



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/25-379/2

05.11.2025.године

ГЕЉИЋ (ЈУСУФ) АЛЕКСАНДАР, ЈМБ 2005980290114, из Подгорице, улица Осмог марта број 14 Е, Подгорица (у даљем тексту: Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту: Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 2/21) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ ООУР ” ПОДГОРИЦА, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **ГЕЉИЋ АЛЕКСАНДАР**, из Подгорице, дужан платити на име изградње породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), на катастарској парцели број 1169 КО Косаница (према ЛН број 64 - препис од 04.11.2025.године), спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), укупне нето површине приземља Пн = 46,96 м2 (стамбени простор у приземљу) + Пн = 19,80 м2 (тераса у приземљу) и укупне нето површине поткровља - мансарде Пн = 29,75 м2 (стамбени простор у поткровљу - мансарди) + Пн = 11,45 м2 (тераса у поткровљу - мансарди), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ ООУР ” ПОДГОРИЦА који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у VI грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

$46,96 \text{ м}^2 \times 0,00 \text{ €/м}^2 = 0,00 \text{ €}$ (евра) – накнада за стамбени простор у приземљу

19,80 м² x 0,30 x 0,00 €/м² = 0,00 € (евра) – накнада за стамбени простор (тераса у приземљу)
29,75 м² x 0,00 €/м² = 0,00 € (евра) – накнада за стамбени простор у поткровљу - мансарди
11,45 м² x 0,30 x 0,00 €/м² = 0,00 € (евра) – накнада за стамбени простор (тераса у поткровљу – мансарди)
Укупно: 0,00 € (евра)

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун бр. 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

Гељић Александар



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

