



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-172/2018- 10

29.12.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Бујак Радована из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Бујак Радовану, _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 143,00 м², спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на кат. парцели бр. 5603/3 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 4485 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18) у износу од **2.248,70 € (двије хиљаде двије стотине четрдесет осам евра и седамдесет центи)**.

Образложење

Бујак Радован, _____ поднио је захтјев бр. 360-UP/I-172/2018-1 од 04.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 202 од 28.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 08.06.2018.године;

- Лист непокретности бр. 4485 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 202 од 28.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 08.06.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 143,00 м², спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5603/3 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4485 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 140,50 м² и то :

$P_n (P) = 16,00 \text{ m}^2 + 55,00 \text{ m}^2 = 71,00 \text{ m}^2.$

$P_n (P_1) = 12,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 + 27,00 \text{ m}^2 + 9,00 \text{ m}^2 + 11,00 \text{ m}^2 = 67,00 \text{ m}^2.$

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (P_1) = 67,00 \text{ m}^2 + 5,00 \text{ m}^2 \times 0,50 = 67,00 \text{ m}^2 + 2,50 \text{ m}^2 = 69,50 \text{ m}^2.$

Укупно P_n за обрачун = $71,00 \text{ m}^2 + 69,50 \text{ m}^2 = 140,50 \text{ m}^2.$

Обзиром на то $P = 140,50 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 2.998,27 \text{ €}.$

По основу једнократног плаћања целокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 2.998,27 \text{ €} \times 0,70 = 2.098,79 \text{ €}$ (двије хиљаде деведесет осам евра и седамдесет девет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(140,50 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (140,50 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 149,91 \text{ €}.$

$2.098,79 \text{ €} + 149,91 \text{ €} = 2.248,70 \text{ €}$ (двије хиљаде двије стотине четрдесет осам евра и седамдесет центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

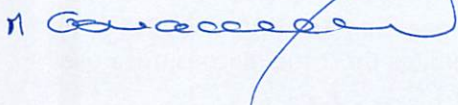
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР
Драган Шубарић



Достављено: 1x Наслову

1x Управи локалних јавних прихода

1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1x Кабинету предсједника

1x Секретаријату

1x Уз предмет

1x а/а