



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-448/2018-13

17.11.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Цмиљанић Снежане из Пљеваља за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – у обиму права од 1/2 и ПД 3 – први спрат – у обиму права од 1/1, на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализују се дијелови бесправног стамбеног објекта, власника Цмиљанић Снежане, и то : ПД 2 – приземље – укупне нето површине Пн = 44,00 м² – у обиму права од 1/2, и ПД 3 – први спрат – укупне нето површине Пн = 69,00 м² – у обиму права од 1/1, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на кат. парцели бр. 6051 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 128 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Потрлица ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 7/14).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : UPI-01-354/22-131/2 од 14.03.2022.године.

Власник дијелова бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед дијелова бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

О б р а з л о ж е њ е

Цмиљанић Снежана, поднијела је захтјев бр : 360-UP/I-448/2018-1 од 09.07.2018.године и допуну захтјева бр : 360-UP/I-448/2018-3 од 11.10.2028.године, 360-UP/I-448/2018-8 од 11.04.2022.године и 360-UP/I-448/2018-10 од 22.10.2025.године за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – у обиму права од 1/2 и ПД 3 – први спрат – у обиму права од 1/1, из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 524 од 03.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABUJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 05.07.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 128 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Овјерена изјава власника објекта да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта – чл. 158. ст. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о броју чланова породичног домаћинства, доказ о пребивалишту у мјесту у којем је изграђен бесправни објекат као и доказ да власник и чланови породичног домаћинства на територији Црне Горе не посједују други стамбени објекат, односно стамбену јединицу подобну за употребу – чл. 158. ст. 4. т. 1. 2. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : UP/I-01-354/22-131/2 од 14.03.2022.године;

*Рјешење бр : 360-UP/I-448/2018-11 од 06.11.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију су обухваћени дијелови бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – укупне нето површине $P_n = 44,00$ м² и ПД 3 – први спрат – укупне нето површине $P_n = 69,00$ м², укупне спратности објекта из диспозитива рјешења, а у достављеној изјави подносилац захтјева изјављује да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 6051 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 128 КО Пљевља. Дијелови бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље је у режиму сусвојине Цмиљанић Снежане у обиму права од 1/2, а ПД 3 – први спрат је у режиму својине Именоване у обиму права од 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-UP/I-448/2018-11 од 06.11.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације дијелова бесправног стамбеног објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 696,21 € (шест стотина деведесет шест евра и двадесет један цент). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је _____ године на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Црногорске комерцијалне банке.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа дијелова бесправног стамбеног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



ДОСТАВЉЕНО

1х Цмиљанић Снежани,

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица

1х Кабинету председника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а

