



Црна Гора  
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48  
84210Пљевља,  
Црна Гора  
тел: +382 52 321 305  
фах: +382 52 300 188  
www.пљевља.me

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/25-447/3

19.12.2025.године

За: КРЕЗОВИЋ ДАЛИБОР,

Вежа : UP/I-05-332/25-447/1 од 12.12.2025.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо Вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.



СЕКРЕТАР  
Драган Шубарић

Достављено: 2x Наслову  
1x У предмет  
1x Секретаријату  
1x Управи локаних јавних прихода  
1x Кабинету  
1x а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл. правница  
Тел : 067-593-687  
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me



CrnaGora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/25-447/2

19.12.2025.године

**КРЕЗОВИЋ ( ДРАГАН ) ДАЛИБОР,** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
из Пљеваља, ( у даљем тексту : Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора ( у даљем тексту : Секретаријат ) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/2021 ) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ VING ” PLJEVLJA, закључили су следећи

### УГОВОР

**о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта**

#### Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **Крезовић Далибор**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11 ), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19 ) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25 ), на катастарској парцели број 54/2 КО Зекавице ( према листу непокретности број 433 - препис од 12.12.2025.године ), спратности објекта приземље ( П ), укупне нето површине приземља  $P_n = 77,90 \text{ м}^2$  ( стамбени простор у приземљу ) +  $P_n = 35,53 \text{ м}^2$  ( стамбени простор – тераса у приземљу ) +  $P_n = 12,74 \text{ м}^2$  ( стамбени простор – тријем у приземљу ) +  $P_n = 27,71 \text{ м}^2$  ( стамбени простор - гаража у приземљу ), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ VING ” PLJEVLJA који чини саставни дио овог уговора.

#### Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у 6. грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

77,90 м2 x 0,00 €/м2 = 0,00 € ( накнада за стамбени простор у приземљу )  
35,53 м2 x 0,30 x 0,00 €/м2 = 0,00 € ( накнада за стамбени простор - тераса у приземљу )  
12,74 м2 x 0,50 x 0,00 €/м2 = 0,00 € ( накнада за стамбени простор – тријем у приземљу )  
27,71 м2 x 0,50 x 0,00 €/м2 = 0,00 € ( накнада за стамбени простор – гаража у приземљу )  
**Укупно : 0,00 €.**

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Црногорске комерцијалне банке, прије потписивања Уговора.

### Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

### Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

### Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 ( седам ) истоветних примјерака од којих су 2 ( два ) за Инвеститора.

Инвеститор  
КРЕЗОВИЋ ДАЛИБОР

*Крезовић Далибор*

*J* СЕКРЕТАР  
Драган Шубарић

