



Crna Gora
Opština Pljevlja

A dresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/25-320/2

24.10.2025.године

ДРОМЉАК (МИЛАДИН) ОБРАД, (у даљем тексту: Инвеститор)

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту: Секретаријат)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту: Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 2/21) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ ARHIMEX ” ROŽAJE, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **ДРОМЉАК ОБРАД**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње породичног стамбеног објекта у оквиру ДУП - а „ Долови II “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 17/09), на урбанистичкој парцели 209, коју чини катастарска парцела број 5629/8 КО Пљевља (према ЛН број 4976 - препис од 15.10.2025.године), спратности објекта приземље (П), укупне нето површине приземља Пн = 119,12 м² (стамбени простор у приземљу) + Пн = 1,10 м² (улазни тријем у приземљу) + Пн = 3,65 м² (улазни тријем у приземљу) + Пн = 5,94 м² (тераса у приземљу), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ ARHIMEX ” ROŽAJE који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у IV грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

$119,12 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €/м}^2 = 2.542,02 \text{ € (евра)}$ – накнада за стамбени простор у приземљу

$1,10 \text{ м}^2 \times 0,50 \times 21,34 \text{ €/м}^2 = 11,74 \text{ € (евра)}$ – накнада за стамбени простор (улазни тријем у приземљу)

$3,65 \text{ м}^2 \times 0,50 \times 21,34 \text{ €/м}^2 = 38,95 \text{ € (евра)}$ – накнада за стамбени простор (улазни тријем у приземљу)

$5,94 \text{ m}^2 \times 0,30 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 38,03 \text{ €}$ (евра) – накнада за стамбени простор (тераса у приземљу)
Укупно: 2.630,74 € (евра) x 0.70 (попуст за готовнско плаћање) = 1.841,52 € (евра)

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун бр. 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

Дромљак Обрад

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

