



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-323/4

28.10.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM ” PODGORICA** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу STS 10/0,4 kV 160 kVA „ Кладе II ” и прикључног 10 kV dalekovoda, на катастарским парцелама број 791 КО Љутићи и 795 КО Љутићи, на основу члана 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 52/22), у вези са чланом 163 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 28/25 и 92/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM ” PODGORICA** грађевинска дозвола за изградњу STS 10/0,4 kV 160 kVA „ Кладе II ” и прикључног 10 kV dalekovoda, на катастарским парцелама број : 791 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 227 КО Љутићи, – у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), и 795 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 98 КО Љутићи - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), а све у складу са главним пројектом број 107/24, од 15.05.2024.године, који је израдило **DOO „ ENPROING ” PODGORICA**, а ревидовало **JU „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU ” PODGORICA**, број 03-1738-23/1, од маја 2024. године.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 (седам) дана од дана завршетка радова.

Образложење

DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM ” PODGORICA,

поднијело је захтјев број UP/I-05-332/25-323/1 од 30.09.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Објекат из диспозитива овог рјешења сматра се, на основу члана 2 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса, локалним објектом од општег интереса па се на изградњу ових објеката, сходно члану 163 Закона о изградњи објеката, примјењује ова Одлука.

У поступку доношења овог рјешења орган је спровео испитни поступак и утврдио следеће :

Инвеститор је уз захтјев приложио:

1. Главни пројекат изградње STS 10/0,4 kV 160 kVA „ Kлађе II “ i прикључног 10 kV dalekovoda, на катастарским парцелама број : 791 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 227 КО Љутићи, и 795 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 98 КО Љутићи (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 107/24, од 15.05.2024. године, урађен од стране DOO „ ENPROING “ PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;
2. Ревизија главног пројекта изградње STS 10/0,4 kV 160 kVA „ Kлађе II “ i прикључног 10 kV dalekovoda, на катастарским парцелама број : 791 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 227 КО Љутићи, и 795 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 98 КО Љутићи (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 03-1738-23/1, од маја 2024 .године, урађен од стране ЈУ „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;
3. Одлука о одређивању локације са елементима урбанистичко техничких услова за изградњу STS 10/0,4 kV 160 kVA „ Kлађе II “ i прикључног 10 kV dalekovoda, на катастарским парцелама број : 791 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 227 КО Љутићи, и 795 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 98 КО Љутићи, број 01-018/22-757/2 од 20.06.2022. године ;
4. Уговор о вршењу израде пројектне документације за изградњу STS 10/0,4 kV 160 kVA „ Kлађе II “ i прикључног 10 kV dalekovoda, на катастарским парцелама број : 791 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 227 КО Љутићи, и 795 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 98 КО Љутићи, закључен између DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, i DOO „ ENPROING “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, број 65/22-5, од новембра 2022. године ;
5. Уговор о пружању услуга из области заштите од пожара закључен између DOO „ DECOM MONTENEGRO “ PODGORICA као Пружаоца услуга са једне стране, и DOO „ ENPROING “ PODGORICA као Клијента са друге стране, закључен у Подгорици, дана 10.01.2022. године ;
6. Полиса осигурања од одговорности за пројектанта DOO „ ENPROING “ PODGORICA, број ПОЛ – 00257323, закључена за временски период од 10.06.2024. године до 10.06.2025. године, издата 04.06.2024. године, од стране AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
7. Рјешење о именовању овлашћеног одговорног инжењера за израду техничке документације електротехничког пројекта, број 231.2/22, издато у Подгорици, децембра 2022. године ;
8. Рјешење о именовању овлашћеног одговорног инжењера за израду техничке документације - Елабората заштите од пожара, издато у Подгорици, дана 28.11.2023. године ;
9. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу електротехничког пројекта израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од децембра 2022. године ;
10. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу Елабората заштите од пожара израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, дана 28.11.2023. године ;
11. Изјава главног инжењера о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, издата у Подгорици, од децембра 2022. године ;
12. Уговор о пружању услуга Ревизије за изградњу STS 10/0,4 kV 160 kVA „ Kлађе II “ i прикључног 10 kV dalekovoda, на катастарским парцелама број : 791 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 227 КО Љутићи, и 795 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 98 КО Љутићи, закључен између DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, i ЈУ „ INSTITUT

ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU " PODGORICA као Извршиоца са друге стране, број 73/22-29, од априла 2023. године ;

13. Полиса осигурања од одговорности за Ревидента ЈУ „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU " PODGORICA, број 6-50112, закључена за временски период од 01.12.2024.године до 01.12.2025.године, издата 25.11.2024. године, од стране АД „ UNIQA OSIGURANJE " PODGORICA ;

14.Рјешење о именовању Ревизора који руководи ревизијом цјелокупне техничке документације, број 03-1738, издато у Подгорици, од 04.12.2023. године ;

15.Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – општа документација и пројектни задатак, закључен у Подгорици, од априла 2024. године ;

16. Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – електротехнички пројекат јаке струје, закључен у Подгорици, од априла 2024. године ;

17. Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – Елаборат заштите од пожара, закључен у Подгорици, од маја 2024.године ;

18.Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM " PODGORICA, број 30-20-07-1454, од 22.04.2024.године ;

19.Изјава ЈУ „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU " PODGORICA да је Инвеститор односно ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM " PODGORICA ослобођен плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, издата у Подгорици, од маја 2024. године.

Листови непокретности (доказ предвиђен чланом 8 став 1 тачка 3 Одлуке) су прибављени по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 8 став 2 Одлуке, сваки посебни дио Главног пројекта изградње STS 10/0,4 kV 160 kVA „ Kладе II " i прикључног 10 kV dalekovoda, на катастарским парцелама број : 791 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 227 КО Љутићи, и 795 КО Љутићи, уписаној у лист непокретности број 98 КО Љутићи.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 8 Одлуке, па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

ДОСТАВЉЕНО:

1x ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM " PODGORICA,

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма

и државне имовине, Подгорица, урбан. грађев. инспек.

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а

