



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/25- *30/2*

Datum: 17.06.2025.god.

Za: Kotlaja Predraga, Mironići broj 7, Pljevlja

Predmet: Odgovor na Zahtjev za davanje saglasnosti

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, rješavajući po zahtjevu Kotlaja Predraga, sa adresom Mironići broj 7, u Pljevljima, broj UPI-18-354/25-38/1- od 28.05.2025.godine, na osnovu člana 25 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/2025) člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. l. CG", br.19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. l. CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) izdaje:

SAGLASNOST

Na zahtjev za idejno rješenje projekta objekta stambene djelatnosti, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, na katastarskoj parceli 5720/37, KO Pljevlja, u zahvatu PUP Pljevlja, u Pljevljima ("Sl. list CG – opštinski propisi" 11/11)

Obrazloženje

Kotlaja Predrag, sa adresom Mironići broj 7, u Pljevljima, je 28.05.2025.godine podnio zahtjev br. UPI-18-354/25-38/1 glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta ~~objekta~~, na katastarskoj parceli 5720/37, KO Pljevlja, u zahvatu PUP Pljevlja, u Pljevljima, projektovanog od strane „ARHIMEX“ DOO, Rožaje.

Odredbom član 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. l. CG", br.19/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta)). Shodno članu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Stavom 3 ovog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju Prostornim urbanističkim planom, Pljevlja, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, određeno je:

-u oblikovnom smislu objekat uklopiti u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr.;

-arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i građevinskom nasleđu. Objekat treba da slijedi osnovne autentične arhitektonske oblike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagib krova i upotrebene materijale) i

-obrada fasade: savremeni, kvalitetni i trajni materijali i kvalitetno ugrađeni, karakteristični za podneblje

Predmetno idejno rješenje je usaglašeno sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Vršilac dužnosti glavnog gradskog arhitekta, na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatuje da je predloženo idejno rješenje u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pljevalja za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju, i nalazi da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije investitoru Kotlaja Predragu, Mironići broj 7, Pljevlja, na katastarskoj parceli 5720/37, KO Pljevlja, u zahvatu PUP Pljevlja, u Pljevljima ("Sl. I. CG" - opštinski propisi, br. 11/11).

Predmetno prvostepeno rješenje je donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

① x Službi Glavnog gradskog arhitekta

1 x Imenovanom

1 x D.O.O. „ARHIMEX“, Rožaje

1 x a/a



V.d. glavnog gradskog arhitekta

Danica Strunjaš

Danica Strunjaš, spec.sci.arh.