



Crna Gora

Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-328/ 10

04.12.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **КАПЕТАНОВИЋ МИЛОЈА** којим је тражио издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25 и 92/25), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25 и 92/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **КАПЕТАНОВИЋ МИЛОЈУ** грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности објекта приземље (П), укупне нето површине објекта Пн = 124,48 м², укупне бруто површине објекта Пбр = 149,97 м², на катастарској парцели број 5629/9 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4974 КО Пљевља, урбанистичка парцела 210, урбанистичка цјелина 4, урбанистички блок II, у захвату ДУП – а „ Долови II “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 17/09), као и на катастарској парцели број 5629/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4974 КО Пљевља, урбанистичка парцела 208, урбанистичка цјелина 4, урбанистички блок II, у захвату ДУП – а „ Долови II “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 17/09), а све у складу са главним пројектом који је изradio DOO „ ARH DESIGN “ БЕОГРАД DOO „ ARH DESIGN DSD “ HERCEG NOVI од 23.08.2025.године.

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25 и 92/25) престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Образложење

КАПЕТАНОВИЋ МИЛОЈЕ, , поднио је захтјев број UP/I-05-332/25-328/1 од 09.10.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио:

- Главни пројекат изградње стамбеног објекта, чија се изградња планира на катастарској парцели број 5629/9 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4974 КО Пљевља, и на катастарској парцели број 5629/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4974 КО Пљевља, израђен 23.08.2025.године, урађен од стране DOO „ ARH DESIGN " BEOGRAD DOO „ ARH DESIGN DSD " HERCEG NOVI, у електронској форми (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Уговор о изради техничке документације закључен између Капетановић Милоја као Наручиоца са једне стране, и DOO „ ARH DESIGN " BEOGRAD DOO „ ARH DESIGN DSD " HERCEG NOVI као Извршиоца са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између DOO „ ARH DESIGN " BEOGRAD DOO „ ARH DESIGN DSD " HERCEG NOVI као Наручиоца са једне стране, и DOO „ GEONANA " PODGORICA као Извршиоца са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између DOO „ ARH DESIGN " BEOGRAD DOO „ ARH DESIGN DSD " HERCEG NOVI као Наручиоца са једне стране, и DOO „ ELEKTROTEHNIKA" DANILOVGRAD као Извршиоца са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између DOO „ ARH DESIGN " BEOGRAD DOO „ ARH DESIGN DSD " HERCEG NOVI као Наручиоца са једне стране, и DOO „ QUINCE ENGINEERING PODGORICA као Извршиоца са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно DOO „ ARH DESIGN DSD " HERCEG NOVI, број 6-50233, закључена за временски период од 01.12.2024.године до 01.12.2025.године, издата 04.12.2024.године, од стране AD „ UNIQA OSIGURANJE " PODGORICA (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Рјешење о именовању одговорног пројектанта који руководи израдом техничке документације у цјелини за израду Главног пројекта за изградњу стамбеног објекта (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Урбанистичко технички услови за израду техничке документације, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/25-208/6 од 05.08.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Хидротехнички услови за изградњу стамбеног објекта, издати од стране DOO „ VODOVOD " PLJEVLJA, број 09-332/25-2949/1, од 01.08.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Херцег Новом, у октобру 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));

- Изјава одговорног пројектанта у дијелу конструкција да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, у октобру 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу хидротехнике да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, у октобру 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електро - енергетских инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, у октобру 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електронских комуникационих мрежа и/или електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, у октобру 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу заштите од пожара да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Херцег Новом, у октобру 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Херцег Новом, у октобру 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Сагласност главног градског архитекте на идејно рјешење архитектонског пројекта стамбеног објекта, број UPI-18-354/25-59/2, од 29.08.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Сагласност на пројектну документацију хидротехничких инсталација стамбеног објекта, издата од стране ДОО „ VODOVOD “ ПЛЈЕВЉА, број 09-332/25-4180/1, од 28.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM “ PODGORICA, број 30-20-07-3525, од 20.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране, и Капетановић Милоја као Инвеститора са друге стране, број UPI-05-332/25-329/2 од 23.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));
- Рјешење о утврђивању висине накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број UP/-05-332/25-329/4, од 23.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25 и 92/25));

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25 и 92/25) сваки посебни дио Главног пројекта изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 5629/9 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4974 КО Пљевља, и на катастарској парцели број 5629/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4974 КО Пљевља.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25 и 92/25), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

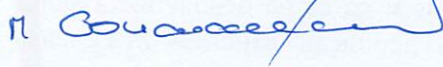
Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

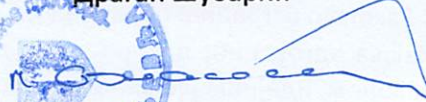
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница




СЕКРЕТАР
Драган Шубарић


ДОСТАВЉЕНО:

- 1x Капетановић Милоју,
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, грађевинској инспекцији, Подгорица
- 1x Кабинету председника
- 1x Уз предмет
- 1x а/а