



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-23/2017-11

29.10.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Кријешторац Едина за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), власника Кријешторац Едина, укупне нето површине Пн = 72,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђен на кат. парцели бр. 5447/5 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4747 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште “ („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 3/18).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : UP/I-18-354/25-62/2 од 08.09.2025.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

О б р а з л о ж е њ е

Кријешторац Един, поднио је захтјев бр : 360-UP/I-23/2017-1 од 24.11.2017.године, допуну захтјева бр : 360-UP/I-23/2017-3 од 14.02.2018.године и 360-UP/I-23/2017-9 од 17.10.2025.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 28 од 23.06.2015.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 24.06.2015.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 4747 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ KVATROPROJEKT “ PLJEVLJA - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : UP/I-18-354/25-62/2 од 08.09.2025.године;

*Рјешење бр : 360-UP/I-23/2017-10 од 24.10.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизимичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5447/5 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4747 КО Пљевља. Власник објекта је Кријешторац Един у обиму права од 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-UP/I-23/2017-10 од 24.10.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 1.449,00 € (хиљаду четири стотине четрдесет девет евра и нула центи). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је ~~на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.~~

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница




СЕКРЕТАР
Драган Шубарић


ДОСТАВЉЕНО

- 1x Кријешторац Едину,
- 1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1x Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату
- 1x Уз предмет
- 1x а/а



Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Opština Pljevlja
Datum: 09.09.2025.g.
Org. jed. Jedinstvo klasif. broj Redn. broj Prilog Vrijed.
360-UP-23/2017-8

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www. pljevlja.me

Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/25-62/2

Datum: 08.09.2025.god.

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Odgovor na Zahtjev za propisivanje smjernica za usklađivanje spolnog izgleda bespravnog objekta

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, nadležan u smislu čl.10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („Sl.list CG“ – opštinski propisi br. 23/23 i 60/24), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, broj 360-UP/I-23/2017-7 od 03.09.2025.godine, na osnovu člana 154 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18,63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i na osnovu DUP-a „Balibegovo brdo i Kupusište" (Sl.list CG" – opštinski propisi broj 3/18) izdaje:

SMJERNICE

Za usklađivanje spolnog izgleda bespravnog objekta, koji je po namjeni stambeni, završen i useljen, spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađen na katastarskoj parceli 5447/5, KO Pljevlja, UP 11, urbanistički blok 24, u zahvatu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" ("Sl. list CG – opštinski propisi" 3/18), radi postupka njegove legalizacije, pokrenute po zahtjevu Kriještovac Edina.

Obrazloženje

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju DUP-om „Balibegovo brdo i Kupusište", određeno je:

- u oblikovnom smislu objekat mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja,
- obradu fasade treba izvesti odgovarajućim materijalima koji garantuju adekvatnu zaštitu objekta. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji su dobra zaštita objekta. Koristiti pastelne nijanse boja. Od prirodnih materijala preporuka je koristiti kamen.
- krovove objekata predvidjeti sa kosim ravnima, usaglašenim sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim prekrivačem.

Dostavljeno:

1 x Službi Glavnog gradskog arhitekta

2 x Sekretarijatu za uređenje prostora

1 x Kriještovac Edinu, ulica Skadarska broj 19, Pljevlja

1 x a/a

V.d. glavnog gradskog arhitekta

Danica Strunjaš, spec.sci.arh.

