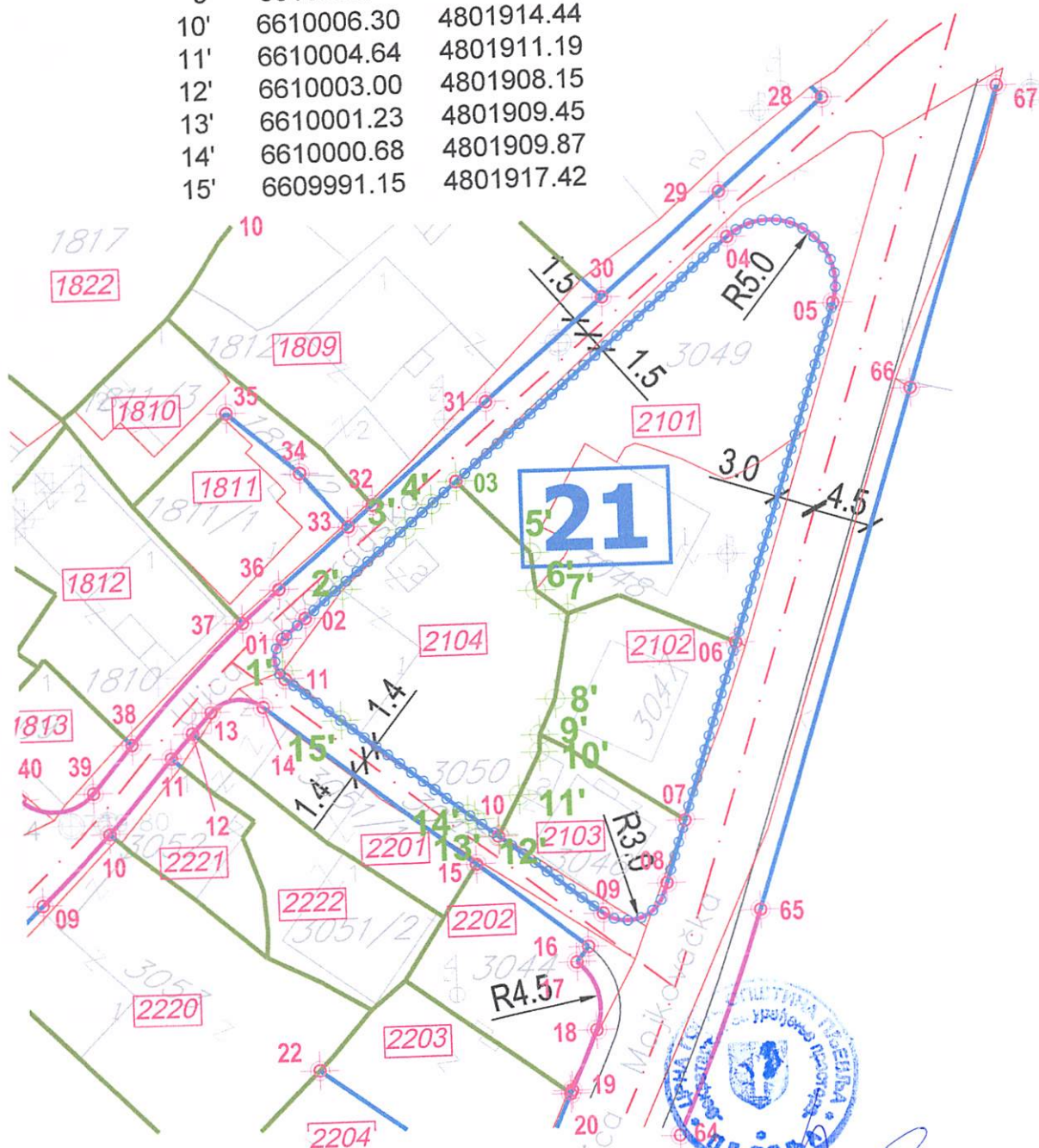


R= 1 : 500

Podnosilac zahtjeva: Potpara Željko

koordinate tačka:

1'	6609986.79	4801921.34
2'	6609991.59	4801927.45
3'	6609996.59	4801931.93
4'	6609998.63	4801933.78
03	6610000.60	4801935.45
5'	6610006.13	4801929.74
6'	6610006.42	4801926.87
7'	6610008.86	4801925.00
8'	6610007.62	4801918.48
9'	6610006.36	4801915.77
10'	6610006.30	4801914.44
11'	6610004.64	4801911.19
12'	6610003.00	4801908.15
13'	6610001.23	4801909.45
14'	6610000.68	4801909.87
15'	6609991.15	4801917.42



Pljevlja, 26.09.2025.god.

Ovjerava:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PLJEVLJA

Broj: 107-919-5195/2025

Datum: 19.09.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2742 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3050			15 109	14/09/2023	UL.PODGORIČKA	Dvorište NASLJEDE		172	0.00
3050	1		15 109	14/09/2023	UL.PODGORIČKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		60	0.00
3050	2		15 109	14/09/2023	UL.PODGORIČKA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		34	0.00
3050	3		15 109	14/09/2023	UL.PODGORIČKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		66	0.00
								332	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
0504964290022		POTPARA RAĐENKO ŽELJKO UL.PODGORIČKA BR.14 PLJEVLJA Pljevlja	Korišćenje
			Obim prava
			1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Napлата takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-781/1-2025
Datum: 19.09.2025.



Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcele: 3050, 3045, 3046, 3047, 3049/2

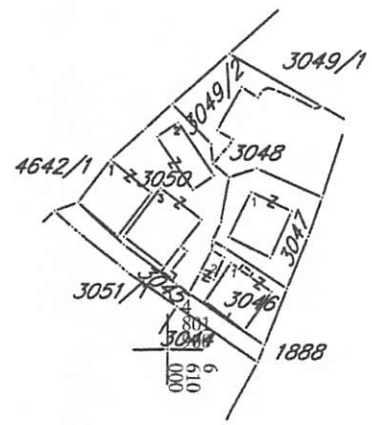
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
802
000
000
019
9

4
802
000
000
019
9



4
801
900
000
019
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:
