



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-309/4

30.10.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **DOO „ DELJEVINA ” PLJEVLJA** за издавање одобрења за изградњу 1 (једног) помоћног објекта - надстрешнице, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **д о н о с и**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **DOO „ DELJEVINA ” PLJEVLJA** одобрење за изградњу 1 (једног) помоћног објекта – надстрешнице, димензија 20,00 м x 16,00 м, укупне бруто површине $P_n = 320,00$ м², спратности приземље (П), уз постојећу зграду индустрије, намјештаја, папира и дрвета, на катастарској парцели број 1244/2 КО Косаница, уписаној у лист непокретности број 697 КО Косаница, а све у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), у свему према урбанистичко техничким условима овог Секретаријата број 05-332/25-223/4 од 10.07.2025.године и Главним пројектом урађеним од стране **DOO „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE**.

Прије почетка изградње помоћног објекта потребно је да надлежни орган изврши исколчавање истог према задатој скици и о истом сачини протокол.

Инвеститор је дужан да изградњу помоћног објекта започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

DOO „ DELJEVINA ” PLJEVLJA, поднело је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/25-309/1 од 23.09.2025.године за изградњу 1 (једног) помоћног објекта - надстрешнице на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да се катастарска парцела на којој ће се градити помоћни објект налази у режиму својине **DOO „ DELJEVINA ” PLJEVLJA** у обиму права од 1/1. Уз захтјев за изградњу помоћног објекта Инвеститор је приложио техничку документацију – главни пројекат урађен од стране **DOO „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE**, све у складу са чланом 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19).

На основу члана 2 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) прописано је да су тип 3 помоћних објеката објекти уређења терена, као што су : ограде, потпорни зидови, отворени базени, фонтане, надстрешнице, преголе и сл.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта сходно члану 66 став 2 тачка 3 Закона о уређењу простора („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25 и 28/25).

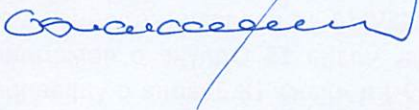
Рок започињања изградње помоћног објекта одређен је чланом 16 Одлуке.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 Закона о управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила:

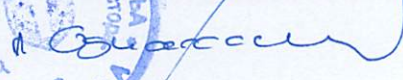
Османкадић Мајда, дипл. правница

и 



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО

- 1x ДОО „ ДЕЈЕВИНА ” ПЉЕВЉА,
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету председника
- 1x Уз предмет
- 1x а/а