



Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/25-69/2

Datum: 30.09.2025.god.

Za: „TEHNOGRADNJA“ d.o.o. ulica Oslobođenja broj 83, Pljevlja

VEZA: 363-24/2019-2 od 12.12.2019.

Predmet: Odgovor na Zahtjev za davanje saglasnosti

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, rješavajući po zahtjevu "TEHNOGRADNJA" d.o.o.sa adresom u ulici Oslobođenja broj 83, Pljevlja, broj UPI-18-354/25-66/1 od 22.09.2025.godine, na osnovu člana 25 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/2025) člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. l. CG", br.19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. l. CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) izdaje:

SAGLASNOST

Na zahtjev za idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, na UP 318, koju čini dio katastarske parcele 3639 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Bare I“ Opština Pljevlja ("Sl. list CG – opštinski propisi" 13/15).

Obrazloženje

Odredbom član 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata("Sl. l. CG", br.19/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta)). Shodno članu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Stavom 3 ovog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju PUP-om Pljevlja, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, kako za objekte stambene djelatnosti, tako i za poslovne, određeno je:

-u oblikovnom smislu objekat uklopiti u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr.;

-arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i građevinskom nasleđu. Objekat treba da slijedi osnovne autentične arhitektonske oblike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagib krova i upotrebijene materijale). Oluke predvidjeti od metala otpornih na koroziju.

-obrada fasade: savremeni, kvalitetni i trajni materijali i kvalitetno ugrađeni, karakteristični za podneblje i namjenu.

Predmetno idejno rješenje je usaglašeno sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Vršilac dužnosti glavnog gradskog arhitekta, na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatuje da je predloženo idejno rješenje u skladu sa smjernicama DUP-a „Bare I“, za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju, i nalazi da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije investitoru „TEHNOGRADNJA“ d.o.o. Pljevlja, na katastarskoj parceli broj 3639/1, KO Pljevlja, UP 318, u zahvatu DUP-a „Bare I“, Opština Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ 13/15). Predmetno prvostepeno rješenje je donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

NAPOMENA:

„TEHNOGRADNJA“ d.o.o. je 12.12.2019. dobila saglasnost na idejno rješenje za stambeno poslovni objekat, na UP 318, koju čini dio katastarske parcele 3639 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Bare I“, Opština Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ 13/15). Obzirom da spoljašnji izgled objekta nije promijenjen tokom izgradnje, data saglasnost je validna.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a preko ove Službe.

Prilog: Saglasnost na idejno rješenje broj 363-24/2019-2 od 12.12.2019.

Dostavljeno:

1 x Službi Glavnog gradskog arhitekta

1 x Imenovanom

1 x a/a

V.d. glavnog gradskog arhitekta

Danica Strunjaš, spec.sci.arh.

