



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Бр : UP/I-05-332/25-329/2

23.10.2025.године

КАПЕТАНОВИЋ (НЕБОЈША) МИЛОЈЕ, (у даљем тексту: Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту: Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи бр. 2/21) и Главног пројекта урађеног од стране DOO „ ARH DESIGN " BEOGRAD и DOO „ ARH DESIGN DSD " HERCEG NOVI, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **КАПЕТАНОВИЋ МИЛОЈЕ**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње породичног стамбеног објекта у оквиру ДУП - а „ Долови II “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 17/09), на урбанистичким парцелама број 208 и 210, које чине катастарске парцеле број 5629/9 КО Пљевља и 5629/10 КО Пљевља (према ЛН број 4974 - препис од 17.10.2025.године), спратности објекта приземље (П), укупне нето површине приземља $P_n = 84,85 \text{ м}^2$ (стамбени простор у приземљу) + $P_n = 23,60 \text{ м}^2$ (гаража у приземљу) + $P_n = 16,03 \text{ м}^2$ (тераса у приземљу), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране DOO „ ARH DESIGN " BEOGRAD и DOO „ ARH DESIGN DSD " HERCEG NOVI који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у IV грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

$84,85 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €/м}^2 = 1.810,70 \text{ €}$ (евра) – накнада за стамбени простор у приземљу

$23,60 \text{ м}^2 \times 0,50 \times 21,34 \text{ €/м}^2 = 251,81 \text{ €}$ (евра) – накнада за гаражу у приземљу

$16,03 \text{ м}^2 \times 0,30 \times 21,34 \text{ €/м}^2 = 102,62 \text{ €}$ (евра) – накнада за стамбени простор (тераса у приземљу)

Укупно: 2.165,13 € (евра) x 0.70 (попуст за готовнско плаћање) = 1.515,59 € (евра)

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун бр. 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

Капетановић Милоје

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

