



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-245/2018- *12*

19.12.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Брковић Милорада из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Брковић Милораду, *[име и презиме]*, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине $P_n = 135,00$ м², спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансард (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 6903/45 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 4933 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови III ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 13/15) у износу од **2.120,67 € (двије хиљаде стотину двадесет евра и шездесет седам центи)**.

О б р а з л о ж е њ е

Брковић Милорад, *[име и презиме]*, поднио је захтјев бр. 360-UP/I-245/2018-1 од 05.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 825 од 17.09.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 20.09.2018.године;

- Лист непокретности бр. 4933 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 825 од 17.09.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK и овјереног од Управе за некретнине дана 20.09.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине $P_n = 135,00$ м², спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 6903/45 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4933 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или

дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 132,50 м² и то :

Пн (П) = 62,00 м².

Пн (ПН) = 7,00 м² + 14,00 м² + 47,00 м² = 68,00 м².

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн (ПН) = 68,00 м² + 5,00 м² x 0,50 = 68,00 м² + 2,50 м² = 70,50 м².

Укупно Пн за обрачун = 62,00 м² + 70,50 м² = 132,50 м².

Обзиром на то П = 132,50 м² x 21,34 € = 2.827,55 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 2.827,55 € x 0,70 = 1.979,29 € (хиљаду девет стотина седамдесет девет евра и двадесет девет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(132,50 м² x 21,34 € x 1,05) – (132,50 м² x 21,34 €) = 141,38 €.

1.979,29 € + 141,38 € = **2.120,67 € (двије хиљаде стотину двадесет евра и шездесет седам центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Црногорске комерцијалне банке.

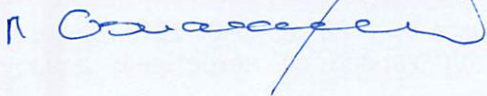
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

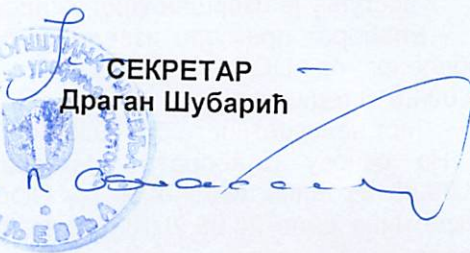
УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР
Драган Шубарић



Достављено: 1 x Наслову
1 x Управи локалних јавних прихода
1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
1 x Кабинету предсједника
1 x Секретаријату
1 x Уз предмет
1 x а/а