



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-690/2018- 9

29.12.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Аљићевић Вехбије за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), власника Аљићевић Вехбије, укупне нето површине Пн = 68,00 м², спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђен на кат. парцели бр. 1962 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1639 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 35/09).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : UPI-01-354/21-540/2 од 12.10.2021.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

О б р а з л о ж е њ е

Аљићевић Вехбија, [redacted] поднио је захтјев бр : 360-UP/I-690/2018-1 од 11.07.2018.године и допуну захтјева бр : 360-UP/I-690/2018-7 од 05.11.2025.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 277 од 16.06.2018.године израђеног од DOO „ KATASTAR “ PODGORICA, овјерен од Управе за некретнине дана 19.06.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 1639 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена 01.11.2025.године, од стране DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : UPI-01-354/21-540/2 од 12.10.2021.године;

*Рјешење бр : 360-UP/I-690/2018-8 од 25.12.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању

простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизимчке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 1962 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1639 КО Пљевља. Власник стамбеног објекта је Аљићевић Вехбија у обиму права 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-УР/І-690/2018-8 од 25.12.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 2.040,00 € (двије хиљаде четрдесет евра и нула центи). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је _____ на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Црногорске комерцијалне банке.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

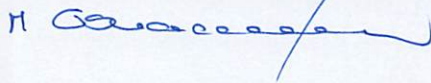
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница





ДОСТАВЉЕНО

1x Аљићевић Вехбији

1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1x Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине, Подгорица

1x Кабинету предсједника

1x Секретаријату

1x Уз предмет

1x а/а

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDsjedNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/21-540/2
Pljevlja, 12.10.2021.godine

Pisarnica Opština Pljevlja

Primljeno: 3.10.2021				
Org. jed.	Jedinstveni katal. broj	Redni broj	Prilog	Vrijed.
360	up	690	2018	6

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-540/1 od 04.10.2021. godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Centar I" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 35/09) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, sastoji se od prizemlja i prvog sprata, izgrađen na katastarskoj parceli br.1962 KO Pljevlja, urbanistička parcela UP 114, u zahvatu DUP-a "Centar I" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 35/09), Pljevlja, radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Aljićević Vehbije, ul. 29. Novembra, Pljevlja, br. 360-UP/I-690/2018-1 od 11.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

DUP-om „Centar I“, u tački C. PLAN, podtački 11. Urbanističko - tehnički uslovi, alinejom *Oblikovanje prostora i materijalizacija* predviđeno je da se rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

DOSTAVITI:

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Aljićević Vehbiji, ul. 29. Novembra, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

Glavni gradski arhitekta

Mirković Oliver