



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-448/2018- *11*

06.11.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Цмиљанић Снежане из Пљевља за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – у обиму права од 1/2 и ПД 3 – први спрат – у обиму права од 1/1, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Цмиљанић Снежани, *из Пљевља*, накнада за урбану санацију за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – укупне нето површине $P_n = 44,00$ м² – у обиму права од 1/2, и ПД 3 – први спрат – укупне нето површине $P_n = 69,00$ м² – у обиму права од 1/1, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 6051 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 128 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Потрлица ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 7/14) у износу од **696,21 € (шест стотина деведесет шест евра и двадесет један цент)**.

Образложење

Цмиљанић Снежана, *из Пљевља*, поднијела је захтјев бр. 360-UP/I-448/2018-1 од 09.07.2018.године за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – у обиму права од 1/2 и ПД 3 – први спрат – у обиму права од 1/1 из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 524 од 03.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 05.07.2018.године;
- Лист непокретности бр. 128 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 524 од 03.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 05.07.2018.године, предмет легализације је дио бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – укупне нето површине $P_n = 44,00$ м² – у обиму права од 1/2, и ПД 3 – први спрат – укупне нето површине $P_n = 69,00$ м² – у обиму права од 1/1, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 6051 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 128 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 87,00 м2 и то :

Пн (П) = 22,00 м2.

Пн (П1) = 12,00 м2 + 12,00 м2 + 25,00 м2 + 6,00 м2 + 4,00 м2 + 2,00 м2 = 61,00 м2.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн (П1) = 61,00 м2 + 8,00 м2 x 0,50 = 61,00 м2 + 4,00 м2 = 65,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 22,00 м2 + 65,00 м2 = 87,00 м2.

На основу реченог П = 87,00 м2 x 21,34 € = 1.856,58 €.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то П = 87,00 м2 x 21,34 € = 1.856,58 € x 0,50 = 928,29 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 928,29 € x 0,70 = 649,80 € (шест стотина четрдесет девет евра и осамдесет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(87,00 м2 x 21,34 € x 1,025) – (87,00 м2 x 21,34 €) = 46,41 €.

649,80 € + 46,41 € = **696,21 € (шест стотина деведесет шест евра и двадесет један цент)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Црногорске комерцијалне банке.

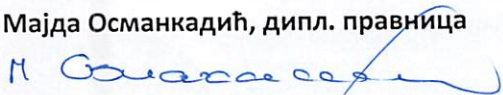
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

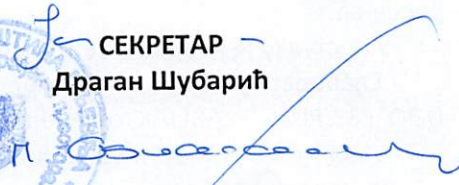
УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР -
Драган Шубарић



Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету председника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а