



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-386/2018- 9

25.12.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Чутурић Бесалета из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 12,00 м² као и због ПД 2 – први спрат – за 16,00 м², на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр. и 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Чутурић Бесалету, _____, Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 12,00 м² као и због ПД 2 – први спрат – за 16,00 м², укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на кат. парцели бр. 2065 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 3014 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” - Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 35/09) у износу од **852,00 € (осам стотина педесет два евра и нула центи)**.

Образложење

Чутурић Бесалет, _____, _____, поднио је захтјев бр. 360-UP/I-386/2018-1 од 09.07.2018.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 12,00 м² као и због ПД 2 – први спрат – за 16,00 м².

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 401 од 28.06.2018.године израђеног од ДОО „ GEOAS ” PODGORICA, овјерен од Управе за некретнине дана 02.07.2018.године;
- Лист непокретности бр. 3014 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 401 од 28.06.2018.године израђеног од ДОО „ GEOAS ” PODGORICA и овјереног од Управе за некретнине дана 02.07.2018.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења дозволе за 12,00 м² као и због ПД 2 – први спрат – за 16,00 м², укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 2065 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 3014 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 1. (првом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 1. (прву) зону износи 40,00 € (четрдесет евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 28,40 м2.

Пн (П) = 12,00 м2.

Пн (П1) = 16,40 м2.

Укупно Пн за обрачун = 12,00 м2 + 16,40 м2 = 28,40 м2.

На основу реченог П = 28,40 м2 x 40,00 € = 1.136,00 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 1.136,00 € x 0,70 = 795,20 € (седам стотина деведесет пет евра и двадесет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(28,40 м2 x 40,00 € x 1,05) – (28,40 м2 x 40,00 €) = 56,80 €.

795,20 € + 56,80 € = **852,00 € (осам стотина педесет два евра и нула центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

СЕКРЕТАР
Драган Шубарић

Достављено: 1 x Наслову

- 1 x Управи локалних јавних прихода
- 1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1 x Кабинету председника
- 1 x Секретаријату
- 1 x Уз предмет
- 1 x а/а

